

# Informacje o ogłoszeniu

## Data publikacji ogłoszenia

24-08-2018

## Termin składania ofert

03-09-2018

## Numer ogłoszenia

8359

## Status ogłoszenia

Aktualne

## Miejsce i sposób składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary – kancelaria ogólna parter budynku, nie później niż do dnia 3 września 2018 r. do godziny 10:00.
2. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w pkt. 1 niniejszego rozdziału Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz niezwłocznie zwróci ofertę.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami dnia 3 września 2018 r. o godzinie 10:30 w pokoju nr 112, I piętro, sala posiedzeń w siedzibie Zamawiającego.

## Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Małgorzata Kołtun

## Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

+48322944943

## Skrócony opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi Koordynatora Projektu oraz Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla projektu pn. „Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego Działanie 4.3 ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Przedmiotem projektu pn. „Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary”,

którego dotyczy nadzór, jest montaż instalacji służących do produkcji energii cieplnej i elektrycznej, w tym instalacji OZE w 50 budynkach mieszkalnych, należących do mieszkańców Gminy Psary. W zakresie projektu jest wymiana tradycyjnych źródeł energii cieplnej (głównie pieców węglowych) na nowoczesne piece gazowe lub kotły na biomasę, a także montaż instalacji OZE: kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych. W ramach projektu planuje się montaż:

- 1) Kotłów gazowych kondensacyjnych – 40 szt., w tym dwufunkcyjne o mocy 23,5 kW – 16 szt., jednofunkcyjne o mocy 23,5 kW – 20 szt., jednofunkcyjny o mocy 20,0 kW – 1 szt., jednofunkcyjny o mocy 14,5 kW – 1 szt., jednofunkcyjny o mocy 14 kW – 1 szt., pulsacyjny o mocy 20 kW – 1 szt.
  - 2) Kotłów na biomasę – 10 szt., w tym o mocy 20 kW – 4 szt., 25 kW – 3 szt., 16 kW – 1 szt., 15 kW – 2 szt. Kotły będą posiadać automatykę, sterownik pogodowy, regulator pokojowy, automatyczny podajnik paliwa.
  - 3) Paneli fotowoltaicznych – 6 zestawów, w tym o mocy 5kWp – 2 szt., 4 kWp – 3 szt., 3 kWp – 1 szt.
  - 4) Kolektorów słonecznych – 18 zestawów, w tym składające się z 2 kolektorów – 11 szt., 3 kolektorów – 5 szt., 4 kolektorów – 2 szt.
3. Zakres realizacji projektu obejmuje również modernizację instalacji c.o. w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla poszczególnych budynków, w tym wymianę grzejników w 21 domach oraz montaż termostatów w 31 domach.

## Kategoria ogłoszenia

Usługi

## Podkategoria ogłoszenia

Usługi inne

## Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: śląskie Powiat: będziński Miejscowość: Psary

## Opis przedmiotu zamówienia

### Cel zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi Koordynatora Projektu oraz Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla projektu pn. „Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego Działanie 4.3 ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Przedmiotem projektu pn. „Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary”, którego dotyczy nadzór, jest montaż instalacji służących do produkcji energii cieplnej i elektrycznej, w tym instalacji OZE w 50 budynkach mieszkalnych, należących do mieszkańców Gminy Psary. W zakresie projektu jest wymiana tradycyjnych źródeł energii cieplnej (głównie pieców węglowych) na nowoczesne piece gazowe lub kotły na biomasę, a także montaż instalacji OZE: kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych. W ramach projektu planuje się montaż:
  - 1) Kotłów gazowych kondensacyjnych – 40 szt., w tym dwufunkcyjne o mocy 23,5 kW – 16 szt., jednofunkcyjne o mocy 23,5 kW – 20 szt., jednofunkcyjny o mocy 20,0 kW – 1 szt., jednofunkcyjny o mocy

14,5 kW – 1 szt., jednofunkcyjny o mocy 14 kW – 1 szt., pulsacyjny o mocy 20 kW – 1 szt.

2) Kotłów na biomasę – 10 szt., w tym o mocy 20 kW – 4 szt., 25 kW – 3 szt., 16 kW – 1 szt., 15 kW – 2 szt. Kotły będą posiadać automatykę, sterownik pogodowy, regulator pokojowy, automatyczny podajnik paliwa.

3) Paneli fotowoltaicznych – 6 zestawów, w tym o mocy 5kWp – 2 szt., 4 kWp – 3 szt., 3 kWp – 1 szt.

