

Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 92936-2016 z dnia 2016-04-15 r.](#) Ogłoszenie o zamówieniu - Psary

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowych obejmujących projekty budowlano-wykonawcze, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych...

Termin składania ofert: 2016-05-10

Psary: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Gminy w Psarach oraz budynku szkoły podstawowej w Strzyżowicach wraz z zagospodarowaniem terenu

Numer ogłoszenia: 98 - 2017; data zamieszczenia: 05.01.2017

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 92936 - 2016r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Gminy w Psarach, ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary, woj. śląskie, tel. 32 294 49 00 wew. 41, faks 32 294 49 01.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Gminy w Psarach oraz budynku szkoły podstawowej w Strzyżowicach wraz z zagospodarowaniem terenu.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowych obejmujących projekty budowlano-wykonawcze, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji oraz niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę dla rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Gminy w Psarach wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr ewid. 2367/38 oraz dla rozbudowy i przebudowy budynku szkoły podstawowej w Strzyżowicach wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 1583/3, 1583/4, 1614/2, 1614/3, wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę i sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji. 2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje: 1) Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy w Psarach wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr ewid. 2367/38. Podstawowe założenia projektowe: a) rozbudowa budynku w kierunku północnym w stronę granicy z działką 2367/15, b) szerokość projektowanego budynku zgodna z istniejącym obiektem - około 12,7m, c) długość rozbudowy od 12,0m do 15,0m w zależności od przyjętych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, d) budynek należy zaprojektować jako trzykondygnacyjny podpiwniczony o wysokości istniejącego budynku, e) zagospodarowanie terenu wokół budynku - przestrzeń należy tak zaplanować aby była wykorzystana nie tylko jako miejsca postojowe dla osób pracujących lub odwiedzających urząd gminy ale również mogła służyć pod okolicznościowe imprezy, należy również zaplanować miejsce pod sezonową scenę - w to miejsce doprowadzony prąd, w zagospodarowaniu zaplanować miejsca na klomby, ławeczki oraz wiatę zabudowaną na

rowery. Podstawowe wymagania funkcjonalno-użytkowe budynku: a) wejście do budynku na poziomie umożliwiającym dostęp dla osób niepełnosprawnych, należy zaprojektować pochylnię, b) komunikację pionową budynku dopuszcza się poprzez istniejącą klatkę schodową, jeżeli zostaną spełnione wymagane przepisy bezpieczeństwa p.poż. c) należy przewidzieć połączenia komunikacyjne z budynkiem istniejącym na każdej kondygnacji, d) w piwnicy budynku należy wygospodarować pomieszczenia na dwa garaże jedno stanowiskowe z wjazdem od tyłu budynku (elewacja wschodnia) oraz na archiwum. e) na parterze budynku zaprojektować punkt obsługi interesantów, miejsce oczekiwania dla petentów z możliwością wypełnienia wniosków, pokój socjalny dla pracowników, f) I piętro - pokoje przeznaczone dla Zakładu Gospodarki Komunalnej - łącznie dla około 10 pracowników, w tym dwa pomieszczenia dla księgowych, jedno dla inkasentów, jedno dla zamówień publicznych, jedno dla pracowników od monitoringu stanu wody, sekretariat, pokój dyrektora, g) II piętro - pomieszczenie stołówki dla pracowników, kącik kuchenny, sala narad, h) należy przewidzieć ogrzewanie budynku w oparciu o istniejące źródło ciepła z uwzględnieniem nowych źródeł odnawialnych - należy wybrać najbardziej korzystne rozwiązanie, przygotowanie ciepłej wody w oparciu o rozwiązanie w istniejącym budynku. i) należy przewidzieć wszelkie niezbędne przyłącza i przebudowę (przełożenie) ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego z projektowanymi obiektami wraz z projektami oświetlenia zewnętrznego i projektem drogowym. j) należy przewidzieć odwodnienie i odprowadzenie wód opadowych (np. do zbiorników lub dołów chłonnych) k) odprowadzenie ścieków sanitarnych należy przewidzieć do istniejącej indywidualnej czynnej oczyszczalni ścieków znajdującej się z tyłu budynku gminy. l) budynek ma być zaprojektowany w taki sposób, aby był kompletny z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, bez konieczności wykonania dodatkowych opracowań.

2) Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Strzyżowicach wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 1583/3, 1583/4, 1614/2, 1614/3. Podstawowe założenia projektowe związane z rozbudową budynku szkoły podstawowej. a) rozbudowa budynku szkoły w kierunku północnym w stronę ulicy 1-Maja, b) szerokość projektowanej dobudowy budynku zgodna z szerokością istniejącego budynku szkoły - około 9,0m, c) długość rozbudowy maksymalnie do 16,0m w zależności od przyjętych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, d) budynek należy zaprojektować jako dwukondygnacyjny (parter i piętro), całkowicie podpiwniczony, e) projektowana część budynku musi być połączenia komunikacyjne z budynkiem istniejącym na każdej kondygnacji, f) komunikację pionową budynku dopuszcza się poprzez istniejącą klatkę schodową, jeżeli zostaną spełnione wymagane przepisy bezpieczeństwa p.poż. g) w piwnicy budynku należy zaprojektować np. pomieszczenia techniczne, szatnie dla uczniów szkoły itp. h) na parterze i piętrze budynku projekt powinien przewidywać po dwie sale lekcyjne o zaproponowanej przez projektanta wielkości, i) dobudowanie do Sali gimnastycznej magazynku sportowego połączonego z salą gimnastyczną j) zadaszenie wejścia głównego do szkoły podstawowej.

Podstawowe założenia projektowe związane z zagospodarowaniem terenu. a) zaprojektować zagospodarowanie i ukształtowanie terenu przy dobudowanej części budynku Szkoły Podstawowej działka nr ewid. 1583/3 - spadki terenu, ogrodzenie, zieleń, b) zaprojektować wymianę nawierzchni poliuretanowej na boisku znajdującym się za budynkiem szkoły. Przeanalizować czy zachodzi konieczność wymiany podbudowy nawierzchni, c) na dzień dzisiejszy za bramkami boiska wykonane są piłkochwyty, należy zaprojektować ogrodzenie boiska z dwóch dłuższych boków boiska, d) projektant zaadoptuje istniejący projekt trybun który jest w posiadaniu inwestora, trybuny usytuowane wzdłuż jednej strony boiska (strona od działki 1614/3 droga). Trybuny o konstrukcji stalowej, szerokość około 2m, długość ok 40m, e) przed budynkiem przedszkola działka nr ewid. 1583/4 zaprojektować układ komunikacyjny z zjazdem i miejscami postojowymi dla samochodów w maksymalnej ilości. Należy zaprojektować nową lokalizację ogrodzenia terenu przedszkola, f) za budynkiem przedszkola zaprojektować plac zabaw o powierzchni około 400m² z urządzeniami dostosowanymi do wieku dzieci uczęszczających do przedszkola o nawierzchni sztucznej poliuretanowej, g) w tylnej części terenu działki nr ewid. 1583/4 (za przedszkolem i placem zabaw) zaprojektować parking na około 35 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wraz z drogami dojazdowymi o nawierzchni z kostki brukowej.

