

**UCHWAŁA NR X/107/2019
RADY GMINY PSARY**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Preczowie stanowiącej własność gminy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz.506), art.24 ust.1, w związku z art. 28 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r., poz.2204 ze zm.), art.151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej ozn. nr działki **612/9** , k.m.4,0 powierzchni 0,0176 ha, położonej w Preczowie stanowiącej własność gminy, ujawnionej w księdze wieczystej KA1B/00010214/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych na rzecz osoby fizycznej.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchylić uchwałę Nr XXXV/418/2017 Rady Gminy Psary z dnia 30.11.2017r. w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Preczowie stanowiącej własność gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Działka ozn. nr 612/9 stanowiąca własność Gminy Psary powstała z podziału działki ozn. nr 612/5 bezpośrednio przylegającej do działek stanowiących własność osób prywatnych ozn. nrnr 612/3 i 612/4 zapewniając im bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Szkolnej w Preczowie.

Właściciel działki ozn. nr 612/3 zwrócił się do Urzędu Gminy z wnioskiem o umożliwienie sprzedaży działki gminnej ozn. nr 612/9.

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r., poz.2147 ze zm.), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Uchylenie uchwały z 2017r. następuje w związku z koniecznością uszczegółowienia podstawy prawnej o przepis art. 151 Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018r., poz.2204) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być zbywane.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.506) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.