

UCHWAŁA NR III/18/2018

Rady Gminy Psary

z dnia 28.11.2018r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie odpłatnej służebności przesyłu wraz z prawem przejazdu i przechodu przez działkę ozn. nr 478/85 stanowiącą własność Gminy Psary położoną w Górze Siewierskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz.121), w związku z art. 305¹ Kodeksu Cywilnego.

Rada Gminy Psary

uchwała:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie odpłatnej służebności przesyłu wraz z prawem przejazdu i przechodu przez działkę ozn. nr 478/85, stanowiącą własność Gminy Psary, położoną w Górze Siewierskiej, objętą księgą wieczystą Nr KA1B/00045388/3, w związku z posadowieniem na działce ozn. Nr 478/85 urządzeń SN tj.: kabli SN: 213,53 m, 2 szt. słupów SN z uzbrojeniem na powierzchni 254,73 m² oraz urządzeń nN tj.: kabli nN 309,63 m, 2 szt. złączy kablowych , 2 szt. układów pomiarowych na powierzchni 320,35 m²
2. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Psary
/-/ Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Na działce położonej w Górze Siewierskiej ozn. Nr ewid 478/85, która zlokalizowana jest przy ul. Kościuszki i ul. Złotej na osiedlu Czerwony Kamień znajdują się urządzenia średniego i niskiego napięcia. W/w działka stanowi własność Gminy Psary, a urządzenia należą do Tauron Dystrybucja S.A. oddział Kraków. Infrastruktura ta została wybudowana w celu realizacji inwestycji pn. „Budowa centrum Edukacji Ekologicznej Góra Siewierska przy ul. Złotej dz. nr 478/85.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania energii elektrycznej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesylu).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.994 z późn zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących obciążania nieruchomości.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.