

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Będzin, ul. Sączewskiego 6

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Numer rejestru 6740.1.866.2016

Numer sprawy WA-Psa.6740.1.0161.2016.BB

(numer rejestru)

Stwierdzam, że decyzja niniejsza, wobec niewniesienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała atrybut ostateczności z dniem 2016-09-15

INSPEKTOR

Bogdan Beźnarczyk

Będzin, 2016-06-31

(miejscowość i data)

### DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NR 814.2016

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 2016-08-23, l.dz. 45805.2016, który w imieniu inwestora złożył Pan Paweł Szafarczyk, zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1</sup> dla inwestora, którym jest:

GMINA PSARY

którą reprezentuje Pan Tomasz Sadłoń,

adres inwestora: 42-512 Psary ul. Malinowicka 4,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ

w skład którego wchodzi:

➤ rozbudowa i przebudowa instalacji gazowej

w budynku użyteczności publicznej położonym na działce o numerze geodezyjnym 1375 obręb Psary.

ADRES INWESTYCJI: PSARY UL. SZKOLNA 45

autor projektu budowlanego:

➤ mgr inż. Roman Szafarczyk posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/2235/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/9385/03,

sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):

➤ mgr inż. Andrzej Wucki posiadający uprawnienia budowlane numer 146/82 B-B w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych i ochrony środowiska, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/0214/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ÷ 4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;<sup>2)</sup>
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;<sup>2)</sup>
  - a) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, nie wykracza poza granice nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

(adres, numer działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

### UZASADNIENIE

2016-08-23 pełnomocnik inwestora złożył wniosek wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej powyżej. Stroną postępowania jest tylko inwestor przedmiotowej inwestycji reprezentowany przez pełnomocnika, w związku z tym nie było konieczności rozsyłania do stron zawiadomienia o wszczętym postępowaniu.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Wykonywanie robót budowlanych objętych pozwoleniem nie spowoduje zmiany zagospodarowania terenu.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
- wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania:
- wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z ur. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO  
*Dariusz Kruczkowski*  
Naczelnik Wydziału Architektury (D)  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.).<sup>3</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.).<sup>4</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:
  - 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
  - 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie z.s. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują decyzję:

Pełnomocnik inwestora – Pan Paweł Szafarczyk (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)  
adres do korespondencji: 43-300 Bielsko-Biała ul. Adama Mickiewicza 21B

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Wójt Gminy Psary – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: z 2015 r., poz. 783, z późn. zm.)

inspektor **Bogdan Bednarczyk**

Potwierdzam odbiór decyzji wraz z 2 egz. projektu: Będzin dnia \_\_\_\_\_ (podpis)

<sup>1</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbudowę”.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.