

Ogłoszenie nr 500162165-N-2018 z dnia 11-07-2018 r.

Urząd Gminy w Psarach: Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary wraz z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Gołasza, Brzękowice, Dąbie.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 558971-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Urząd Gminy w Psarach, Krajowy numer identyfikacyjny 53724300000, ul. ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 294 49 00 wew. 41, e-mail urząd@psary.pl, faks 32 294 49 01.

Adres strony internetowej (url): www.psary.pl

Adres profilu nabywcy: www.psary.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary wraz z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Gołasza, Brzękowice, Dąbie.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.18.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary wraz z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie dokumentów odbywa się na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r poz. 1073 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do ustawy. 2. Do obowiązków wykonawcy opracowującego zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary wraz z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Gołąsza, Brzękowice, Dąbie należy będzie: 2.1. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXXI/354/2017 Rady Gminy Psary z dnia 21 czerwca 2017 r w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Psary wraz prognozą oddziaływania na środowisko. Zakres prac określony został w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118poz. 1233 z późn zm.). Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do: a) Przygotowania projektów kompletu dokumentów, pism, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień wynikających z trybu opracowania studium, w ilościach zgodnych z rozdzielnikami. Wykonawca wskazuje podmioty dokonujące uzgodnień i opinii wynikające z obowiązujących przepisów prawa, b) Przygotowania propozycji sposobu rozpatrzenia składanych wniosków dotyczących zmiany studium, c) Opracowania projektu zmiany studium z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotowego zamówienia, sporządzenie projektów zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd. w tym opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (tj. Dz. U. z 2017 poz.1405), d) W przypadku zmian ustawowych dostosowanie projektów do zmienionych przepisów prawa, e) Uzyskania pozytywnych uzgodnień właściwych instytucji i organów, f) Uzyskania opinii właściwych instytucji i organów, g) Przygotowania ww. projektów do wyłożenia do publicznego wglądu, h) Przygotowania propozycji sposobu rozpatrzenia składanych uwag dotyczących ww. projektu i wniesienie ewentualnych poprawek w projekcie, i) Uczestniczenia w posiedzeniach: Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Komisjach Rady Gminy Psary, sesjach Rady Gminy Psary oraz udział w dyskusji publicznej na temat rozwiązań przyjętych w ww. projektach. Uczestniczenie w spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedur ww. projektów oraz realizacji zadań, w przypadkach i terminach wskazanych przez Zamawiającego, j) Opracowania ostatecznej wersji projektu uchwały wraz z listą nieuwzględnionych uwag celem przedstawienia Radzie Gminy Psary do uchwalenia, k) Kompletowania dokumentacji formalno-prawnej, l) Wykonawca zobowiązany jest do przybycia do Urzędu Gminy Psary na każde wezwanie Zamawiającego. Przewiduje się narady koordynacyjne min. raz w miesiącu, w siedzibie Zamawiającego, a w okresie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu – nie rzadziej niż raz w tygodniu. 2.2. miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Gołąsza, Brzękowice, Dąbie - opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą nr XXXIII/389/2017 Rady Gminy Psary z dnia 28 września 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Gołąsza, Brzękowice, Dąbie. Zakres prac określony został w art.

17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r nr164 poz. 1587). Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do: a) Przygotowania projektów kompletu dokumentów, pism, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień wynikających z trybu opracowania planu, w ilościach zgodnych z rozdzielnikami. Wykonawca wskazuje podmioty dokonujące uzgodnień i opinii wynikające z obowiązujących przepisów prawa, b) Przygotowania propozycji sposobu rozpatrzenia składanych wniosków dotyczących planu miejscowego, c) Opracowania projektu planu miejscowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotowego zamówienia, sporządzenie projektów zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd., opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (tj. Dz. U. z .2017 poz.1405), opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, miejscowego, wniosków i uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, d) W przypadku zmian ustawowych dostosowanie projektów do zmienionych przepisów prawa, e) Uzyskania pozytywnych uzgodnień właściwych instytucji i organów, f) Uzyskania opinii właściwych instytucji i organów, g) Przygotowania ww. projektów do wyłożenia do publicznego wglądu, h) Przygotowania propozycji sposobu rozpatrzenia składanych uwag dotyczących ww. projektu i wniesienie ewentualnych poprawek w projekcie, i) Uczestniczenia w posiedzeniach: Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Komisjach Rady Gminy Psary, sesjach Rady Gminy Psary oraz udział w dyskusji publicznej na temat rozwiązań przyjętych w ww. projektach. Uczestniczenie w spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedur ww. projektów oraz realizacji zadań, w przypadkach i terminach wskazanych przez Zamawiającego, j) Opracowania ostatecznej wersji projektu uchwały wraz z listą nieuwzględnionych uwag celem przedstawienia Radzie Gminy Psary do uchwalenia, k) Kompletowania dokumentacji formalno-prawnej, l) Wykonawca zobowiązany jest do przybycia do Urzędu Gminy Psary na każde wezwanie Zamawiającego przesłane pocztą, mailem, faksem lub telefonicznie. Przewiduje się narady koordynacyjne min. raz w miesiącu, w siedzibie Zamawiającego, a w okresie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu – nie rzadziej niż raz w tygodniu. 5. Gwarancja: a) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. b) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na opracowanie objęte przedmiotem zamówienia na okres 5 lat, c) Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się po upływie terminu uprawniającego Wojewodę do stwierdzenia nieważności uchwały. d) W razie wystąpienia wady lub wad w opracowaniach objętych przedmiotem zamówienia, które uzasadniałoby dokonanie zmiany podjętej przez Radę Gminy Psary uchwały, bądź które skutkowałyby stwierdzeniem nieważności uchwały lub stwierdzeniem podjęcia przez Radę Gminy Psary uchwały z naruszeniem prawa, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ponowienia swoich czynności wynikających z niniejszej umowy zakresie wymaganym do podjęcia przez Radę Gminy Psary uchwały lub uchwał, na mocy których dokonane zostaną poprawki do uchwalenia planu, lub podjęcia przez Radę Gminy Psary nowej uchwały w przedmiocie planu, e) Termin do ponowienia czynności w przypadku opisanym w pkt c wynosi 1 rok od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w pkt. d, w tym 8 miesięcy do dostarczenia projektu (projektów), który można wyłożyć do publicznego wglądu, f) W przypadku skierowania uchwały do sądu administracyjnego Wykonawca może w ramach wynagrodzenia za niniejszą usługę zostać zobowiązany do udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pozew oraz do udziału w czynnościach