4) Kolektorów słonecznych – 18 zestawów, w tym składające się z 2 kolektorów – 11 szt., 3 kolektorów – 5 szt., 4 kolektorów – 2 szt.

3. Zakres realizacji projektu obejmuje również modernizację instalacji c.o. w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla poszczególnych budynków, w tym wymianę grzejników w 21 domach oraz montaż termostatów w 31 domach.

## Przedmiot zamówienia

II. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujący zakres:

1. Świadczenie usługi Koordynatora Projektu, w tym m.in.:

1) Zarządzanie, kontrola i nadzór nad realizacją projektu w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz.

2) Realizacja projektu zgodnie z wytycznymi IZ RPO WSL oraz zgodnie z uchwałą nr XII/125/2015 Rady Gminy Psary z dnia 29 października 2015 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji dla osób fizycznych na realizację projektu „Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary” oraz uchwałą nr XIII/140/2015 Rady Gminy Psary z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/125/2015 z dnia 29 października 2015 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji dla osób fizycznych na realizację projektu „Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary”.

3) Bieżące zarządzanie projektem, nadzór nad całym projektem i kierowanie wykonaniem projektu w formie nadzoru merytorycznego, technicznego, formalno-prawnego, zgodnie z harmonogramem realizacji projektu, budżetem, zawartą umową o dofinansowanie projektu, wnioskiem aplikacyjnym oraz aktualnymi przepisami krajowymi i Unii Europejskiej.

4) Wykonywanie usług administracyjno-rozliczeniowych, w tym m.in. ustalenie harmonogramu prac, koordynowanie prac instalacyjnych, sprawdzanie zgodności zrealizowanych działań z założeniami projektów budowlanych oraz wnioskiem o dofinansowanie, nadzór nad wydatkami dotyczącymi realizacji projektu oraz nad spójnością projektu w aspekcie zarządzania finansami zgodnie z harmonogramem i budżetem projektu.

5) Monitoring wskaźników i budżetu projektu, zgodnie z wymogami RPO WSL 2014-2020.

6) Przygotowywanie wniosków o wprowadzenie zmian do umowy o dofinansowanie projektu zgodnie z wymogami RPO WSL 2014-2020, opracowywanie wniosków o płatność wraz z dokumentami potwierdzającymi osiągnięcie wskaźników produktu i rezultatu, opracowywanie niezbędnych dokumentów do rozliczenia projektu, archiwizowanie dokumentacji.

7) uzgodnienie z RPO WSL 2014-2020 wzorów wszystkich dokumentów mających być w użyciu w ramach realizacji projektu.

8) Kontrolowanie przepływów finansowych zgodnie z harmonogramem robót.

9) Przygotowanie projektu do kontroli zewnętrznych pod względem dokumentacyjnym.

10) Doradztwo w sprawie koniecznych do rozwiązania kwestii prawnych związanych ściśle z realizowanym projektem.

11) Stała współpraca z Zamawiającym.

12) Udostępnianie oraz udzielanie wszelkich informacji i niezbędnej pomocy mieszkańcom Gminy biorącym udział w projekcie.

13) Wszelkie inne prace nieprzewidziane w zapytaniu ofertowym niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

2. Świadczenie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w tym w szczególności:

1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Psary, które zostały zakwalifikowane do udziału w projekcie pn. „Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary”.

2) Zapewnienie we własnym zakresie osób posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z zakresem projektu pn. „Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary”.

3) Pozostałe zadania inspektora nadzoru w załączniku.

## Kod CPV

79421000-1

## Nazwa kodu CPV

Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robót budowlanych

## Dodatkowe przedmioty zamówienia

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71315210-4 Usługi doradcze w zakresie budownictwa

71530000-2 Doradcze usługi budowlane

71540000-5 Usługi zarządzania budową

71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego

72220000-3 Usługi doradcze w zakresie systemów i doradztwo techniczne

71313430-8 Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego

## Harmonogram realizacji zamówienia

II. Termin realizacji zamówienia:

1. Okres świadczenia usług: od dnia podpisania umowy do 31.12.2020 r., jednakże nie wcześniej niż do dnia, w którym projekt zostanie całkowicie rozliczony.

2. Termin określony w ust. 1 jest terminem szacunkowym i zależy w szczególności od okresów trwania procedury przetargowej na Roboty budowlane oraz długości okresu realizacji robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór i w związku z tym może ulec wydłużeniu lub skróceniu.

3. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji umowy w przypadku zmiany terminu realizacji projektu i rozliczenia końcowego z Instytucją Zarządzającą.

4. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.

