

Ogłoszenie nr 500169094-N-2018 z dnia 18-07-2018 r.

Psary:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 541227-N-2018

Data: 12/04/2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Urząd Gminy w Psarach, Krajowy numer identyfikacyjny 53724300000, ul. ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 294 49 00 wew. 41, e-mail urząd@psary.pl, faks 32 294 49 01.

Adres strony internetowej (url): www.psary.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 4)

W ogłoszeniu jest: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji i przebudowy byłej szkoły podstawowej w Gołąszy Górnej. Realizacja termomodernizacji i przebudowy polega na wykonaniu w szczególności następujących robót: a) ocieplenia ścian zewnętrznych piwnicy i nadziemia, b) wykończenie elewacji zewnętrznej, c) ocieplenie stropu nad parterem, d) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, e) remont pokrycia dachowego, f) remont, przebudowa i rozbudowa pomieszczeń, g) odtworzenie elementów zewnętrznych (schody główne, pochylnia I, pochylnia II(do mieszkań socjalnych), zejście oraz pozostałe wejścia do budynku), h) branża

sanitarna(instalacja wody zimnej i c.w.u., instalacja przeciwpożarowa, instalacja c.o., instalacja kanalizacji, instalacja wewnętrzna gazu, i) instalacja fotowoltaiczna, j) instalacja elektryczna; okablowanie CCTV, alarm antywłamaniowy, k) instalacje elektryczne (oświetlenie, instalacja siły i gniazd wtykowych, przygotowanie c.w.u., instalacja odgromowa i uziemiająca, ochrona przeciwprzepięciowa, przeciwporażeniowa, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wymiana oświetlenia na oprawy LED), l) przyłącza wodno-kanalizacyjne(przyłącze wody, przyłącze kanalizacji i zbiornik na ścieki), m) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu. 2. Zakres robót nie obejmuje części IIIa projektu, tj. zagospodarowania terenu. 3. Budynek byłej szkoły podstawowej w Goląszy Górnej ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz jest chroniony Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. 4. Wykonawca ponadto jest zobowiązany do: 1) urządzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp, 2) wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie z projektem, 3) wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z projektem i prawidłową technologią wykonywania robót, 4) wykonania ewentualnych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów, 5) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, 6) wykonania i stosowania w praktyce zapisów projektu organizacji i technologii robót z uwzględnieniem warunków bhp, 7) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnieniami z zarządcami dróg, zarządcami sieci i uzbrojenia terenu, 8) jeżeli roboty będą wymagały zapewnienia nadzoru odpowiednich zarządców sieci uzbrojenia terenu lub wynikającego z innych uzgodnień to wykonawca taki nadzór zapewni także w przypadku, gdy będzie odpłatny i poniesie jego koszty, 9) wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań, prób i pomiarów na każde polecenie inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót, 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub też istniejących sieci uzbrojenia terenu – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego, 11) zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających, 12) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających, 13) zapewnienia na budowie uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, 14) usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, 15) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go

Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego, 16) przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia), 17) przedsięwzięcia wszelkich środków ostrożności niezbędnych dla zachowania materiałów i części uzyskanych z rozbiórki. Wybrane materiały stanowią własność Zamawiającego. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczzone materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport do 5 km i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę, 18) zapewnienia obsługi geodezyjnej w celu wytyczenia, bieżącej kontroli i inwentaryzacji oraz naniesienia wykonanych elementów na zasoby geodezyjne (inwentaryzacja powykonawcza). Pomiar ma być jednoznaczny z uwzględnieniem i opisaniem wszystkich wykonanych obiektów z wpisanymi numerami działek. Wynikami pomiaru powykonawczego należy uzupełnić zasób mapowy znajdujący się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Będzinie, 19) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, 20) wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, 21) zapewnienie nadzoru konserwatora zabytków. 5. Pozostałe warunki zamówienia: 1) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. 2) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu na każdym etapie realizacji zamówienia - wgląd w przedmiot zamówienia celem oceny stopnia realizacji oraz poprawności wykonania zgodnie z zapisami SIWZ. 3) Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, Wykonawca przedstawi propozycję konkretnych rozwiązań technologicznych i materiałowych, z których zostanie wykonany przedmiot zamówienia. 4) W trakcie robót Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić materiały do akceptacji inspektorowi nadzoru ze strony Zamawiającego na co najmniej 10 dni roboczych przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem. 5) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające, że stosowane na budowie wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570), jak również spełniają wszystkie wymagania określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania

i Odbioru Robót Budowlanych (ogólnych i szczegółowych) oraz Dokumentacjach Projektowych. 6) Wszystkie materiały/sprzęt/urządzenia instalowane w trakcie wykonania robót muszą być fabrycznie nowe, zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz spełniać wymogi bezpieczeństwa i obowiązujące normy. 7) Ewentualne materiały budowlane i ich producenci wymienione w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót zostały wskazane przykładowo. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego. 8) Niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, sprzętu oraz inne korzystanie z działek prywatnych bez uprzedniego uzgodnienia z właścicielami nieruchomości warunków wejścia w teren prywatny. 9) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kompletu certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia oraz instrukcji montażu, kontroli i konserwacji sprzętu. 10) Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Wymagane są konsultacje i wizyty w siedzibie Urzędu Gminy w Psarach lub w miejscu inwestycji w godzinach pracy Urzędu Gminy w ilości koniecznej do realizacji inwestycji w terminie – z częstotliwością nie mniejszą niż jeden raz na miesiąc, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania narad nadzwyczajnych w uzasadnionych przypadkach. 11) Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin miejsca budowy na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy, w ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe koszty związane z wykonywanymi robotami, a wynikające z zakresu robót. 6. Informacje dodatkowe: 1) Przedmiary robót mają charakter pomocniczy w sporządzeniu oferty i wyliczeniu ceny ryczałtowej. Wykonawca powinien sprawdzić przedmiary z dokumentacją projektową na etapie przygotowywania oferty i wycenić wszystkie prace określone w dokumentacji, w tym na rysunkach projektowych. W przypadku wykrycia na etapie przygotowywania oferty niezgodności pomiędzy dokumentacją, a przedmiarami, Wykonawca powinien zwrócić się na piśmie (faksem, drogą elektroniczną) do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie. Wykonawca powinien uwzględnić odpowiedzi

Zamawiającego i odpowiednio je wycenić. W przypadku, gdy Wykonawca nie uwzględni odpowiedzi Zamawiającego, ponosi ryzyko takiego działania i będzie zobowiązany do wykonania wszystkich prac wynikających z odpowiedzi w ramach ceny ryczałtowej. 2) Szczegółowy zakres robót zostanie ujęty w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym na podstawie dokumentacji projektowej, kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wytycznych Zamawiającego i będzie stanowił załącznik do umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał także wytyczne Zamawiającego dotyczące warunków płatności określone w części 13 niniejszego rozdziału SIWZ oraz w załączniku nr 5 do SIWZ. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram do akceptacji w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca w trakcie wykonywania robót jest zobowiązany aktualizować harmonogram rzeczowy na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni i przedstawiać go Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga zmiany postanowień umowy w formie aneksu. Zasady sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego zostały opisane w § 5 umowy - załącznik nr 4 do SIWZ. 7. Klauzule społeczne. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę. 1) Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz.1666 z późn. zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w koszty bezpośrednie robót ujęte w przedmiarze robót), czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. 2) Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w § 3 umowy – załącznik nr 4 do SIWZ. Powyższe wymagania określają w szczególności: 2.1. sposób

dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp, 2.2. uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp, oraz sankcje z tytułu braku zatrudnienia osób na umowę o pracę, 2.3. rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia. 3) Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a Pzp, wymaga aby wszyscy robotnicy budowlani wykonujący roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika budowy lub Kierowników robót, związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. 4) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby, o których mowa powyżej na okres od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, jeżeli taka konieczność będzie wynikała z potrzeby realizacji robót budowlanych w tym zakresie. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. 5) Mając na uwadze zakres wykonywanych robót Zamawiający, tam gdzie wymaga tego przedmiot zamówienia, uwzględnił w dokumentacji projektowej wymagania zawarte w art. 29 ust. 5 Pzp, tj. dotyczące dostępności wszystkich użytkowników, a w szczególności osób niepełnosprawnych. 8. Szczegółowy przedmiot zamówienia został określony w: 1) dokumentacji projektowej 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót 3) przedmiarach robót 4) pozwoleniu na budowę nr 709.2016 z dnia 09.08.2016 r. 5) zgłoszeniu nr 6743.585.2015 z dnia 22.08.2016 r. dot. budowy przyłącza wodociągowego oraz zbiornika na nieczystości płynne 6) opinii Powiatowego Konserwatora Zabytków w Będzinie nr WA PKZ.410.0025.2016 z dnia 08.08.2016 r. 7) postanowieniu Starosty Powiatu Będzińskiego nr WAPKZ.4123.0011.2016 z dnia 04.08.2016 r. 9. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z: 1) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332); 2) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997

