

Ogłoszenie nr 500201892-N-2018 z dnia 23-08-2018 r.

Urząd Gminy w Psarach: Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary wraz z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Gołąsza, Brzękowice, Dąbie.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 586120-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Urząd Gminy w Psarach, Krajowy numer identyfikacyjny 53724300000, ul. ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 294 49 00 wew. 41, e-mail urząd@psary.pl, faks 32 294 49 01.

Adres strony internetowej (url): www.psary.pl

Adres profilu nabywcy: www.psary.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary wraz z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Gołąsza, Brzękowice, Dąbie.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.21.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary wraz z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie dokumentów odbywa się na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r poz. 1073 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do ustawy. 2. Do obowiązków wykonawcy opracowującego zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary wraz z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Goląsza, Brzękowice, Dąbie należeć będzie: 2.1. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXXI/354/2017 Rady Gminy Psary z dnia 21 czerwca 2017 r w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Psary wraz prognozą oddziaływania na środowisko. Zakres prac określony został w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118poz. 1233 z późn zm.). Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do: a) Przygotowania projektów kompletu dokumentów, pism, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień wynikających z trybu opracowania studium, w ilościach zgodnych z rozdzielnikami. Wykonawca wskazuje podmioty dokonujące uzgodnień i opinii wynikające z obowiązujących przepisów prawa, b) Przygotowania propozycji sposobu rozpatrzenia składanych wniosków dotyczących zmiany studium, c) Opracowania projektu zmiany studium z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotowego zamówienia, sporządzenie projektów zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd. w tym opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (tj. Dz. U. z .2017 poz.1405), d) W przypadku zmian ustawowych dostosowanie projektów do zmienionych przepisów prawa, e) Uzyskania pozytywnych uzgodnień właściwych instytucji i organów, f) Uzyskania opinii właściwych instytucji i organów, g) Przygotowania ww. projektów do wyłożenia do publicznego wglądu, h) Przygotowania propozycji sposobu rozpatrzenia składanych uwag dotyczących ww. projektu i wniesienie ewentualnych poprawek w projekcie, i) Uczestniczenia w posiedzeniach: Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Komisjach Rady Gminy Psary, sesjach Rady Gminy Psary oraz udział w dyskusji publicznej na temat rozwiązań przyjętych w ww. projektach. Uczestniczenie w spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedur ww. projektów oraz realizacji zadań, w przypadkach i terminach wskazanych przez Zamawiającego, j) Opracowania ostatecznej wersji projektu uchwały wraz z listą nieuwzględnionych uwag celem przedstawienia Radzie Gminy Psary do uchwalenia, k) Kompletowania dokumentacji formalno-prawnej, l) Wykonawca zobowiązany jest do przybycia do Urzędu Gminy Psary na każde wezwanie Zamawiającego. Przewiduje się narady koordynacyjne min. raz w miesiącu, w siedzibie Zamawiającego, a w okresie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu – nie rzadziej niż raz w tygodniu. 2.2. miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Goląsza, Brzękowice, Dąbie - opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

zgodnie z uchwałą nr XXXIII/389/2017 Rady Gminy Psary z dnia 28 września 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Gołasza, Brzękowice, Dąbie. Zakres prac określony został w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r nr164 poz. 1587). Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do: a) Przygotowania projektów kompletu dokumentów, pism, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień wynikających z trybu opracowania planu, w ilościach zgodnych z rozdzielnikami. Wykonawca wskazuje podmioty dokonujące uzgodnień i opinii wynikające z obowiązujących przepisów prawa, b) Przygotowania propozycji sposobu rozpatrzenia składanych wniosków dotyczących planu miejscowego, c) Opracowania projektu planu miejscowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotowego zamówienia, sporządzenie projektów zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd., opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (tj. Dz. U. z .2017 poz.1405), opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, miejscowego, wniosków i uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, d) W przypadku zmian ustawowych dostosowanie projektów do zmienionych przepisów prawa, e) Uzyskania pozytywnych uzgodnień właściwych instytucji i organów, f) Uzyskania opinii właściwych instytucji i organów, g) Przygotowania ww. projektów do wyłożenia do publicznego wglądu, h) Przygotowania propozycji sposobu rozpatrzenia składanych uwag dotyczących ww. projektu i wniesienie ewentualnych poprawek w projekcie, i) Uczestniczenia w posiedzeniach: Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Komisjach Rady Gminy Psary, sesjach Rady Gminy Psary oraz udział w dyskusji publicznej na temat rozwiązań przyjętych w ww. projektach. Uczestniczenie w spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedur ww. projektów oraz realizacji zadań, w przypadkach i terminach wskazanych przez Zamawiającego, j) Opracowania ostatecznej wersji projektu uchwały wraz z listą nieuwzględnionych uwag celem przedstawienia Radzie Gminy Psary do uchwalenia, k) Kompletowania dokumentacji formalno-prawnej, l) Wykonawca zobowiązany jest do przybycia do Urzędu Gminy Psary na każde wezwanie Zamawiającego przesłane pocztą, mailem, faksem lub telefonicznie. Przewiduje się narady koordynacyjne min. raz w miesiącu, w siedzibie Zamawiającego, a w okresie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu – nie rzadziej niż raz w tygodniu. 5. Gwarancja: a) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. b) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na opracowanie objęte przedmiotem zamówienia na okres 5 lat, c) Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się po upływie terminu uprawniającego Wojewodę do stwierdzenia nieważności uchwały. d) W razie wystąpienia wady lub wad w opracowaniach objętych przedmiotem zamówienia, które uzasadniałoby dokonanie zmiany podjętej przez Radę Gminy Psary uchwały, bądź które skutkowałyby stwierdzeniem nieważności uchwały lub stwierdzeniem podjęcia przez Radę Gminy Psary uchwały z naruszeniem prawa, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ponowienia swoich czynności wynikających z niniejszej umowy zakresie wymaganym do podjęcia przez Radę Gminy Psary uchwały lub uchwał, na mocy których dokonane zostaną poprawki do uchwalenia planu, lub podjęcia przez Radę Gminy Psary nowej uchwały w przedmiocie planu, e) Termin do ponowienia czynności w przypadku opisanym w pkt c wynosi 1

rok od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w pkt. d, w tym 8 miesięcy do dostarczenia projektu (projektów), który można wyłożyć do publicznego wglądu, f) W przypadku skierowania uchwały do sądu administracyjnego Wykonawca może w ramach wynagrodzenia za niniejszą usługę zostać zobowiązany do udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pozew oraz do udziału w czynnościach procesowych. g) Wykonawca nie będzie pobierał żadnych dodatkowych opłat za prace realizowane w ramach gwarancji (łącznie z kosztami dojazdu, delegacji, noclegów itp.). 6. Klauzule społeczne. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę. 1) Z uwagi na charakter zamówienia Zamawiający nie opisuje obowiązku wynikającego z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. 2) Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych Z uwagi na charakter zamówienia Zamawiający nie opisuje obowiązku wynikającego z art. 29 ust. 5 ustawy Pzp.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71410000-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 08/08/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 197175.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Pracownia Urbanistyczn-Architektoniczna Jan Knura

Email wykonawcy: jkplanowanie@gmail.com

Adres pocztowy: ul. Korfantego 11/3

Kod pocztowy: 44-200

Miejscowość: Rybnik

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 88500.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 88500.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 246000.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.