

UCHWAŁA NR III/17/2018

Rady Gminy Psary

z dnia 28.11.2018r.

w sprawie : wyrażenia zgody na wynajem na okres 3 lat lokali użytkowych mieszczących się w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Strzyżowicach stanowiących własność Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2018 r., poz.994) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.z 2018 r. , poz. 121)

Rada Gminy Psary

uchwała :

§ 1.

Wyrazić zgodę na wynajem na okres 3 lat lokali użytkowych mieszczących się w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Strzyżowicach o powierzchni 138,01 m² stanowiących własność Gminy Psary na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Psary

/-/ Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Lokale użytkowe o pow. 138,01 m² zlokalizowane w budynku OSP w Strzyżowicach wynajmowane są na działalność Ośrodka Zdrowia na podstawie umowy najmu zawartej na okres 3 lat. Umowa wygasa z dniem 31.12.2018r.

Gminne Centrum Medyczne Psary zwróciło się z wnioskiem do Urzędu Gminy o zawarcie kolejnej umowy najmu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018r. , poz.121) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być oddawane w najem.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust . 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.994 z późn zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała Rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.