

STAROSTA BĘDZIŃSKI

42-500 Będzin, ul. Jana Ścżewskiego 6

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Numer rejestru 6741.39.2018

Numer sprawy WA-Psa.6741.0003.2018.MS

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Będzin, 2018-10-01

(miejscowość i data)

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 44.2018

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1257, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹ z 2018-09-06, l.dz. 47067.2018,

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹

dla inwestora, którym jest:

GMINA PSARY

którą reprezentuje: Pani Marta Szymiec,
adres inwestora: 42-512 Psary ul. Malinowicka 4,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

ROZBÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

w skład którego wchodzi:

- rozbiórka trzech budynków gospodarczych A1, A2 i A3 położonych na działkach o numerach geodezyjnych: 62/2 i 63 obręb Brzękowice,
- rozbiórka budynku gospodarczego B1 położonego na działkach o numerach geodezyjnych: 62/3 i 63 obręb Brzękowice,

ADRES INWESTYCJI: 42-504 BRZĘKOWICE GÓRNE

projektant:

- mgr inż. Przemysław Sendeci posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/7229/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/9541/16,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane, wynikających z wyżej wymienionych przepisów szczególnych².

UZASADNIENIE

2018-09-06 inwestor złożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę wraz z dokumentami wymaganymi przepisem art. 33 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. Zawiadomieniem Starosty Będzińskiego z 2018-09-21 powiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę dla inwestycji określonej powyżej. Strony postępowania nie złożyły żadnych zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zamierzenie budowlane wymaga pozwolenia na rozbiórkę, ponieważ budynki znajdują się w odległości 0,46 m i 1,47 m od granicy z działką o numerze geodezyjnym 64 obręb Brzękowice, a zatem w odległości mniejszej niż połowa wysokości obiektu (art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1044, z późn. zm.).



[Signature]
Zm. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO
Dariusz Kruczkowski
Naczelnik Wydziału Architektury (L)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasińskiego 17.

Otrzymują (strony postępowania – zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane):

1. Inwestor – Gmina Psary (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Państwo Katarzyna i Mariusz Śliwińscy
3. Pan Krzysztof Pawlik

Otrzymują (zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 66 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. Wójt Gminy Psary – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – 42-500 Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29
2. Starosta Będziński – organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków
3. Wójt Gminy Psary – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.).²

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.³

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX + XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII + XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
6. Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
7. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:
 - 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
 - 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

³ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.