

UMOWA
Nr

Zawarta w dniu2016 r. w Psarach pomiędzy **Gminą Psary** z siedzibą w Psarach ul. Malinowicka 4, NIP : 625-244-67-73, REGON : 276258167, reprezentowaną przez:

Pana Tomasza Sadłonia - Wójta Gminy Psary

Zwaną dalej Zamawiającym,
a :

NIP : REGON :, reprezentowaną/ym przez :

.....
zwanym(a) dalej Wykonawcą.

zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych / tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn.zm./ w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowych obejmujących projekty budowlano-wykonawcze, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji oraz niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę i sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji dla następujących zadań:
 - 1) Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy w Psarach wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr ewid. 2367/38,
 - 2) Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Strzyżowicach wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 1583/3, 1583/4, 1614/2, 1614/3,
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy w Psarach wraz z zagospodarowaniem terenu

Podstawowe założenia projektowe:

 - a) rozbudowa budynku w kierunku północnym w stronę granicy z działką 2367/15,
 - b) szerokość projektowanego budynku zgodna z istniejącym obiektem - około 12,7m,
 - c) długość rozbudowy od 12,0m do 15,0m w zależności od przyjętych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych,
 - d) budynek należy zaprojektować jako trzykondygnacyjny podpiwniczony o wysokości istniejącego budynku,
 - e) zagospodarowanie terenu wokół budynku - przestrzeń należy tak zaplanować aby była wykorzystana nie tylko jako miejsca postojowe dla osób pracujących lub odwiedzających urząd gminy ale również mogła służyć pod okolicznościowe imprezy, należy również zaplanować miejsce pod sezonową scenę – w to miejsce doprowadzony prąd, w zagospodarowaniu zaplanować miejsca na klomby, ławeczki oraz wiatę zabudowaną na rowery.

Podstawowe wymagania funkcjonalno-użytkowe budynku:

- a) wejście do budynku na poziomie umożliwiającym dostęp dla osób niepełnosprawnych, należy zaprojektować pochylnię,
- b) komunikację pionową budynku dopuszcza się poprzez istniejącą klatkę schodową, jeżeli zostaną spełnione wymagane przepisy bezpieczeństwa p.poż.
- c) należy przewidzieć połączenia komunikacyjne z budynkiem istniejącym na każdej kondygnacji,
- d) w piwnicy budynku należy wygospodarować pomieszczenia na dwa garaże jednostanowiskowe z wjazdem od tyłu budynku (elewacja wschodnia) oraz na archiwum.
- e) na parterze budynku zaprojektować punkt obsługi interesantów, miejsce oczekiwania dla petentów z możliwością wypełnienia wniosków, pokój socjalny dla pracowników,
- f) I piętro - pokoje przeznaczone dla Zakładu Gospodarki Komunalnej - łącznie dla około 10 pracowników, w tym dwa pomieszczenia dla księgowych, jedno dla inkasentów, jedno dla zamówień publicznych, jedno dla pracowników od monitoringu stanu wody, sekretariat, pokój dyrektora,
- g) II piętro – pomieszczenie stołówki dla pracowników, kącik kuchenny, sala narad,
- h) należy przewidzieć ogrzewanie budynku w oparciu o istniejące źródło ciepła z uwzględnieniem nowych źródeł odnawialnych - należy wybrać najbardziej korzystne rozwiązanie, przygotowanie ciepłej wody w oparciu o rozwiązanie w istniejącym budynku.
- i) należy przewidzieć wszelkie niezbędne przyłącza i przebudowę (przełożenie) ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego z projektowanymi obiektami wraz z projektami oświetlenia zewnętrznego i projektem drogowym.
- j) należy przewidzieć odwodnienie i odprowadzenie wód opadowych (np. do zbiorników lub dołów chłonnych)
- k) odprowadzenie ścieków sanitarnych należy przewidzieć do istniejącej indywidualnej czynnej oczyszczalni ścieków znajdującej się z tyłu budynku gminy.
- l) budynek ma być zaprojektowany w taki sposób, aby był kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, bez konieczności wykonania dodatkowych opracowań.

- 2) Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Strzyżowicach wraz z zagospodarowaniem terenu.

Podstawowe założenia projektowe związane z rozbudową budynku szkoły podstawowej.

