

Psary, dnia 31.12.2015r.

ZP.271.26.1.2015

wg rozdzielnika

Dotyczy: zamówienia publicznego na: **Opracowanie kompletnych projektów budowlano – wykonawczych wszystkich branż dla przebudowy i rozbudowy obiektów kubaturowych w Gminie Psary wraz z uzyskaniem przyjęcia zgłoszenia lub uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę z organu administracji architektonicznej w Starostwie Powiatowym w Będzinie, i sprawowaniem nadzoru autorskiego, w podziale na dwa odrębne zadania.**

**Zadanie Nr 1: Przebudowa i adaptacja pomieszczeń na potrzeby klubu fitness i siłowni wraz zapleczem szatniowo-sanitarnym w budynku byłej szkoły w Malinowicach przy ul.Szkolnej 22.**

**Zadanie Nr 2: Przebudowa i rozbudowa istniejącego zaplecza socjalno-garażowego ZGK Psary- Dąbie**

**Zamawiający – Gmina Psary działając na podstawie:**

art. 38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz.907 z późn. zm.) (dalej: „Pzp”), przekazuje treść pytań Nr 1 (które wpłynęły do Zamawiającego) i odpowiedzi dot: wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”).

#### **ZAPYTANIA NR 1 I ODPOWIEDZI**

**Zadanie Nr 1: Przebudowa i adaptacja pomieszczeń na potrzeby klubu fitness i siłowni wraz zapleczem szatniowo-sanitarnym w budynku byłej szkoły w Malinowicach przy ul.Szkolnej 22.**

1. w zakresie prac jest m.in. "wymiana starych grzejników, montaż nowych" - czy w projekcie należy przewidzieć również wymianę rurociągów c.o. bądź też zmianę ich przebiegu?

**ODPOWIEDŹ:**

w opracowaniu należy zaprojektować całkowicie nową instalację c.o. i c.w. i rozprowadzić ją po wszystkich projektowanych pomieszczeniach, instalacja ma być zasilana z kotła gazowego.

2. w zakresie prac jest m.in. "montaż kotła gazowego (w pomieszczeniu nr 9) jako nowego źródła ciepła i wody dla projektowanych pomieszczeń" - czy jest to tylko wymiana kotła, czy w chwili obecnej nie ma tam żadnego źródła ciepła i należy również przystosować pomieszczenie socjalne dla montażu kotła?

**ODPOWIEDŹ:**

odpowiedz jak w pkt. 1

3. Czy w budynkach przewiduje się wykonanie instalacji niskoprądowych( np. sieć internetowa), jeśli tak to jakich?

**ODPOWIEDŹ:**

w budynku należy przewidzieć również rozprowadzenie sieci internetowej.

4. Przedmiotem zadania jest wykonanie projektów budowlano-wykonawczych, czy należy wykonać i przekazać 6 egz. projektu budowlanego czy 6 egz. projektu budowlano-wykonawczego, czy też 6 egz. projektu budowlanego i 6 egz. projektu wykonawczego?

**ODPOWIEDŹ:**

przedmiotem zadania jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego. Zamawiający wymaga aby projekt był przekazany w 6 egzemplarzach.

5. Czy zamawiający posiada archiwalną dokumentację techniczną budynku?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie dysponuje archiwalną dokumentacją techniczną istniejących budynków.

**Zadanie Nr 2: Przebudowa i rozbudowa istniejącego zaplecza socjalno-garażowego ZGK Psary-Dąbie**

1. Czy Zamawiający dysponuje archiwalną dokumentacją techniczną istniejących budynków i przekaze ją wykonawcy robót?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie dysponuje archiwalną dokumentacją techniczną istniejących budynków.

2. Czy Zamawiający posiada audyt i może go udostępnić na etapie ofertowania?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie posiada audytu dla istniejących budynków.

3. Czy Zamawiający posiada nieklauzulowaną mapę syt-wys i może ją udostępnić na etapie ofertowania, aby zapoznać się z możliwym uzbrojeniem terenu?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie posiada mapy sytuacyjno- wysokościowej terenu.

4. Przedmiotem zadania jest wykonanie projektów budowlano-wykonawczych, czy należy wykonać i przekazać 6 egz. projektu budowlanego, czy 6 egz. projektu budowlano-wykonawczego, czy 6 egz. projektu budowlanego i 6 egz. projektu wykonawczego?

**ODPOWIEDŹ:**

Przedmiotem zadania jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego. Zamawiający wymaga aby projekt był przekazany w 6 egzemplarzach.

Treść udzielonych odpowiedzi i wyjaśnień stanowi integralną część SIWZ i jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania. Pozostałe postanowienia przedmiotu zamówienia nie ulegają zmianie.

**Rozdzielnik:**

- 1) Wykonawcy, którzy zadali pytania
2. Strona internetowa Zamawiającego : [www.bip.psary.pl](http://www.bip.psary.pl)
3. aa

Z upoważnienia Wójta

*Marta Szymiec*  
Zastępca Wójta