

Psary, dnia 03.08.2018 r.

Gmina Psary
Urząd Gminy w Psarach
42-512 Psary
ul. Malinowicka 4

wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z prowadzeniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Budowy gminnej oczyszczalni ścieków w Psarach”.

- I. Działając w trybie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający – Gmina Psary, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

PYTANIA. WYJAŚNIENIA.

Pytanie 1.

Czy tereny inwestycji zlokalizowane są:

- a) w obszarze zalewowym, dla którego należy w Wodach Polskich uzyskać decyzję zwalniającą,
- b) na obszarze NATURA 2000 lub innym obszarze chronionym,
- c) na obszarze ochrony konserwatorskiej,
- d) na terenie tzw. zamkniętym n.p. PKP,
- e) w odległości bliżej niż 50m od wału przeciwpowodziowego?

Odpowiedź:

- a) Nie
- b) Nie
- c) Nie
- d) Nie
- e) Nie

Pytanie 2.

Czy w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego są jakieś zakazy lub ograniczenia dla działki nr ewid. 2/6 wynikające z lokalizacji po sąsiedztwie cmentarza oraz obiektów sakralnych?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami w MPZP nie ma zakazów, ograniczeń dla planowanej inwestycji na działce 2/6 w związku z lokalizacją po sąsiedztwie cmentarza oraz obiektów sakralnych

Pytanie 3.

Czy tereny inwestycji objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego lub czy będzie konieczność uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Odpowiedź

Informacja podana w Opisie przedmiotu zamówienia – Teren przeznaczony pod inwestycje objęty MPZP.

Pytanie 4.

W jakiej odległości od terenu oczyszczalni zlokalizowana jest linia średniego napięcia, z której będzie można doprowadzić przyłącze energetyczne?

Odpowiedź

Do działki o numerze 2/6 zostało doprowadzone przyłącze o mocy 116 kW.

Pytanie 5.

Czy droga, z której projektowany będzie zjazd na teren oczyszczalni jest drogą gminną, powiatową czy wojewódzką?

Odpowiedź

Ulica Graniczna do której należy zaprojektować zjazd jest drogą Gminą.

Pytanie 6.

Prosimy o wykreślenie z wzoru umowy (§1 ust.2 pkt 2.51 ppkt 6)) następującego zwrotu dotyczącego obowiązków Projektanta w ramach pełnienia nadzoru autorskiego :

„ utrwalenie czynności nadzoru autorskiego w karcie rejestru czynności nadzoru autorskiego i dokonywanie wpisów do dziennika budowy oraz dokumentacji budowy, w szczególności: wykonywanie rysunków, szkiców, dokonywanie zapisów na rysunkach (szkicach) istniejących. Zmiany i uzupełnienia w projekcie winny być wprowadzone w egzemplarzu projektu u inspektora nadzoru, lub w inny sposób pisemny zaakceptowany przez inspektora nadzoru;

i zastąpienia go zwrotem:

„ utrwalenie czynności nadzoru autorskiego w karcie rejestru czynności nadzoru autorskiego i dokonywanie wpisów do dziennika budowy oraz dokumentacji budowy, w szczególności: wykonywanie rysunków, szkiców, dokonywanie zapisów na rysunkach (szkicach) istniejących. Zmiany i uzupełnienia w projekcie winny być wprowadzone w egzemplarzu projektu u inspektora nadzoru, lub w inny sposób pisemny zaakceptowany przez inspektora nadzoru; Powyższe nie dotyczy zmian do projektu spowodowanych wprowadzeniem zmian i rozwiązań zamiennych przez Wykonawcę Robót.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w zakresie wskazanym przez Wykonawcę.

Pytanie 7.

Prosimy o wykreślenie z wzoru umowy (§1 ust.2 pkt 2.49 ppkt 18)) następującego zwrotu dotyczącego obowiązków Projektanta :

18) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień potrzebnych do realizacji robót i będzie dokonywał wynikających z nich niezbędnych zmian dokumentacji projektowej i innych opracowaniach wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia. Dokumentacja projektowa musi być kompleksowa w zakresie umożliwiającym realizację robót. W przypadku stwierdzenia, że są elementy nie ujęte w opracowaniu, a konieczne do uzyskania odpowiednich decyzji lub realizacji robót Zamawiający rości sobie prawo zlecenia ich innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

Prośbę swa motywujemy tym, że do zrealizowania robót, oprócz dokumentów, które winien wykonać lub uzyskać Projektant i które zostały już wymienione przez Zamawiającego w SiWZ, wymagany jest szereg dokumentów (opracowań, decyzji, uzgodnień), których przygotowanie leży po stronie Wykonawcy Robót lub Zamawiającego, a nie Wykonawcy Projektu!!! (przykłady: Projekt Organizacji Robót, projekt odwodnienia wykopów — w zależności od przyjętej przez Wykonawcę metodologii Robót, decyzja na wycinkę drzew (uzyskiwana jest dopiero przed rozpoczęciem prac), Plan BIOZ itd.).

