

**UCHWAŁA NR VI/58/2019
RADY GMINY PSARY**

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność gminy położonej w Psarach , na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat , której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.z 2018 r., poz.994 z późn.zm.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2018 r. , poz.2204)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność gminy położonej w Psarach oznaczonej numerem działki 2367/38 o pow. 0,5 m², ujawnionej w księdze wieczystej KA1B/00009476/3 z przeznaczeniem na lokalizację banera reklamowego na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Część nieruchomości wymienionej w uchwale na której zlokalizowany jest baner reklamowy dzierżawiona była przez firmę F.H.U Remo Invest na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 2 lat. Umowa wygasła z dniem 31.08.2018r. Do Urzędu Gminy wpłynął ponownie wniosek firmy F.H.U Remo Invest o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018r., poz.2204) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę. Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.994 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.