- a) rozbudowa budynku szkoły w kierunku północnym w stronę ulicy 1-Maja,
- b) szerokość projektowanej dobudowy budynku zgodna z szerokością istniejącego budynku szkoły - około 9,0m,
- c) długość rozbudowy maksymalnie do 16,0m w zależności od przyjętych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych,
- d) budynek należy zaprojektować jako dwukondygnacyjny (parter i piętro), całkowicie podpiwniczony,
- e) projektowana część budynku musi być połączenia komunikacyjne z budynkiem istniejącym na każdej kondygnacji,
- f) komunikację pionową budynku dopuszcza się poprzez istniejącą klatkę schodową, jeżeli zostaną spełnione wymagane przepisy bezpieczeństwa p.poż.
- g) w piwnicy budynku należy zaprojektować np. pomieszczenia techniczne, szatnie dla uczniów szkoły itp.
- h) na parterze i piętrze budynku projekt powinien przewidywać po dwie sale lekcyjne o zaproponowanej przez projektanta wielkości,
- i) dobudowanie do Sali gimnastycznej magazynku sportowego połączonego z salą gimnastyczną
- j) zadaszenie wejścia głównego do szkoły podstawowej.

Podstawowe założenia projektowe związane z zagospodarowaniem terenu.

- a) zaprojektować zagospodarowanie i ukształtowanie terenu przy dobudowanej części budynku Szkoły Podstawowej działka nr ewid. 1583/3 – spadki terenu, ogrodzenie, zieleni,
- b) zaprojektować wymianę nawierzchni poliuretanowej na boisku znajdującym się za budynkiem szkoły. Przeanalizować czy zachodzi konieczność wymiany podbudowy nawierzchni,
- c) na dzień dzisiejszy za bramkami boiska wykonane są piłkochwyty, należy zaprojektować ogrodzenie boiska z dwóch dłuższych boków boiska,
- d) projektant zaadoptuje istniejący projekt trybun który jest w posiadaniu inwestora, trybuny usytuowane wzdłuż jednej strony boiska (strona od działki 1614/3 droga). Trybuny o konstrukcji stalowej, szerokość około 2m, długość ok 40m,
- e) przed budynkiem przedszkola działka nr ewid. 1583/4 zaprojektować układ komunikacyjny z zjazdem i miejscami postojowymi dla samochodów w maksymalnej ilości. Należy zaprojektować nową lokalizację ogrodzenia terenu przedszkola,
- f) za budynkiem przedszkola zaprojektować plac zabaw o powierzchni około 400m² z urządzeniami dostosowanymi do wieku dzieci uczęszczających do przedszkola o nawierzchni sztucznej poliuretanowej,
- g) w tylnej części terenu działki nr ewid. 1583/4 (za przedszkolem i placem zabaw) zaprojektować parking na około 35 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wraz z drogami dojazdowymi o nawierzchni z kostki brukowej. Parking należy skomunikować z pozostałą częścią terenu przedszkola i szkoły za pomocą ciągów pieszych,
- h) należy zaprojektować drogę dojazdową do parkingu za przedszkolem i do działek budowlanych od ulicy 1-Maja poprzez działkę 1614/3 i 1614/2. Droga o szerokości około 5,0m i długości około 335m. Nawierzchnia drogi zostanie zaproponowana przez projektanta.
- i) ze względu na dużą różnicę poziomów terenu sięgającą około 2,0m między tyłem działki 1583/3 a planowaną drogą o nr 1614/3 do parkingów na długości około 50m będzie konieczne zaprojektowanie muru oporowego,
- j) projekt powinien przewidzieć odwodnienie i odprowadzenie wód opadowych z projektowanej drogi i terenów utwardzonych np. do zbiorników lub dołów chłonnych,
- k) projektant przeanalizuje istniejące rozwiązanie związane z gromadzeniem ścieków odprowadzanych z budynku szkoły i przedszkola, jeśli zajdzie konieczność zaprojektuje inne rozwiązanie,

3. Pozostałe wspólne wymagania:

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie mapy do celów projektowych,
- b) wykonanie inwentaryzacji budowlanej istniejącego budynku urzędu z uwzględnieniem instalacji w zakresie wymagany do wykonania projektu budowlanego,
- c) wykonanie ekspertyzy budowlanej istniejącego budynku urzędu pod kątem jego rozbudowy i przebudowy,
- d) wykonanie badań geologicznych gruntu w niezbędnym zakresie do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej,
- e) wykonanie koncepcji funkcjonalnej w dwóch wersjach wraz z wykonaniem wizualizacji projektowanego terenu (z każdej strony światła min. 2 widoki),
- f) Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji projektów (założeń projektowych) oraz do wykonania dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zebrania, analizy zasadności oraz uwzględnienia w projekcie uwag Zamawiającego, przekazanych w trakcie prezentacji. Zamawiający zaakceptuje założenia projektowe z naniesionymi uwagami w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty dostarczenia poprawionych założeń Zamawiającemu. W razie przekroczenia tego terminu uzgodnienia przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki.

