

Uchwała Nr III/16/2018
Rady Gminy Psary
z dnia 28.11.2018r.

w sprawie : ustanowienia na rzecz osób fizycznych odpłatnej służebności gruntowej
na działce stanowiącej własność Gminy Psary położonej w Gródkowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a, art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. Z 2018, poz.994 ze zm.) art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2018 r., poz.121), w związku z art.244 §1 Kodeksu Cywilnego.

Rada Gminy Psary
uchwała:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na rzecz osób fizycznych odpłatnej służebności gruntowej na części działki stanowiącej własność gminy ozn. numerem 262/1, obręb Gródków polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez część w/w działki, celem umożliwienia osobom fizycznym dostęp do działek ozn. numerami 218,219, 220, 221/1,222.
2. Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Psary
/-/ Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Działka ozn. Nr 262/1 położona w Gródkowie przy ul. Dojazdowej stała się własnością gminy poprzez komunalizację gruntów będących własnością Skarbu Państwa.

Właściciele działek ozn. Nrn 218,219,220,221/1,222 które sąsiadują z działką gminną złożyli wniosek o umożliwienie ustanowienia na Ich rzecz służebności gruntowej na działce stanowiącej własność gminy ozn. nr 262/1, celem zapewnienia działkom stanowiącym Ich własność dostępu do drogi publicznej ul. Dojazdowej, co jest konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Służebnością będzie objęty pas gruntu o długości 57 m.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. , poz.121) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.994 z późn zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących obciążania nieruchomości. Cytując art. 244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny(t.j. Dz.U z 2018r. Poz. 1025 z ożn.zm) ograniczonym prawem rzeczowym jest służebność.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.