r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650 z późn. zm.). 10. Rozwiązania równoważne. 1) Tam, gdzie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, załącznikach, umowie, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. pkt 2 lub ust. 3 Pzp, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 30 ust. 4 Pzp zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania, f) standardów emisyjnych. 2) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie. 3) Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 Pzp. 4) W przypadku zastosowania materiału równoważnego Wykonawca, przed jego wbudowaniem, przedłoży inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji karty techniczne materiałów, w których opisane są parametry techniczne przytoczone powyżej, na minimum 10 dni

roboczych przed wbudowaniem. Nie przedłożenie kart technicznych materiałów równoważnych jest równoznaczne z tym, że Wykonawca zastosuje materiały zastosowane w projekcie budowlano-wykonawczym. 5) Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży ich wzory, karty techniczne do akceptacji inspektorowi nadzoru potwierdzającej zgodność parametrów technicznych z projektem budowlano-wykonawczym. 11. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. 1) Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100), a dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. 2) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania umowy, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie. 3) W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony. 4) Niedostarczenie polisy w terminie traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i skutkowało będzie obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w Umowie. 12. Gwarancja i rękojmia. 1) Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane dzieło budowlane na okres zgodny z deklaracją w Formularzu Ofertowym, przy czym nie krócej niż na 36 miesięcy i nie dłużej niż na 72 miesiące licząc od daty podpisania protokołu końcowego. Uwaga: 1) Termin gwarancji jakości stanowi kryterium oceny ofert. 2) Termin gwarancji jakości należy zadeklarować w pełnych miesiącach od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. 3) Określenie terminu gwarancji w Formularzu Ofertowym poniżej wymaganego minimum tj. 36 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty w trybie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. 4) W przypadku deklaracji terminu gwarancji w Formularzu Ofertowym powyżej określonego maksimum, do porównania

złożonych ofert przyjęte zostaną 72 miesiące, natomiast w treści umowy – zgodnie z deklaracją zawartą w Formularzu Ofertowym. 5) W przypadku gdy Wykonawca nie określi w Formularzu Ofertowym okresu gwarancji jakości Zamawiający przyjmie gwarancję minimalną tj. 36 miesięcy. 6) Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art.581 par.1 KC, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego. 7) Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne rzeczy na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego. 8) Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. 9) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. 13. Warunki płatności. 1) Kwota wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy. Płatności częściowe realizowane będą za skończone elementy robót wynikające z harmonogramu rzeczowo finansowego. Wynagrodzenie będzie płatne częściowo, w pięciu transzach: a) pierwsza faktura częściowa na kwotę maksymalnie 100.000,00 zł brutto zgodna ze stopniem zaawansowania robót, wystawiona z zachowaniem 30-dniowego terminu płatności upływającego nie później niż 15 grudnia 2018 r., b) druga faktura częściowa stanowiąca maksymalnie 15 % wynagrodzenia wykonawcy zgodnie ze stopniem zaawansowania robót, c) pierwsza faktura częściowa stanowiąca maksymalnie 20 % wynagrodzenia wykonawcy zgodnie ze stopniem zaawansowania robót, d) pierwsza faktura częściowa stanowiąca maksymalnie 20 % wynagrodzenia wykonawcy zgodnie ze stopniem zaawansowania robót, e) faktura końcowa. 2) Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do faktury protokołu odbioru wykonanych robót podpisanego przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz oświadczenia podwykonawcy(-ów) o

