

**UCHWAŁA NR IX/92/2019
RADY GMINY PSARY**

z dnia 14 czerwca 2019 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbiu Chrobakowym stanowiącej
własność gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz.506) art.24 ust.1, w związku z art. 28 ust.1, art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2018 r., poz.2204)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej ozn. nr działki 1295/2 o pow. 0,0320 ha, k.m.6 położonej w Dąbiu Chrobakowym stanowiącej własność gminy.

2. Nieruchomość opisana w pkt 1 jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW KA1B/00011677/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchylić uchwałę Nr XL/311/2010 Rady Gminy Psary z dnia 27stycznia 2010r. W sprawie : sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbiu Chrobakowym stanowiącej własność gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Działka ozn. nr1295/2, położona w Dąbiu Chrobakowym stanowi własność gminy.

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek w sprawie umożliwienia sprzedaży działki ozn. nr 1295/2 w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ponieważ nie ma podstaw prawnych do sprzedaży bezprzetargowej, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu.

Uchylenie uchwały z 2010r. jest spowodowane zmianą powierzchni działki nr 1295/2 , która nastąpiła w związku z aktualizacją użytku działki na skutek ustalenia granic i nowego pomiaru oraz wprowadzeniem obowiązującego numeru księgi wieczystej ustalonego w wyniku migracji ksiąg wieczystych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018r., poz.2204) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być zbywane.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust . 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.506) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.