- g) wykonanie projektu budowlanego zawierającego wszystkie elementy projektu wykonawczego – dla wszystkich branż,
- h) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- i) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)+wersja elektroniczna (format pdf),
- j) przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- k) kosztorys inwestorski uproszczony + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- l) kosztorys inwestorski szczegółowy + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- m) dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg.
- n) dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:

projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy	- w 5 egzemplarzach
specyfikacje techniczne	- w 2 egzemplarzach
przedmiary robót	- w 2 egzemplarzach
kosztorys inwestorski (szczegółowy i uproszczony)	- w 2 egzemplarzach
- o) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót. Specyfikacje techniczne muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
- p) uzgodnienia, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyskanie decyzji o pozwoleniu na usunięcie drzew i krzewów i lub nasadzenia zewnętrzne (jeśli będzie wymagane), w przypadku konieczności wykonanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym (jeśli będzie wymagane), uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń związanych z ingerencją w istniejące sieci zewnętrzne oraz projektowane sieci i przekładki oraz uzgodnień z zarządcami sąsiadujących dróg (jeśli będzie wymagane), uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych i zgód właścicieli sąsiednich nieruchomości (jeśli będą wymagane), uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód na wejścia w teren nieruchomości nie będących własnością Zamawiającego (jeśli będą wymagane),
- q) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- r) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,
- s) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy),
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlano-wykonawczym,
 - 2) usuwanie wad i uszczegóławianie projektu technicznego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) udział w naradach technicznych,
 - 5) udział w odbiorze poszczególnych etapów robót budowlanych potwierdzonym wpisem do dziennika budowy oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
 - 6) sporządzanie i zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie

zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

4. Obowiązujące przepisy:

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. Nr 0 poz. 290 ze zm.),
- b) rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa, Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z póź. zm.),
- c) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. Nr 0 poz. 2164 z póź. zm.),
- d) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
- e) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- f) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 ze zm.),
- g) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. u. z 2013r. Nr 0 poz. 1232 z późn. zm.),
- h) ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.),
- i) obowiązujących normach.

5. Pozostałe wymagania:

- a) W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca, w terminie 7 dni dostosuje je do aktualnej bazy cenowej, na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca dokona dwóch ewentualnych aktualizacji kosztorysów w ramach przedmiotu zamówienia, kolejne aktualizacje będą przedmiotem odrębnego zlecenia.
- b) Zamawiający zaakceptuje koncepcję bądź wniesie do niej uwagi w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego. W razie przekroczenia tego terminu przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki. Koncepcja oprócz wymogów Zamawiającego i identyfikacji potrzeb wynikających z inwentaryzacji stanu obiektu powinna zawierać także sugestie i opinie Wykonawcy wynikające z jego najlepszej wiedzy i doświadczenia.
- c) Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Wymagane są konsultacje i wizyty w miejscu inwestycji w godzinach pracy Urzędu Gminy w ilości koniecznej do realizacji inwestycji w terminie – maksymalnie 10 wizyt.
- d) W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych i nazw producentów. Materiały należy wskazywać poprzez opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy.
- e) Płatność odbywać się będzie częściowo transzami wg warunków opisanych w projekcie umowy. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa.
- f) W rozwiązaniach projektowych należy wziąć również pod uwagę zastosowanie odpowiednich materiałów aby nadać projektowanym elementom nowoczesną formę i charakter. Urządzenia, materiały i technologie muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

- g) Do wszystkich robót objętych przedmiotem umowy należy stosować materiały o dobrym standardzie.
 - h) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązuje się:
- a) do dokumentacji dołączyć oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – oświadczenie o weryfikacji dokumentacji i jej dopuszczenia do realizacji;
 - b) do przedłożenia oświadczenia, że przedmiot umowy wydany Zamawiającemu nie narusza praw autorskich osób trzecich;
 - c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe wskutek wadliwości dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, a także odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe podczas realizacji Przedmiotu Umowy w następstwie działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób, za które odpowiada.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że opracowana dokumentacja:
- a) zgodna będzie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
 - b) odpowiadać będzie normom technicznym, budowlanym, z zakresu ochrony środowiska oraz innym mającym zastosowanie do przedmiotu umowy;
 - c) będzie zupełna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - d) sporządzona będzie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w sposób profesjonalny, przez osoby będące specjalistami mającymi doświadczenie, wiedzę i zdolności konieczne do wykonania prac projektowych.
8. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, są traktowane jako oczywiste i uwzględnione w kosztach i terminach wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