braku zaległości finansowych za wykonane roboty przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę (oświadczenia wymagane w sytuacji kiedy Wykonawca zlecił wykonanie części prac podwykonawcy). 3) W związku z dofinansowaniem realizacji zamówienia z trzech działań w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego, Wykonawca zobowiązany jest każdą transzę płatności podzielić na cztery faktury częściowe według charakteru wykonanych elementów robót budowlanych na: koszty dotyczące termomodernizacji budynku, koszty dotyczące utworzenia mieszkania chronionego, koszty dotyczące remontu pozostałej części budynku i koszty pozostałe (niekwalifikowalne do dofinansowania). Tabela wskazująca w jaki sposób Wykonawca ma dokonywać podziału kosztów stanowi załącznik nr 5 do SIWZ. 4) Roboty zamienne. a) Wszystkie ceny jednostkowe, stawka R-g, Kp, Kz i Zysk określone przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym / kosztorysie pozostaną stałe, na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianie. b) Roboty zamienne, zaakceptowane przez Zamawiającego, wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, oraz na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót. c) W przypadku robót, dla których brak jest cen jednostkowych w ofercie, rozliczone będą kosztorysami powykonawczymi wykonanymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez Zamawiającego książki obmiaru robót oraz wg danych wyjściowych do kosztorysowania jak w Formularzu ofertowym tj.: $R_g = \dots \text{PLN} / K_z \text{ od } M = \dots \% / K_p \text{ od } R+S = \dots \% / Zysk \text{ od } R+S+K_p = \dots \%$. Ceny materiałów będą przyjmowane wg średnich cen bez kosztów zakupów wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót $+ \% K_z \text{ j.w.}$, a w przypadku braku w/w cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście jeżeli taka na fakturze istnieje) $+ K_z \text{ j.w.}$ Ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen pracy z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonanych robót $+ \% K_p \text{ i } \% Zysku \text{ j.w.}$, a w przypadku braku w/w cen w Sekocenbudzie cena zostanie przyjęta z faktury

najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani zysk). Do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne. d) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub robót nie ujętych w przedmiarach robót, a których wykonanie wynika z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jest objęte zakresem zamówienia i decyzją pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego, Nadzór Inwestorski i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności. e) W przypadku konieczności wykonania robót polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych będą one wykonywane po zawarciu oddzielnej umowy zgodnie z PZP. 5) Szczegółowe zasady płatności zostały opisane w § 8 umowy - załącznik nr 4 do SIWZ.

W ogłoszeniu powinno być: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji i przebudowy byłej szkoły podstawowej w Gołąszy Górnej. Realizacja termomodernizacji i przebudowy polega na wykonaniu w szczególności następujących robót: a) ocieplenia ścian zewnętrznych piwnicy i nadziemna, b) wykończenie elewacji zewnętrznej, c) ocieplenie stropu nad parterem, d) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, e) remont pokrycia dachowego, f) remont, przebudowa i rozbudowa pomieszczeń, g) odtworzenie elementów zewnętrznych (schody główne, pochylnia I, pochylnia II(do mieszkań socjalnych), zejście oraz pozostałe wejścia do budynku), h) branża sanitarna(instalacja wody zimnej i c.w.u., instalacja przeciwpożarowa, instalacja c.o., instalacja kanalizacji, instalacja wewnętrzna gazu, i) instalacja fotowoltaiczna, j) instalacja elektryczna; okablowanie CCTV, alarm antywłamaniowy, k) instalacje elektryczne (oświetlenie, instalacja siły i gniazd wtykowych, przygotowanie c.w.u., instalacja odgromowa i uziemiająca, ochrona przeciwprzepięciowa,

przeciwporażeniowa, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wymiana oświetlenia na oprawy LED), l) przyłącza wodno-kanalizacyjne(przyłącze wody, przyłącze kanalizacji i zbiornik na ścieki), m) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu. 2. Zakres robót nie obejmuje części IIIa projektu, tj. zagospodarowania terenu. 3. Budynek byłej szkoły podstawowej w Goląszy Górnej ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz jest chroniony Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. 4. Wykonawca ponadto jest zobowiązany do: 1) urządzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp, 2) wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie z projektem, 3) wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z projektem i prawidłową technologią wykonywania robót, 4) wykonania ewentualnych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów, 5) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, 6) wykonania i stosowania w praktyce zapisów projektu organizacji i technologii robót z uwzględnieniem warunków bhp, 7) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnieniami z zarządcami dróg, zarządcami sieci i uzbrojenia terenu, 8) jeżeli roboty będą wymagały zapewnienia nadzoru odpowiednich zarządców sieci uzbrojenia terenu lub wynikającego z innych uzgodnień to wykonawca taki nadzór zapewni także w przypadku, gdy będzie odpłatny i poniesie jego koszty, 9) wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań, prób i pomiarów na każde polecenie inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót, 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub też istniejących sieci uzbrojenia terenu – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego, 11) zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających, 12) wykonania badań, prób