W związku z powyższym prosimy o wykreślenie powyższego wymogu lub doprecyzowanie jakich dokumentów, uzgodnień, decyzji, które normalnie wykonuje Wykonawca Robót, Zamawiający będzie wymagał od Projektanta w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, tak aby Wykonawca Projektu miał możliwość prawidłowego sporządzenia oferty.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w zakresie wskazanym przez Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich dokumentów, uzgodnień, decyzji niezbędnych do uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę m.in. decyzja wycinkę drzew.

Pytanie 8.

W § 13 ust. 2 pkt 3) podana jest wysokość kar umownych jaką Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu zamówienia określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zamówienia.

Prosimy o modyfikację, tego punktu, ponieważ może on rodzić wielokrotne naliczanie kar umownych dla Wykonawcy, co będzie niewspółmierne do poniesionej winy. Jednocześnie umowa stanowiąca załącznik do materiałów przetargowych nie może zwrócić zapisów, w tym przypadku opisu kar, do dokumentu, który zostanie stworzony przez Wykonawcę już po podpisaniu tej umowy (harmonogram rzeczowo-finansowy). Ponieważ harmonogram musi być zaakceptowany przez Zamawiającego, istnieje obawa, że będzie wymagany w bardzo dużym stopniu szczególności, a więc będzie zawierał wiele terminów pośrednich i od każdego z nich może być naliczona kara, w przypadku przekroczenia.

Ponadto przekroczenie terminów pośrednich z harmonogramu najczęściej nie powoduje przekroczenia terminu końcowego, a więc nie powoduje żadnej szkody u Zamawiającego, a przecież to poniesiona szkoda powinna być przyczyną naliczenia kary.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w zakresie wskazanym przez Wykonawcę.

Nazwa zamówienia: **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z prowadzeniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Budowy gminnej oczyszczalni ścieków w Psarach”**

Pytanie 9.

W § 15 ust. 5 jest zapisane, że okres upływu rękojmi ulegnie wydłużeniu, w przypadku wydłużenia terminów m.in. procedury przetargowej i realizacji robót budowlanych wraz z rękojmią.

Prosimy o wykreślenie tego zapisu, ponieważ powoduje on nieproporcjonalnie długi okres rękojmi w stosunku do przedmiotu zamówienia i wartości zamówienia.

Ponieważ Wykonawca Robót zazwyczaj musi udzielić rękojmi o długości 5 lat, a w sytuacji gdy Zamawiający zgłosił wady i Wykonawca Robót przedłużył okres rękojmi o np. kolejne 2 lata - dla

Wykonawcy — Projektanta okres od podpisania umowy do zakończenia rękojmi może wynieść nawet 10 lat.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w zakresie wskazanym przez Wykonawcę.

Pytanie 10.

Prosimy o wykreślenie z wzoru umowy (§11 ust. 12) następującego zwrotu dotyczącego obowiązków Projektanta :

„Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w takim czasie i w takim zakresie, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia finansowe lub rzeczowe”

Prosimy o wykreślenie powyższego, zapisu lub doprecyzowanie maksymalnego czasu na jaki wykonanie Umowy może zostać zawieszone. Taki zapis powoduje, że zawieszenie umowy może trwać w nieskończoność, a Wykonawca, który przez postęp prac musiał ponieść już określone koszty, nie otrzyma od Zamawiającego zapłaty w określonym terminie !!! Powyższy zapis jest mocno sprzeczny z zasadami współżycia społecznego.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany treści zapisu w § 11 Umowy.

Zmiana polega na wykreśleniu w umowie ust. 12 w § 11. Pozostałe punkty podlegają przenie numerowaniu.

Odpowiedzi oraz wprowadzone zmiany obowiązują od dnia zamieszczenia na stronie internetowej.

Wszystkie pozostałe zapisy SIWZ, w tym wyznaczone terminy i miejsce składania i otwarcia ofert, pozostają bez zmian.

Zatwierdzam

Z upoważnienia Wójta

Maria Szyniela
Zastępca Wójta

Samodzielne stanowisko
d/s zamówień publicznych

Arkadiusz Maraszek
Arkadiusz Maraszek

Rozdzielnik:

1. Strona internetowa Zamawiającego: www.bip.psary.pl
2. aa

Sprawę prowadzi:

Arkadiusz Maraszek - tel. 32 / 29 44 943; 32 / 29 44 921 wew. 941; arkadiuszmaraszek@psary.pl