

Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 98805-2016 z dnia 2016-06-22 r.](#) Ogłoszenie o zamówieniu - Psary
Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowych wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę i sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji dla przedsięwzięć...
Termin składania ofert: 2016-07-06

Psary: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowych w ramach projektu pn. Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary

Numer ogłoszenia: 167513 - 2016; data zamieszczenia: 28.07.2016

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak,
numer ogłoszenia w BZP: 98805 - 2016r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Gminy w Psarach, ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary, woj. śląskie, tel. 32 294 49 00 wew. 41, faks 32 294 49 01.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowych w ramach projektu pn. Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowych wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę i sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji dla przedsięwzięć polegających na wymianie źródeł ciepła wraz z modernizacją wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania i budową wewnętrznych instalacji gazowych lub innych instalacji dla dostawy czynnika grzewczego z uwzględnieniem wykorzystania energii odnawialnej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych z terenu Gminy Psary zgłoszonych do udziału w projekcie pn. Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary z uwzględnieniem m.in. następujących założeń: a.) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowych wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynków zakwalifikowanych do udziału w projekcie pn. Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary. Liczba budynków, dla których należy opracować dokumentację projektowo-kosztorysową to 100 szt., w tym liczba budynków, w których nastąpi wymiana starych kotłów węglowych na kotłownie gazowe to 73 szt., liczba budynków w których nastąpi modernizacja wewnętrznej instalacji c.o., to 71 szt., liczba budynków, w których nastąpi wymiana starych kotłów węglowych na kotłownie zasilane biomasą to 27 szt., liczba budynków, w

których dodatkowo przewidziano zastosowanie odnawialnych źródeł energii to: 35 szt. - kolektory słoneczne, 16 szt. - ogniwa fotowoltaiczne, 7 szt. - pompy ciepła. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia liczby budynków, dla których należy opracować kompletne dokumentacje projektowo - kosztorysowe wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę w ramach zamówień uzupełniających. b.) Projekt pn. Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary, będzie zgłaszany do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, w ramach osi priorytetowej IV, działania 4.3, poddziałania 4.3.1. c.) Kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę powinna być wykonana oddzielnie dla każdego budynku zakwalifikowanego do udziału w projekcie pn. Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary. d.) Zamawiający uzyskał warunki przyłączenia do sieci gazowej z Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. dla wszystkich budynków zakwalifikowanych do udziału w projekcie pn. Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary, w których przewidziano kotłownie gazowe. Dokumenty te zostaną przekazane do wykorzystania przez wykonawcę w dniu podpisania umowy. e.) Zamawiający posiada audyty energetyczne wszystkich budynków zakwalifikowanych do udziału w projekcie. Audyty zostaną przekazane do wykorzystania przez wykonawcę w dniu podpisania umowy. Zakres zleconych audytów energetycznych obejmuje m.in. inwentaryzację techniczno-budowlaną w zakresie niezbędnym do wykonania audytów energetycznych oraz projektów budowlanych instalacji gazowej, f.) W ramach przedmiotu zamówienia należy opracować kompletną dokumentację projektowo - kosztorysową wewnętrznych instalacji dla każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego zakwalifikowanego do projektu, wskazanego przez Zamawiającego. g.) W ramach przedmiotu zamówienia należy zaprojektować zgodnie z audytem energetycznym, między innymi: 1) wymianę źródła ciepła (na kotłownię gazową lub na biomasę) i kotłownię wraz z systemem odprowadzania spalin, 2) budowę wewnętrznych instalacji gazowych lub/i innych instalacji dla pozyskania i dostawy czynnika grzewczego, 3) modernizację wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania (wraz z ewentualną wymianą nieefektywnych grzejników lub innych promienników ciepła), ciepłej wody użytkowej, 4) urządzenia, instalacje i armaturę dla wykorzystania i magazynowania energii odnawialnej (kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła), 5) modernizację i budowę nowych instalacji elektrycznych dla nowych źródeł ciepła i urządzeń do magazynowania i wykorzystania energii, 6) inne roboty towarzyszące i wykończeniowe niezbędne do prawidłowego wykonania i kompletnego zakończenia robót budowlanych i instalacyjnych. h.) W ramach przedmiotu zamówienia należy uwzględnić rozwiązania dostosowane do rozwiązań standardowych i wymogów określonych przez PN i do wskazań i wniosków z audytów energetycznych budynków oraz zaleceń Zamawiającego. W ramach przedmiotu zamówienia należy zaprojektować wszystkie roboty instalacyjne, które będą wynikiem wniosków i wskazań audytów energetycznych. i.) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przed przystąpieniem do zaawansowanej fazy projektowej przedstawi Zamawiającemu wstępne koncepcje projektowe dla każdego z budynków do zatwierdzenia. Koncepcje oprócz wymogów Zamawiającego, wyników audytów energetycznych powinny zawierać także sugestie i opinie Wykonawcy wynikające z jego najlepszej wiedzy i doświadczenia oraz sugestie właścicieli nieruchomości. j.) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę, w przypadkach, w których będą wymagane. k.) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu w szczególności: 1) Aktualne zasadnicze mapy z nakładką ewidencyjną dla poszczególnych budynków, 2) Uzgodnienia branżowe, 3) Wstępne koncepcje projektowe, 4) Projekty budowlano-wykonawcze wszystkich branż, 5) Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót, 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, 7) Uzgodnienia, warunki, opinie (w tym opinia kominiarska), decyzje i pozwolenia niezbędne do prawidłowego

