

**UCHWAŁA NR XIII/134/2019
RADY GMINY PSARY**

z dnia 7 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XLVII/365/2010 Rady Gminy Psary z dnia 28 października 2010r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),

**Rada Gminy Psary
Uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany uchwały nr XLVII/365/2010 Rady Gminy Psary z dnia 28 października 2010r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary, zmienionej uchwałą nr XXX/336/2017 Rady Gminy z dnia 15 maja 2017 r. uchwałą Nr XXXIX/480/2018 Rady gminy Psary z dnia 28 marca 2018 r.

§ 2. Przedmiotem zmiany jest określenie wysokości budynków na wydzielonym fragmencie terenu oznaczonego symbolem planu 2UPS

§ 3. Granice opracowania zmiany planu określono na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Zgodnie z art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 1945z późn zm), zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Dla terenu będącego przedmiotem uchwały, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obszar ten przeznaczony jest na tereny zabudowy usługowej, obiekty produkcyjne i magazynowe - symbol planu 2UPS.

Zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiają budowę nowych budynków do wysokości 15m. Nowoczesne powierzchnie magazynowo- produkcyjne wymagają większych dopuszczalnych wysokości budynków.

Zgodnie z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary, uchwalone Uchwałą nr XXXVI/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r, zmienione uchwałą Nr IX/82/2015 Rady Gminy Psary z dnia 25 czerwca 2015 r., dla terenów oznaczonych symbolem UPS dopuszcza się odstępstwo od parametrów wysokości dla obiektów, których wysokość uwarunkowana jest procesem technologicznym.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla części obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UPS nie niesie ryzyka niezgodności z prowadzoną polityką przestrzenną gminy, a co za tym idzie naruszenia zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary.

Wnioskowane opracowanie planu miejscowego wpłynie pozytywnie na rozwój społeczno- gospodarczy Gminy i przyczyni się do polepszenia warunków ekonomicznych poprzez stworzenie nowych miejsc pracy dla mieszkańców.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary przy ul. Akacyjowej jest zasadne.