

UCHWAŁA Nr III/15/2018
Rady Gminy Psary
z dnia 28.11.2018r.

w sprawie : sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych w Preczowie stanowiących własność gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art.24 ust.1, w związku z art. 28 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r., poz.121)

Rada Gminy Psary
uchwała :

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami działek **411/1** o pow. 0,0452 ha i **412/1** o pow. 0,0469 ha położonych w Preczowie stanowiących własność gminy, ujawnionych w księdze wieczystej KA1B/00010214/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych na rzecz osoby fizycznej.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do nieruchomości stanowiących przedmiot zbycia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Psary
/-/ Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Działki oznaczone numerami 411/1, 412/1 stanowiące własność Gminy Psary obecnie są dzierżawione przez właścicielkę działek sąsiednich nr 411/2, 412/2 bezpośrednio przylegających do działek gminnych zapewniając im dostęp do drogi publicznej ul. Szkolnej w Preczowie.

Właścicielka działek ozn. Nr 411/2 i 412/2 zwróciła się do Urzędu Gminy z wnioskiem o umożliwienie sprzedaży dzierżawionych działek gminnych ozn. Nr nr 411/1, 412/1.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania nieruchomości.

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.