

**UCHWAŁA NR V/51/2019
RADY GMINY PSARY**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność gminy położonych w obrębie Gródków, Sarnów, Góra Siewierska, Dąbie, Brzękowice na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność gminy położonych w obrębie Gródków, Sarnów, Góra Siewierska, Dąbie, Brzękowice na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.z 2018 r., poz.994 z późn.zm.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2018 r. , poz.2204)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność gminy na lokalizację telefonicznych szaf kablowych wraz z przyłączami teletechnicznym i energetycznym położonych w obrębie:

1. Sarnów- cz. dz. nr 902/2 , o pow. 2m²
2. Brzękowice – cz.dz. nr 225 o pow. 2m²
3. Góra Siewierska – cz. dz. nr 167/6 o pow. 2 m²
4. Dąbie – cz. dz. nr 422 o pow.2 m²
5. Gródków – cz. dz. nr 168/1 o pow. 2 m²

na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Nieruchomości ujawnione są w księdze wieczystej Nr KA1B/00011804/9, KA1B/00013512/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Części nieruchomości wymienione w uchwale na których zlokalizowane są telefoniczne szafy kablowe wraz z przyłączami dzierżawione są przez Orange Polska S.A na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat. Umowa wygaśnie z dniem 28.02.2019r.

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek firmy Orange Polska S.A o zawarcie kolejnej umowy najmu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018r., poz.2204) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.994 z późn zm) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.