Parking należy skomunikować z pozostałą częścią terenu przedszkola i szkoły za pomocą ciągów pieszych, h) należy zaprojektować drogę dojazdową do parkingu za przedszkolem i do działek budowlanych od ulicy 1-Maja poprzez działkę 1614/3 i 1614/2. Droga o szerokości około 5,0m i długości około 335m. Nawierzchnia drogi zostanie zaproponowana przez projektanta. i) ze względu na dużą różnicę poziomów terenu sięgającą około 2,0m między tyłem działki 1583/3 a planowaną drogą o nr 1614/3 do parkingów na długości około 50m będzie konieczne zaprojektowanie muru oporowego, j) projekt powinien przewidzieć odwodnienie i odprowadzenie wód opadowych z projektowanej drogi i terenów utwardzonych np. do zbiorników lub dołów chłonnych, k) projektant przeanalizuje istniejące rozwiązanie związane z gromadzeniem ścieków odprowadzanych z budynku szkoły i przedszkola, jeśli zajdzie konieczność zaprojektuje inne rozwiązanie, 3. Pozostałe wspólne wymagania: Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: a) wykonanie mapy do celów projektowych, b) wykonanie inwentaryzacji budowlanej istniejącego budynku urzędu z uwzględnieniem instalacji w zakresie wymaganym do wykonania projektu budowlanego, c) wykonanie ekspertyzy budowlanej istniejącego budynku urzędu pod kątem jego rozbudowy i przebudowy, d) wykonanie badań geologicznych gruntu w niezbędnym zakresie do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej, e) wykonanie koncepcji funkcjonalnej w dwóch wersjach wraz z wykonaniem wizualizacji projektowanego terenu (z każdej strony światła min. 2 widoki), f) Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji projektów (założeń projektowych) oraz do wykonania dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zebrania, analizy zasadności oraz uwzględnienia w projekcie uwag Zamawiającego, przekazanych w trakcie prezentacji. Zamawiający zaakceptuje założenia projektowe z naniesionymi uwagami w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty dostarczenia poprawionych założeń Zamawiającemu. W razie przekroczenia tego terminu uzgodnienia przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki. g) wykonanie projektu budowlanego zawierającego wszystkie elementy projektu wykonawczego - dla wszystkich branż, h) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, i) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)+wersja elektroniczna (format pdf), j) przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath), k) kosztorys inwestorski uproszczony + wersja elektroniczna (format pdf i ath), l) kosztorys inwestorski szczegółowy + wersja elektroniczna (format pdf i ath), m) dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg. n) dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach: projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy - w 5 egzemplarzach specyfikacje techniczne - w 2 egzemplarzach przedmiary robót - w 2 egzemplarzach kosztorys inwestorski (szczełowy i uproszczony) - w 2 egzemplarzach o) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót. Specyfikacje techniczne muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, p) uzgodnienia, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyskanie decyzji o pozwoleniu na usunięcie drzew i krzewów i lub nasadzenia zewnętrzne (jeśli będzie wymagane), w przypadku konieczności wykonanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym (jeśli będzie wymagane), uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń związanych z ingerencją w istniejące sieci zewnętrzne oraz projektowane sieci i przekładki oraz uzgodnień z zarządcami sąsiadujących dróg (jeśli będzie wymagane), uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych i zgód właścicieli sąsiednich nieruchomości (jeśli będą wymagane), uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód na wejścia w teren nieruchomości nie będących własnością

Zamawiającego (jeśli będą wymagane), q) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, r) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową, s) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy), 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlano-wykonawczym, 2) usuwanie wad i uszczegóławianie projektu technicznego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, 3) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, 4) udział w naradach technicznych, 5) udział w odbiorze poszczególnych etapów robót budowlanych potwierdzonym wpisem do dziennika budowy oraz w odbiorze końcowym inwestycji, 6) sporządzanie i zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji. 4. Obowiązujące przepisy: Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych: a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. Nr 0 poz. 290 ze zm.), b) rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa, Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.), c) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. Nr 0 poz. 2164 z późn. zm.), d) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.), e) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389), f) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 ze zm.), g) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. u. z 2013r. Nr 0 poz. 1232 z późn. zm.), h) ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.), i) obowiązujących normach.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 71.32.00.00-7, 71.24.70.00-1, 71.24.80.00-8.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 17.06.2016.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 7.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- WWS ENERGIA Sp. z o.o, ul. Św Jana 16, 44-300 Wodzisław Śląski, kraj/woj. śląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 298600,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 131610,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 131610,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 400000,00
- **Waluta:** PLN .