wykonania przedmiotu zamówienia, 8) Inne niezbędne opracowania wynikłe w trakcie prac projektowych. 3. Pozostałe warunki zlecenia: 1) Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia założeń projektowych z właścicielami nieruchomości, co zostanie potwierdzone poprzez uzyskanie przez Wykonawcę oświadczeń właścicieli nieruchomości o akceptacji projektu. 2) Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. 3) W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych i nazw producentów. Materiały należy wskazywać poprzez opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy. 4) Kompletne dokumentacje projektowe, w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz inne opracowania stanowiące przedmiot zamówienia będą sporządzone i przekazane w 5 egzemplarzach w wersji papierowej odrębnie dla każdego z budynków. Kosztorysy inwestorskie będą sporządzone w 6 egzemplarzach w wersji papierowej (3 w wersji uproszczonej i 3 w wersji szczegółowej). Przedmiary robót będą sporządzone w 3 egzemplarzach w wersji papierowej. Dokumentacje projektowe, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz inne opracowania stanowiące przedmiot zamówienia będą przekazane Zamawiającemu także w formie cyfrowej, a kosztorysy również w wersji cyfrowej edytowalnej. 5) W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie dwa razy uaktualnić kosztorysy w ramach ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia, każda kolejna aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia. 4. Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazanie praw autorskich w zakresie niniejszej dokumentacji projektowej. 5. Dokumentacje projektowe należy przygotować również pod kątem zgodności z wymaganiami przepisów BHP i przeciwpożarowych, poprzez dostosowanie elementów budynku tak, aby były zgodne z tymi przepisami. 6. Przedmiot zamówienia powinien w szczególności uwzględniać wymagania szczegółowe określone dla wnioskodawców w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, w ramach osi priorytetowej IV, działania 4.3, poddziałania 4.3.1 oraz m.in. następujące wytyczne: a.) Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, b.) Wykonawca wykona wszystkie inne opracowania niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zlecenia wynikające z przepisów prawa obowiązujących na każdym etapie trwania zleconych prac i uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje. 7. W rozwiązaniach projektowych należy wziąć również pod uwagę zastosowanie odpowiednich materiałów. Urządzenia, materiały i technologie muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. 8. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, a w szczególności do: a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem, b) usuwania wad i uszczegóławiania projektów technicznych w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projektach, zgłoszonych przez Zamawiającego, d) udziału w naradach technicznych, e) udziału w odbiorach poszczególnych etapów robót budowlanych, f) zatwierdzenia dokumentacji powykonawczych uwzględniających wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowych w trakcie realizacji. 9. Wykonawca zobowiązuje się: 1) do dokumentacji dołączyć oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć - oświadczenie o weryfikacji dokumentacji i jej dopuszczenia do realizacji; 2) do przedłożenia oświadczenia, że przedmiot umowy wydany Zamawiającemu nie będzie naruszać praw autorskich osób trzecich; 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na

zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe wskutek wadliwości dokumentacji stanowiącej Przedmiot Zamówienia, a także odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia w następstwie działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób, za które odpowiada. 10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że opracowana dokumentacja: 1) zgodna będzie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego; 2) odpowiadać będzie normom technicznym, budowlanym, z zakresu ochrony środowiska oraz innym mającym zastosowanie do przedmiotu umowy; 3) będzie zupełna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; 4) sporządzona będzie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w sposób profesjonalny, przez osoby będące specjalistami mającymi doświadczenie, wiedzę i zdolności konieczne do wykonania prac projektowych. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji stanowiącej Przedmiot Zamówienia, są traktowane jako oczywiste i uwzględnione w kosztach i terminach wykonania Przedmiotu Zamówienia. Pozostałe Szczegóły opisu przedmiotu zamówienia zawarte są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Warunki płatności zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie umowy Zał nr 7 do SIWZ.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 71.32.00.00-7, 71.24.70.00-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Projekt ubiega się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, w ramach osi priorytetowej IV, działania 4.3, poddziałania 4.3.1..

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 26.07.2016.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 4.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Skorut Systemy Solarne Sp. z o.o., ul. Wybickiego 71, 32-400 Myślenice, kraj/woj. małopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 153304,75 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 66492,55
- **Oferta z najniższą ceną:** 66492,55 / **Oferta z najwyższą ceną:** 118572,00
- **Waluta:** PLN .

Z upoważnienia Wójta
/-/ Marta Szymiec
Zastępca Wójta