## Załączniki

- [Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami](#)

## Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

## Wiedza i doświadczenie

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie później niż na dzień składania ofert wykażą, że spełniają poniższe warunki:

1. Posiadają zdolność techniczną tj. Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie pełnił co najmniej 2 usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych.

W celu oceny spełniania przez Wykonawcę ww. warunku Zamawiający żąda wykazu wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane wg Załącznika nr 3 oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie.

Uwaga: Dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

## Osoby zdolne do wykonania zamówienia

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie później niż na dzień składania ofert wykażą, że spełniają poniższe warunki:

1. Posiadają zdolność zawodową tj. dysponują co najmniej: jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne (zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów.

W celu oceny spełniania przez Wykonawcę ww. warunku Zamawiający żąda wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za nadzór nad robotami instalacyjnymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami wg Załącznika nr 4.

## Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór wykonawcy:

1) Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), w przypadkach:

a) nie wynikających z winy Wykonawcy i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy tj. wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron

- umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy,
- b) wystąpienia następstw wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- c) w przypadku zmiany terminu okresu realizacji projektu i rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Województwem Śląskim,
- d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- e) w przypadku wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii,
- f) wystąpienia nieprzewidywalnych, koniecznych do wykonania zadania usług,
- g) zmiana terminu realizacji ze względu na skrócenie lub przedłużenie terminu realizacji zamówienia na roboty budowlane.
- 2) Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych ustawowo stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
- 3) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
- 4) Zaistnienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 5) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Ww. zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
- 6) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w projekcie, w tym okolicznością rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. W przypadku zmiany zawartej umowy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia pozostaje bez zmian.

## **Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia w ofercie następujących dokumentów:
- 1) Formularz ofertowy załącznik nr 1 do niniejszego zapytania;
- 2) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu, jeżeli oferta będzie podpisana przez osobę (y) upoważnioną(e) lub w przypadku występowania podmiotów wspólnie w trybie art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 3) Wykaz wykonanych usług – Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania;
- 4) Wykaz osób – Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania,
- 5) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych z osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z procedurą wyboru Wykonawcy – Załącznik nr 7 do niniejszego zapytania.

## **Ocena oferty**

## Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującym kryteriami:

1. Cena – 70%

2. Zaangażowanie czasowe – 30%

Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

Kryterium 1 - Cena - wg następującego wzoru :

$C_n$

$C = \frac{C_n - C_b}{C_n - C_b} \times 70$

$C_b$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

C – liczba punktów w kryterium Cena,

$C_n$  – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

$C_b$  – cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej)

Kryterium 2 - Zaangażowanie czasowe (D) – oferty oceniane będą wg następującej punktacji:

Za zadeklarowaną możliwość zaangażowania czasowego w realizację zamówienia (D) Wykonawca otrzyma punkty zgodnie ze wskazaną w ofercie ilością pełnych godzin zegarowych na miesiąc zaangażowania czasowego w realizację zamówienia na miejscu w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy Urzędu Gminy w Psarach, jednakże nie mniej niż 8 godzin na miesiąc.

Punkty zostaną przyznane zgodnie z zasadą:

8 godz. – 0 punktów

32 godz. – 5 punktów

56 godz. – 10 punktów

80 godz. - 15 punktów

104 godz. – 20 punktów

128 godz. – 25 punktów

152 godz. – 30 punktów

W przypadku nie wskazania ilości godzin w formularzu oferty, Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 punktów oraz uzna, że Wykonawca zaangażuje co najmniej 8 godzin zegarowych miesięcznie.

W ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, Wykonawca otrzyma łączną (kończącą) ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:

$P = C + D$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

P – końcowa ilość punktów,

C – ilość punktów uzyskanych w kryterium: - Cena

D – ilość punktów uzyskanych w kryterium: - Zaangażowanie czasowe

## Wykluczenia

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia.

Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnienia treści złożonych ofert.

W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta jest najkorzystniejsza nie złoży oświadczeń lub dokumentów

na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub złożone oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierające błędy lub budzą wątpliwości, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia, uzupełnienia lub poprawienia tych dokumentów lub oświadczeń.

## **Zamawiający - Wnioskodawca**

### **Nazwa**

Gmina Psary

### **Adres**

Malinowicka 4 4

42-512 Psary

śląskie , będziński

### **Numer telefonu**

+48 32 294 49 21

### **Fax**

+48 32 294 49 01

### **NIP**

6252446773

### **Numer naboru**

RPSL.04.03.01-IZ.01-24-105/16