Obowiązki

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
- 2) wprowadzanie korekt w dokumentacji uwzględniających uwagi Zamawiającego zgłoszone w trakcie projektowania;
- 3) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem do wszczęcia i prowadzenia procesu inwestycyjnego;
- 4) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej;
- 5) W rozwiązaniach projektowych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- 6) Wszelkie wyjaśnienia i uzgodnienia dotyczące szczegółów projektowania muszą być dokonywane na piśmie;
- 7) W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy do dnia
2. Procedura odbioru dokumentacji projektowej:
 - a) Złożenie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej,
 - b) Zamawiający zastrzega sobie 14 – dniowy termin na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności dokumentacji projektowej z niniejszą umową – termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego,
 - c) Zamawiający w terminie, określonym w ust. 2 pkt b, złoży pisemne oświadczenie, iż przyjmuje dokumentację projektową (dokonuje jego odbioru) - oświadczenie to nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji oraz nienależytego wykonania umowy – i jednocześnie wezwie Wykonawcę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej,
 - d) Jeżeli zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia dokumentacji do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację,
 - e) Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w dokumentacji,
 - f) Zamawiający może w terminie, określonym w ust. 2 pkt b, zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia w zakresie przekazanej dokumentacji projektowej, a Wykonawca w terminie nieprzekraczającym 3 dni udzieli stosownych wyjaśnień,
 - g) Do odbioru poprawionej dokumentacji projektowej postanowienia niniejszego paragrafu od ust. 2 pkt a do pkt f stosuje się odpowiednio.

§ 4

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Członkiem zespołu projektowego Wykonawcy posiadającym uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności:
 - a) architektonicznej jest,
 - b) konstrukcyjno-budowlanej jest,
 - c) drogowej jest,
 - d) instalacji sanitarnych jest,
 - e) instalacji elektrycznych jest,
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i przeniesienie autorskich praw majątkowych określonych w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto zł. (słownie: zł.), w tym:
 - a) za wykonanie projektu rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Gminy w Psarach wraz z zagospodarowaniem terenu w wysokości: brutto zł.

- b) za wykonanie projektu rozbudowy i przebudowy budynku szkoły podstawowej w Strzyżowicach wraz z zagospodarowaniem terenu w wysokości: brutto zł.
2. Płatność odbywać się będzie częściowo dla każdego zadania osobno w następujących wysokościach:
- a) I transza w wysokości **50%** ceny umownej po przekazaniu kompletnego projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i po złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz po przekazaniu wszystkich projektów wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i innych niezbędnych opracowań wynikających z przepisów prawa,
 - b) II transza w wysokości **47%** ceny umownej po przekazaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - c) III transza w wysokości **3%** ceny umownej po sprawowaniu nadzoru autorskiego i podpisaniem przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Faktury Wykonawcy zostaną zapłacone w terminie 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru usług podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadczenia podwykonawców i Wykonawcy o całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami/wykonawcą w ramach umowy i dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje również wynagrodzenie z przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną, zgodnie z § 6, przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
 - b) albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zamawiający uiszcza należną podwykonawcy część wynagrodzenia w terminie 30 dni liczonych od dnia następującego po upływie terminu do zgłoszenia uwag przez wykonawcę, o których mowa w ust. 9.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90 poz.631 z późn. zm.). Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wymienionego w § 1 przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie wielokrotnego wykorzystania jej do sporządzenia projektu i realizacji robót, opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. (publikowana w wersji elektronicznej na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego, oraz przekazywana w wersji papierowej Wykonawcom).
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 1 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
12. Przeniesienie określonych w pkt 11 autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania jej przekazania protokołem podpisanym przez Zamawiającego z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy tej dokumentacji zgodnie z § 1.
13. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza w trakcie realizacji umowy zatrudnić podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu umowę zawartą o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Umowa o podwykonawstwo, musi zawierać:
 - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - c) termin wykonania prac powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki płatności,
 - e) termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 7