i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających, 13) zapewnienia na budowie uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, 14) usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, 15) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego, 16) przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia), 17) przedsięwzięcia wszelkich środków ostrożności niezbędnych dla zachowania materiałów i części uzyskanych z rozbiórki. Wybrane materiały stanowią własność Zamawiającego. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczzone materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport do 5 km i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę, 18) zapewnienia obsługi geodezyjnej w celu wytyczenia, bieżącej kontroli i inwentaryzacji oraz naniesienia wykonanych elementów na zasoby geodezyjne (inwentaryzacja powykonawcza). Pomiar ma być jednoznaczny z uwzględnieniem i opisaniem wszystkich wykonanych obiektów z wpisanymi numerami działek. Wynikami pomiaru powykonawczego należy uzupełnić zasób mapowy znajdujący się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Będzinie, 19) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, 20) wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, 21) zapewnienie nadzoru konserwatora zabytków. 5. Pozostałe warunki zamówienia: 1) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem

niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. 2) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu na każdym etapie realizacji zamówienia - wgląd w przedmiot zamówienia celem oceny stopnia realizacji oraz poprawności wykonania zgodnie z zapisami SIWZ. 3) Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, Wykonawca przedstawi propozycję konkretnych rozwiązań technologicznych i materiałowych, z których zostanie wykonany przedmiot zamówienia. 4) W trakcie robót Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić materiały do akceptacji inspektorowi nadzoru ze strony Zamawiającego na co najmniej 10 dni roboczych przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem. 5) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające, że stosowane na budowie wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570), jak również spełniają wszystkie wymagania określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ogólnych i szczegółowych) oraz Dokumentacjach Projektowych. 6) Wszystkie materiały/sprzęt/urządzenia instalowane w trakcie wykonania robót muszą być fabrycznie nowe, zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz spełniać wymogi bezpieczeństwa i obowiązujące normy. 7) Ewentualne materiały budowlane i ich producenci wymienione w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót zostały wskazane przykładowo. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego. 8) Niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, sprzętu oraz inne

korzystanie z działek prywatnych bez uprzedniego uzgodnienia z właścicielami nieruchomości warunków wejścia w teren prywatny. 9) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kompletu certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia oraz instrukcji montażu, kontroli i konserwacji sprzętu. 10) Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania.

Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Wymagane są konsultacje i wizyty w siedzibie Urzędu Gminy w Psarach lub w miejscu inwestycji w godzinach pracy Urzędu Gminy w ilości koniecznej do realizacji inwestycji w terminie – z częstotliwością nie mniejszą niż jeden raz na miesiąc, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania narad nadzwyczajnych w uzasadnionych przypadkach. 11) Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin miejsca budowy na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy, w ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe koszty związane z wykonywanymi robotami, a wynikające z zakresu robót. 6. Informacje dodatkowe: 1) Przedmiary robót mają charakter pomocniczy w sporządzeniu oferty i wyliczeniu ceny ryczałtowej. Wykonawca powinien sprawdzić przedmiary z dokumentacją projektową na etapie przygotowywania oferty i wycenić wszystkie prace określone w dokumentacji, w tym na rysunkach projektowych. W przypadku wykrycia na etapie przygotowywania oferty niezgodności pomiędzy dokumentacją, a przedmiarami, Wykonawca powinien zwrócić się na piśmie (faksem, drogą elektroniczną) do Zamawiającego z prośbą o

wyjaśnienie. Wykonawca powinien uwzględnić odpowiedzi Zamawiającego i odpowiednio je wycenić. W przypadku, gdy Wykonawca nie uwzględnił odpowiedzi Zamawiającego, ponosi ryzyko takiego działania i będzie zobowiązany do wykonania wszystkich prac wynikających z odpowiedzi w ramach ceny ryczałtowej.

2) Szczegółowy zakres robót zostanie ujęty w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym na podstawie dokumentacji projektowej, kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wytycznych Zamawiającego i będzie stanowił załącznik do umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał także wytyczne Zamawiającego dotyczące warunków płatności określone w części 13 niniejszego rozdziału SIWZ oraz w załączniku nr 5 do SIWZ. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram do akceptacji w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca w trakcie wykonywania robót jest zobowiązany aktualizować harmonogram rzeczowy na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni i przedstawiać go Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga zmiany postanowień umowy w formie aneksu. Zasady sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego zostały opisane w § 5 umowy - załącznik nr 4 do SIWZ.

