

**UCHWAŁA NR V/49/2019  
RADY GMINY PSARY**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem na okres 3 lat lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku w Sarnowie przy ul. Szkolnej 3, stanowiącego własność gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.z 2018 r., poz.994) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2018 r. , poz.2204)

**Rada Gminy Psary**

**uchwała :**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na wynajem na okres 3 lat lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku w Sarnowie przy ul. Szkolnej 3 o powierzchni 5,72 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Psary

**Jacenty Kubica**

**Uzasadnienie**

Lokal użytkowy o pow. 5,72m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku w Sarnowie przy ul. Szkolnej 3 wynajmowany jest przez Zakład Projektowo-Budowlany „Projekt-Bud” na podstawie umowy najmu zawartej na okres 3 lat. Umowa wygasła z dniem 31.12.2018r. Właścicielka firmy zwróciła się z wnioskiem do Urzędu Gminy o zawarcie kolejnej umowy najmu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018r. , poz.2204) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w najem. Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust . 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.994 z późn zm) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.