Wady przedmiotu umowy

1. Jeżeli w przedmiocie umowy zostaną stwierdzone wady, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony według swego wyboru do:
 - a) żądania usunięcia stwierdzonych wad oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8,
 - b) żądania dostarczenia nowego przedmiotu umowy wolnego od wad oraz naliczenia kar umownych, o których mowa § 8,
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza możliwości żądania odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w tym z tytułu utraconych korzyści, szkody powstałej w wyniku opóźnienia w spełnieniu świadczenia lub szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu umowy, jeżeli został on wykonany w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub jest niekompletny.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania będzie kara umowna.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w terminie realizacji o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,3% łącznego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całego przedmiotu umowy, wynoszącego co najmniej 14 dni, które to uprawnienie Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni od doręczenia pisma informującego o opóźnieniu,
 - b) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,
 - c) gdy wobec Wykonawcy została otwarta likwidacja lub złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości.
 - d) w przypadku uzyskania zamówienia objętego umową na skutek przedłożenia przez Wykonawcę: podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo nierzetelnego pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku opóźnienia płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
7. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
8. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie w następującej formie: , co stanowi kwotę zł (słownie: zł.).
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń wynikłych z tytułu rękojmi za wady, natomiast 70% wniesionego zabezpieczenia gwarantuje należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie prac w wysokości 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona (zwolniona) w terminie 30 dni po odbiorze usług (zgodnie z § 3 niniejszej umowy) .
4. Część zabezpieczenia mająca pokryć roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona (zwolniona) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę za 7 dniowym wypowiedzeniem, doręczonym Wykonawcy, w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową;
 - b) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby mógł go ukończyć w terminie określonym umową;
 - c) Wykonawca nie dostosuje się w odpowiednim czasie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego (do wyboru Zamawiającego: pisemnie, faxem lub e-mailem) z żądaniem usunięcia zaniedbań lub wypełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację umowy;
4. Koordynator postanowień umownych ze strony Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust.2 niniejszej umowy jest zobowiązany niezwłocznie po rozwiązaniu umowy, poświadczyć wartość wykonanych usług i wynikających z tego płatności należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania umowy.
5. Zamawiający od dnia rozwiązania umowy nie jest zobowiązany dokonać żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy.
6. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia stosownie do części zrealizowanego przedmiotu umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany Przedmiot Umowy na okres od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń na okres 60 miesięcy.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji dla dokumentacji projektowej rozpoczyna się z dniem dokonania

przez Zamawiającego jej protokolarnego odbioru.

3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady i błędy w przedmiarze robót ujawnione w toku trwania procedury zamówień publicznych na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień, bez prawa do wynagrodzenia z tego tytułu.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego także do:
 - 1) dokonywania poprawek wynikających z błędów w dokumentacji;
 - 2) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości występujących w dokumentacji i przyjętych rozwiązaniach projektowych.
6. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji lub rękojmi wszystkich usterek i wad, które stwierdzone zostały w toku czynności odbioru, lub w okresie gwarancji bądź rękojmi.
7. Postępowanie w razie wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub poprzez wysłanie faksu na numer podany w ofercie wskazując termin ich usunięcia. Wykonawca każdorazowo potwierdzi otrzymanie reklamacji za pośrednictwem faksu na numer 32/2944901.
 - 2) W razie stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich skutecznego usunięcia w terminie określonym w piśmie Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia wady.
8. Wady nieusunięte w terminie ustalonym w sposób podany powyżej i których Wykonawca nie usunie mimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego w kolejnym wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim. Koszty usunięcia tych wad pokryte będą przez Wykonawcę, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku nie pokrycia kosztów z zabezpieczenia lub jeżeli koszty przewyższą kwotę zabezpieczenia, Strony postanawiają, że Zamawiający obciąży Wykonawcę różnicą kosztów. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane na fakturze.

§ 12

Zmiany w umowie

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie w następującym zakresie:

1. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), w przypadkach:
 - a) nie wynikających z winy Wykonawcy i nie możliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy t.j. wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy.
 - b) niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, konieczność dokonania zmian w dokumentacji w trakcie projektowania w przypadku wniesienia uwag przez gestorów sieci bądź inne podmioty, zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji
 - c) konieczność wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 5 Ustawy, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu.
2. Zmiany w przedmiocie zamówienia dotyczące:
 - a) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany

jest skutkiem zmiany przepisów prawa.

- b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmiany technologiczne w zakresie robót budowlanych bądź zmiany obowiązujących przepisów prawa
- c) konieczność wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, w szczególności wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- d) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy z celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- e) Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi: opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania, uzasadnienie zmiany,

3. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia wykonawcy (ceny) za pełnienie nadzoru autorskiego – w przypadku:

- 1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego – w przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływa na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy. Zmiana umowy może nastąpić po upływie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
- 4) W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
- 5) Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
- 6) Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 7) Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

4. Zmiana projektanta wskazanego w ofercie na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w przypadku:

- a) śmierci, choroby lub innych niezależnych zdarzeń losowych wskazanych osób
- b) nie wywiązywania się w/w osób z obowiązków wynikających z umowy
- c) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np.: rezygnacji)

W przypadku zmiany nowa osoba musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Postanowienia końcowe

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy, jak również Wykonawca nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego, oraz rozporządzeń wykonawczych.

§ 16

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: