

**UCHWAŁA NR XII/127/2019**  
**RADY GMINY PSARY**

z dnia 24 października 2019 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień podatku od nieruchomości na 2020 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2019 poz. 506 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1170 z późn. zm.)

**RADA GMINY PSARY**  
**u c h w a ł a**

**§ 1. Określić stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Psary:**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,94 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z2018 r. poz. 1398) położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- e) od gruntów zajętych pod drogi oznaczonych „dr” w ewidencji gruntów, z wyłączeniem dróg publicznych – **0,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

**2) od budynków lub ich części:**

- f) mieszkalnych – **0,77 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - g) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,80 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - h) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - i) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - j) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,97 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych**

**§ 2. Zwolnić z podatku od nieruchomości:**

- 1) grunty, budynki i ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na organizowaniu sportu w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r.poz. 1468 z późn.zm.)
- 2) grunty,budynki i ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na organizowaniu prowadzeniu działalności kulturalnej w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. - o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1983 z późn. zm.)

- 3) grunty zajęte na cmentarzu lub ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny cmentarzy (ZC) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na ich terenie tj. kaplice, budynki gospodarcze, budowle,
- 4) grunty, budynki i ich części wykorzystywane na działalność polegającą na wykonywaniu zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

**§ 4.** 1) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

- 2) Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Psary.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. W związku z powyższym, mając na uwadze górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020, ogłoszone przez Ministra Finansów, Rada Gminy Psary ustala wysokość tych stawek, które obowiązywać będą od 1 stycznia 2020 roku. Ponadto, korzystając z uprawnienia zawartego w art. 7 ust. 3 przedmiotowej ustawy, wprowadzone zostały inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1. oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.