procesowych . g) wykonawca nie będzie pobierał żadnych dodatkowych opłat za prace realizowane w ramach gwarancji (łącznie z kosztami dojazdu, delegacji, noclegów itp.). 6. Klauzule społeczne. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę. 1) Z uwagi na charakter zamówienia Zamawiający nie opisuje obowiązku wynikającego z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. 2) Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych Z uwagi na charakter zamówienia Zamawiający nie opisuje obowiązku wynikającego z art. 29 ust. 5 ustawy Pzp. 7. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71410000-5 – usługi planowania przestrzennego 8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 4 do SIWZ (OPZ).

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71410000-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 Pzp, zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: „nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3”. W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone dwie oferty, tj.: 1. Pracownia Urbanistyki i Architektury „REGION“, 42-6060 Tarnowskie Góry ul. Słoneczników 7; 2. Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna Jan Knura, 44-200 Rybnik ul. Korfatego 11/3 Podstawa prawna i faktyczna odrzucenia ofert. I. Oferta nr 1. Podstawa prawna: Art. 89 ust. 1 pkt 7b ustawy pzp „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium”. Podstawa faktyczna W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający wyznaczył termin składania ofert na dzień 22.06.2018 r. godz. 10:00. Oferta Wykonawcy została złożona w terminie, jednak wadium wniesione w formie pieniężnej, zostało zaksięgowane na koncie Zamawiającego dopiero o godzinie 10:50:41. Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w Rozdziale XIX - Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy w Uwadze nr 4 zapisał: „Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert”. Momentem wniesienia wadium w pieniądzu jest chwila, w której rachunek zamawiającego został uznany wymaganą kwotą. Nie ma znaczenia termin, w którym wykonawca zlecił dokonanie płatności. Stanowisko Zamawiającego potwierdza linia orzecznicza KIO. Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że Wykonawca powinien dokonać przelewu środków pieniężnych ze stosownym wyprzedzeniem, uwzględniając ryzyko związane z czasem trwania

rozliczeń międzybankowych. Bank dokonujący operacji finansowych używa określenia „data księgowania”, wskazując dzień, miesiąc i rok oraz godzinę, minuty i sekundy dokonania czynności. Gdy środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, należy uznać, że wadium nie zostało wniesione w terminie, a oferta wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b pzp. II. Oferta nr 2. Podstawa prawna: Art. 89 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia”, w związku z art. 90 ust. 3 „Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia”. Podstawa faktyczna Zamawiający szacował wartość przedmiotu zamówienia, z którego wynika, iż wartość zamówienia powiększona o należny podatek od towarów i usług wynosi – 258.693,60 zł brutto. Wykonawca w ofercie zaproponował wykonanie zamówienia za cenę 48.500,00 zł netto – Wykonawca nie jest płatnikiem VAT. Cena niższa o 30 % od wartości szacunkowej – 181. 085,52 zł. Średnia arytmetyczna cen wynosi – 98.050,00 zł.; Cena niższa o 30% od średniej arytmetycznej wynosi – 68.635,00 zł. Zamawiający zwrócił się pismem (pismo z dnia 28.06.2018r.) do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. Wykonawca złożył pisemne wyjaśnienia (pismo z dnia 04.07.2018 r., wpływ do zamawiającego 05.07.2018r.). Odnosząc powyższe do odpowiedzi wykonawcy zamawiający uznał, iż wykonawca nie wykazał, że cena przez niego zaoferowana nie jest ceną rażąco niską. Tym samym nie obalił domniemania, które powstało po stronie Zamawiającego, że złożona przez niego oferta zawiera cenę, która jest rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zgodnie z art. 90 ust. 2 uPzp to na wykonawcy spoczywa ciężar wykazania ww. okoliczności, czemu w ocenie zamawiającego wykonawca nie podołał. Wykonawca poza wyjaśnieniami natury ogólnej nie przedstawił żadnych dowodów, uzasadniających opisane w odpowiedzi obniżenie jego ceny ofertowej. Tym samym nie jest możliwe przyjęcie, że wykazał on, że cena oferty nie jest rażąco niska. Wątpliwości zamawiającego budzą następujące okoliczności: - ogólny charakter wyjaśnień; - brak załączenia jakichkolwiek dowodów, które potwierdzałyby istnienie okoliczności, które zdaniem wykonawcy miały wpływ na obniżenie ceny, jak też brak wskazania w jakim zakresie okoliczności te wpłynęły na obniżenie ceny oferty; - zaistnienie po stronie wykonawcy obiektywnych czynników wpływających na wyliczenia zaoferowanej ceny powinno być udowodnione, wykonawca tego nie uczynił. Mając na uwadze powyższe, należy uznać, że oferta wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4 pzp. Biorąc pod uwagę, że zostały złożone 2 oferty które podlegają odrzuceniu, Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 93. ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.