7. Klauzule społeczne. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę.

1) Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26

czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz.1666 z późn. zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w koszty bezpośrednie robót ujęte w przedmiarze robót), czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. 2) Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w § 3 umowy – załącznik nr 4 do SIWZ. Powyższe wymagania określają w szczególności: 2.1. sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp, 2.2. uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp, oraz sankcje z tytułu braku zatrudnienia osób na umowę o pracę, 2.3. rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia. 3) Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a Pzp, wymaga aby wszyscy robotnicy budowlani wykonujący roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika budowy lub Kierowników robót, związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. –

Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. 4) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby, o których mowa powyżej na okres od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, jeżeli taka konieczność będzie wynikała z potrzeby realizacji robót budowlanych w tym zakresie. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. 5) Mając na uwadze zakres wykonywanych robót Zamawiający, tam gdzie wymaga tego przedmiot zamówienia, uwzględnił w dokumentacji projektowej wymagania zawarte w art. 29 ust. 5 Pzp, tj. dotyczące dostępności wszystkich użytkowników, a w szczególności osób niepełnosprawnych. 8. Szczegółowy przedmiot zamówienia został określony w: 1) dokumentacji projektowej 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót 3) przedmiarach robót 4) pozwoleniu na budowę nr 709.2016 z dnia 09.08.2016 r. 5) zgłoszeniu nr 6743.585.2015 z dnia 22.08.2016 r. dot. budowy przyłącza wodociągowego oraz zbiornika na nieczystości płynne 6) opinii Powiatowego Konserwatora Zabytków w Będzinie nr WA PKZ.410.0025.2016 z dnia 08.08.2016 r. 7) postanowieniu Starosty Powiatu Będzińskiego nr WAPKZ.4123.0011.2016 z dnia 04.08.2016 r. 9. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z: 1) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332); 2) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki

Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650 z późn. zm.). 10. Rozwiązania równoważne. 1) Tam, gdzie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, załącznikach, umowie, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. pkt 2 lub ust. 3 Pzp, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 30 ust. 4 Pzp zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania, f) standardów emisyjnych. 2) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do

wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie. 3) Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 Pzp. 4) W przypadku zastosowania materiału równoważnego Wykonawca, przed jego wbudowaniem, przedłoży inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji karty techniczne materiałów, w których opisane są parametry techniczne przytoczone powyżej, na minimum 10 dni roboczych przed wbudowaniem. Nie przedłożenie kart technicznych materiałów równoważnych jest równoznaczne z tym, że Wykonawca zastosuje materiały zastosowane w projekcie budowlano-wykonawczym. 5) Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży ich wzory, karty techniczne do akceptacji inspektorowi nadzoru potwierdzającej zgodność parametrów technicznych z projektem budowlano-wykonawczym. 11. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. 1) Wykonawca w okresie realizacji

przedmiotu zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100), a dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. 2) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania umowy, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie. 3) W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony. 4) Niedostarczenie polisy w terminie traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i skutkowało będzie obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w Umowie. 12. Gwarancja i rękojmia. 1) Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane dzieło budowlane na okres zgodny z deklaracją w Formularzu Ofertowym, przy czym nie krócej niż na 36 miesięcy i nie dłużej niż na 72 miesiące licząc od daty podpisania protokołu końcowego. Uwaga: 1) Termin gwarancji jakości stanowi kryterium oceny

ofert. 2) Termin gwarancji jakości należy zadeklarować w pełnych miesiącach od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. 3) Określenie terminu gwarancji w Formularzu Ofertowym poniżej wymaganego minimum tj. 36 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty w trybie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. 4) W przypadku deklaracji terminu gwarancji w Formularzu Ofertowym powyżej określonego maksimum, do porównania złożonych ofert przyjęte zostaną 72 miesiące, natomiast w treści umowy – zgodnie z deklaracją zawartą w Formularzu Ofertowym. 5) W przypadku gdy Wykonawca nie określi w Formularzu Ofertowym okresu gwarancji jakości Zamawiający przyjmie gwarancję minimalną tj. 36 miesięcy. 6) Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par. 1 KC, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego. 7) Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne rzeczy na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego. 8) Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. 9) Jeżeli

Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. 13. Warunki płatności. 1) Kwota wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy. Płatności częściowe realizowane będą za skończone elementy robót wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wynagrodzenie będzie płatne częściowo: a) faktury częściowe – wystawiane nie częściej niż raz na kwartał zgodnie ze stopniem zaawansowania robót, do wysokości łącznej maksymalnie 80 % wynagrodzenia wykonawcy, b) faktura końcowa. 2) Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do faktury protokołu odbioru wykonanych robót podpisanego przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz oświadczenia podwykonawcy(-ów) o braku zaległości finansowych za wykonane roboty przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę (oświadczenia wymagane w sytuacji kiedy Wykonawca zlecił wykonanie części prac podwykonawcy). 3) W związku z dofinansowaniem realizacji zamówienia z

