

ZARZĄDZENIE NR 0050.42.2019
WÓJTA GMINY PSARY
z dnia 01.07.2019r.

w sprawie: ogłoszenia II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Malinowicach.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz.506/, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j Dz.U. 2018r, poz.2204/, uchwały Nr XXXVI/435/2017 Rady Gminy Psary z dnia 21.12.2017 r. w sprawie : sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Malinowicach stanowiących własność gminy.

zarządzam

§ 1.

1. Ogłosić II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Malinowicach. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w pkt.1 zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy jak również zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy i bip-ie w okresie od 08.07.2019r. do 12.08.2019r., a wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie w „ Dzienniku Zachodnim ” w dniu 08.07.2019r.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12.08.2019 r.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Przedsięwzięć Publicznych.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY PSARY
ogłasza
II przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy

Przetargi będą przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tj. Dz. U. z 2014 r., poz.1490/

Przedmiotem przetargów są nieruchomości :

| L.p. | Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej | Pow. działki (w m ²) | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto | Wysokość wadium (w zł) | Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej | Godzina przetargu |
|------|---|-----------------------------------|-------------------------|---|--|------------------------|---|-------------------|
| 1. | 9116 k.m.6, KW KA1B/00011673/1 działki niezabudowane | 803 | Malinowice | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 24MN) | 81.100,00 | 8.110,00 | 820,00 | 11 ⁰⁰ |
| 2. | 9117 , k.m.6, KW KA1B/00011673/1 działka niezabudowana | 801 | Malinowice | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 24MN) | 80.900,00 | 8.090,00 | 810,00 | 11 ⁴⁵ |
| 3. | 9118 ,k.m.6, KW KA1B/00011673/1 działka niezabudowana | 803 | Malinowice | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 24MN) | 81.100,00 | 8.110,00 | 820,00 | 12 ³⁰ |
| 4 | 9120 ,k.m.6, KW KA1B/00011673/1 działka niezabudowana | 800 | Malinowice | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 24MN) | 80.800,00 | 8.080,00 | 810,00 | 13 ¹⁵ |
| 5 | 9121 ,k.m.6, KW KA1B/00011673/1 | 802 | Malinowice | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z | 81.000,00 | 8.100,00 | 810,00 | 14 ⁰⁰ |

| | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| | działka niezabudowana | | | nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 24MN) | | | | |
|--|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|

I przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym były przeprowadzone w dniu 14.05.2019r.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Nieruchomości są uzbrojone w wodę i energię elektryczną, droga dojazdowa do działek zostanie wykonana do końca 2019r.

Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **12.08.2019r.** o godzinie podanej w tabeli powyżej w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 (I piętro).

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (zł), obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16³⁰, wtorek- czwartek w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰, piątek w godz. 8⁰⁰ - 13⁴⁵ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **06.08.2019 r.** włącznie z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki. Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Psarach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro - pokój 213, tel.32/294 49 31.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

1. Administratorem Danych jest Wójt Gminy Psary z siedzibą w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary.

2.W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z inspektorem ochrony danych

w Urzędzie Gminy Psary e-mail: iod@psary.pl;

3.Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie spowoduje, że przystąpienie do przetargu będzie niemożliwe. (dotyczy tylko osób fizycznych)

4.Podstawą prawną przetwarzania danych są: art. 6 ust. 1 lit. c) i e) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO” oraz ustawa z dnia 21 1997r. O gospodarce nieruchomościami.

5.Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

6.Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego, mogą być również inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa. (Kancelaria Notarialna)

7.Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

8.Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz przepisami prawa.

9.Informujemy o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,

a także o prawie do przenoszenia danych o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej.

10.Przysługuje Pani/Panu skarga do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

11.Podanie danych osobowych jest wymagane przepisami prawa, ich nie podanie może skutkować nie rozpatrzeniem wniosku.

12.Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w celu podejmowania zautomatyzowanej decyzji i nie będą przetwarzane w celu profilowania.