

**UCHWAŁA NR V/50/2019
RADY GMINY PSARY**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości stanowiących własność gminy położonych w Preczowie, Sarnowie, Górze Siewierskiej, Strzyżowicach, Brzękowicach Dolnych, Gołąsży Górnej, Gródkowie, Dąbiu, Malinowicach, Psarach, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.z 2018 r., poz.994 z późn.zm.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2018 r., poz.2204)

**Rada Gminy Psary
uchwała :**

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości stanowiących własność gminy z przeznaczeniem na lokalizację kontenerów na odzież używaną na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położonych w :

1. Góra Siewierska - cz. dz. nr 137/1 , o pow. 1,2 m² , KW KA1B/00011804/9
2. Sarnów – cz.dz. Nr 313/1, o pow. 1,2 m² , KW KA1B/00013688/3
3. Preczów– cz. dz. nr 929/4, o pow. 1,2 m², KW KA1B/00010214/9
4. Strzyżowice – cz. dz. nr 702/1, o pow. 1,2 m² , KW KA1B/00028803/4
5. Gródków – cz. dz. nr 168/1, o pow. 1,2 m² , KW KA1B/00013512/9
6. Malinowice – cz dz.nr 923/1, o pow. 1,2 m² , KW KA1B/00011673/1
7. Brzękowice Dolne – cz. dz. nr 231/13, o pow. 1,2 m², KW KA1B/00015352/3
8. Gołąsza Górna - cz. dz.nr 157/5, o pow. 2,4 m², KW KA1B/00015250/8
9. Psary – cz. dz. nr 1375, o pow. 1,2 m², KW KA1B/00009476/3
10. Dąbie – cz. dz. nr 343/4, o pow. 1,2 m², KW, KA1B/00051740/4

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Części nieruchomości wymienionych w uchwale na których zlokalizowane są kontenery na odzież używaną dzierżawione są przez Śląski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat. Umowa wygaśnie z dniem 28.02.2019r. Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek PCK o zawarcie kolejnej umowy najmu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018r., poz.2204) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę. Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.994 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.