trzech działań w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego, Wykonawca zobowiązany jest każdą transzę płatności podzielić na cztery faktury częściowe według charakteru wykonanych elementów robót budowlanych na: koszty dotyczące termomodernizacji budynku, koszty dotyczące utworzenia mieszkania chronionego, koszty dotyczące remontu pozostałej części budynku i koszty pozostałe (niekwalifikowalne do dofinansowania). Tabela wskazująca w jaki sposób Wykonawca ma dokonywać podziału kosztów stanowi załącznik nr 5 do SIWZ. 4) Roboty zamienne. a) a) Wszystkie ceny jednostkowe, stawka R-g, Kp, Kz i Zysk określone przez Wykonawcę w kosztorysie pozostaną stałe, na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianie. b) Roboty zamienne, zaakceptowane przez Zamawiającego, wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, oraz na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót. c) W przypadku robót, dla których brak jest cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym, rozliczone będą kosztorysami powykonawczymi wykonanymi metodą szczegółową,

sporządzonymi na podstawie
potwierdzonej przez Zamawiającego
książki obmiaru robót oraz wg danych
wyjściowych do kosztorysowania jak w
kosztorysie ofertowym. Ceny
materiałów będą przyjmowane wg
średnich cen bez kosztów zakupu z
wydawnictwa Sekocenbud z okresu
realizacji robót + %Kz wg wskaźnika z
kosztorysu ofertowego, a w przypadku
braku w/w cen w Sekocenbudzie, cena
zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena
po upuście jeżeli taka na fakturze
istnieje) + %Kz wg wskaźnika z
kosztorysu ofertowego. Ceny sprzętu
będą przyjmowane wg średnich cen
pracy z wydawnictwa Sekocenbud z
okresu wykonanych robót + % Kp i %
Zysku j.w., a w przypadku braku w/w
cen w Sekocenbudzie cena zostanie
przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu
przyjętych z faktury najmu nie będą
doliczane żadne narzuty (ani Kp ani
zysk). Do wyceny robót metodą
szczegółową należy stosować,
zachowując kolejność jak w zapisie:
KNR, KNNR i kalkulacje własne. d) W
przypadku wystąpienia konieczności
wykonania robót zamiennych lub robót
nie ujętych w przedmiarach robót, a
których wykonanie wynika z

dokumentacji projektowej,
specyfikacji technicznych wykonania
i odbioru robót, jest objęte zakresem
zamówienia i decyzją pozwolenia na
budowę, Wykonawca zobowiązany
jest uzyskać zgodę Zamawiającego
przed przystąpieniem do ich
wykonania. Przyjmuje się, że roboty
takie będą mogły być wykonane po
podpisaniu przez Zamawiającego,
Nadzór Inwestorski i Wykonawcę
odpowiedniego Protokołu
konieczności. e) W przypadku
konieczności wykonania robót
polegających na powtórzeniu
podobnych robót budowlanych będą
one wykonywane po zawarciu
oddzielnej umowy zgodnie z PZP. 5)
Szczegółowe zasady płatności zostały
opisane w § 8 umowy - załącznik nr 4
do SIWZ.

**Miejsce, w którym znajduje się
zmieniany tekst:**

Numer sekcji: II

Punkt: 7)

W ogłoszeniu jest: Okres, w którym
realizowane będzie zamówienie lub
okres, na który została zawarta
umowa ramowa lub okres, na który
został ustanowiony dynamiczny

system zakupów: miesiącach: lub
dniach: lub data rozpoczęcia: lub
zakończenia: 2019-11-29 Okres w
miesięcachOkres w dniachData
rozpoczęciaData zakończenia
2019-11-29

W ogłoszeniu powinno być:

Okres, w którym realizowane
będzie zamówienie lub okres, na
który została zawarta umowa
ramowa lub okres, na który został
ustanowiony dynamiczny system
zakupów: miesiącach: lub dniach:
lub data rozpoczęcia: lub
zakończenia: 2019-10-30 Okres w
miesięcachOkres w dniachData
rozpoczęciaData zakończenia
2020-10-30

**Miejsce, w którym znajduje się
zmieniany tekst:**

Numer sekcji: IV

Punkt: 6.2)

W ogłoszeniu jest: Termin
składania ofert lub wniosków o
dopuszczenie do udziału w
postępowaniu: Data: 2018-07-24,
godzina: 10:00

W ogłoszeniu powinno być:

Termin składania ofert lub
wniosków o dopuszczenie do

udziału w postępowaniu: Data:

