

**UCHWAŁA NR IX/82/2019**  
**RADY GMINY PSARY**

z dnia 14 czerwca 2019 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz osób fizycznych odpłatnej służebności gruntowej na działce ozn. nr 248/1 stanowiącej własność Gminy Psary położonej w Brzękowicach**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a, art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. 2019, poz.506 ) art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2018r., poz.2204), w związku z art.244 §1 Kodeksu Cywilnego.

**Rada Gminy Psary**  
**uchwała:**

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na rzecz osób fizycznych odpłatnej służebności gruntowej na części działki stanowiącej własność gminy ozn. nr 248/1, k.m.3, obręb Brzękowice polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez część w/w działki, celem umożliwienia osobom fizycznym dostępu do nieruchomości ozn. nr 257 .

2. Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

### **Uzasadnienie**

Właściciele działki ozn. nr 257 położonej w Brzekowicach Wął pismem z dnia 08.04.2019r. wystąpili do Urzędu Gminy z pismem o ustanowienie na okres 10 lat odpłatnej służebności drogi koniecznej na działce ozn. nr 248/1, stanowiącej własność gminy, celem zapewnienia działce nr 257 dostępu do drogi publicznej. Służebnością będzie objęty pas gruntu o szerokości 5 m i długości ok. 14m. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018r., poz.2204) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.506) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.