2018-10-15, godzina: 10:00

II.2) Tekst, który należy dodać

Miejsce, w którym należy

dodać tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: 6.6)

Tekst, który należy dodać w

ogłoszeniu: KLAUZULA

INFORMACYJNA Z ART. 13

RODO W CELU ZWIĄZANYM

Z POSTĘPOWANIEM O

UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

PUBLICZNEGO

SKIEROWANA DO

WYKONAWCÓW,

PODWYKONAWCÓW I OSÓB

TRZECICH. Zgodnie z art. 13

ust. 1 i 2 rozporządzenia

Parlamentu Europejskiego i

Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w

związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie

danych) (Dz. Urz. UE L 119 z

04.05.2016, str. 1), dalej
„RODO”, Zamawiający
informuje, że: 1.
administratorem Pani/Pana
danych osobowych jest Wójt
Gminy Psary z siedzibą w
Urzędzie Gminy Psary, ul.
Malinowicka 4, 42-512 Psary;
2. kontakt do inspektora
ochrony danych osobowych w
Urzędzie Gminy w Psarach:
e-mail: iod@psary.pl; 3.
Pani/Pana dane osobowe
przetwarzane będą na
podstawie art. 6 ust. 1 lit. c
RODO w celu związanym z
postępowaniem o udzielenie
zamówienia publicznego
„Termomodernizacja i
przebudowa budynku byłej
szkoły podstawowej w
Gołąszy Górnej”
prowadzonym w trybie
przetargu nieograniczonego; 4.
odbiorcami Pani/Pana danych
osobowych będą osoby lub
podmioty, którym
udostępniona zostanie
dokumentacja postępowania w
oparciu o art. 8 oraz art. 96
ust. 3 ustawy z dnia 29

stycznia 2004 r. – Prawo
zamówień publicznych (Dz.
U. z 2017 r. poz. 1579 i
2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe
będą przechowywane,
zgodnie z art. 97 ust. 1
ustawy Pzp, przez okres 4
lat od dnia zakończenia
postępowania o udzielenie
zamówienia, a jeżeli czas
trwania umowy przekracza
4 lata, okres
przechowywania obejmuje
cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez
Panią/Pana danych
osobowych bezpośrednio
Pani/Pana dotyczących jest
wymogiem ustawowym
określonym w przepisach
ustawy Pzp, związanym z
udziałem w postępowaniu o
udzielenie zamówienia
publicznego; konsekwencje
niepodania określonych
danych wynikają z ustawy
Pzp; 7. w odniesieniu do
Pani/Pana danych
osobowych decyzje nie
będą podejmowane w

sposób
zautomatyzowany,
stosownie do art. 22
RODO; 8. posiada
Pani/Pan: a) na podstawie
art. 15 RODO prawo
dostępu do danych
osobowych Pani/Pana
dotyczących; b) na
podstawie art. 16 RODO
prawo do sprostowania
Pani/Pana danych
osobowych (skorzystanie
z prawa do sprostowania
nie może skutkować
zmianą wyniku
postępowania o
udzielenie zamówienia
publicznego ani zmianą
postanowień umowy w
zakresie niezgodnym z
ustawą Pzp oraz nie może
naruszać integralności
protokołu oraz jego
załączników.) c) na
podstawie art. 18 RODO
prawo żądania od
administratora
ograniczenia
przetwarzania danych
osobowych z

zastrzeżeniem
przypadków, o których
mowa w art. 18 ust. 2
RODO; (prawo do
ograniczenia
przetwarzania nie ma
zastosowania w
odniesieniu do
przechowywania, w
celu zapewnienia
korzystania ze
środków ochrony
prawnej lub w celu
ochrony praw innej
osoby fizycznej lub
prawnej, lub z uwagi
na ważne względy
interesu publicznego
Unii Europejskiej lub
państwa
członkowskiego.) d)
prawo do wniesienia
skargi do Prezesa
Urzędu Ochrony
Danych Osobowych,
gdy uzna Pani/Pan, że
przetwarzanie danych
osobowych Pani/Pana
dotyczących narusza
przepisy RODO; 9. nie
przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art.
17 ust. 3 lit. b, d lub
e RODO prawo do
usunięcia danych
osobowych; b)
prawo do
przenoszenia danych
osobowych, o
którym mowa w art.
20 RODO; c) na
podstawie art. 21
RODO prawo
sprzeciwu, wobec
przetwarzania
danych osobowych,
gdyż podstawą
prawną
przetwarzania
Pani/Pana danych
osobowych jest art.
6 ust. 1 lit. c RODO.