

# PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**Nazwa inwestycji:** Aktualizacja i przeprojektowanie opracowania dla zadania pn.: „Remont drogi gminnej w rejonie zjazdu do działki 374/39 w Brzękowicach Wał

**Adres inwestycji:** Brzękowice Wał, nr działek: 416/1, 361

**Inwestor:** Gmina Psary,  
ul. Malinowicka 4  
42 – 512 Psary

**Biuro projektowe:** BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH I OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI „AGORA” Władysław  
Oczkowicz  
ul. Dziekana 9d/40  
Czeladź 41-253

**Projektant:** inż. Piotr Sośnierz  
upr. bud. nr SLK/3996/ZHOD/11  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w specjalności drogowej  
w ograniczonym zakresie

Czeladź, lipiec 2015  
egz. nr – 1 – 2 – 3 –

## **SPIS TREŚCI**

SPIS TREŚCI .....	2
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	3
1. DANE WYJŚCIOWE .....	3
1.1. Podstawa opracowania .....	3
1.2. Klauzula kompletności opracowania .....	4
2. OPIS TECHNICZNY .....	5
2.1. Przedmiot inwestycji. ....	5
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu. ....	5
2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu. ....	5
2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. ....	6
2.5. Informacja, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków. ....	6
2.6. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na teren. ....	6
2.7. Informację o zagrożeniach dla środowiska. ....	6
2.8. Odwodnienie .....	7
2.9. Uwagi. ....	7
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8
1. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU I OCHRONY ZDROWIA – ZAŁĄCZNIK NR 1	8
2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE – ZAŁĄCZNIK NR 2 .....	8
3. WYPIS I WYRYS Z MPZP – ZAŁĄCZNIK NR 3.....	8
4. WYPIS I WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW – ZAŁĄCZNIK NR 4.....	8
5. MAPA ZASADNICZA – ZAŁĄCZNIK NR 5.....	8

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. DANE WYJŚCIOWE**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- a) Umowa z Urzędem Gminy Psary;
- b) Mapa zasadnicza;
- c) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 43, poz. 430 z dn. 14.05.1999r. );
- d) Ustawa o drogach publicznych z dn. 21.03.1985r. z późniejszymi zmianami;
- e) Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych – Instytut Badawczy Dróg i Mostów, Warszawa 1997r.;
- f) Katalog wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych – Instytut Badawczy Dróg i Mostów, Warszawa 2001r.;
- g) Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych, Transprojekt Warszawa 1982r.
- h) PN-S-02204:1997 – Drogi samochodowe – Odwodnienie dróg;
- i) PN-S-02205:1998 – Drogi samochodowe – Roboty ziemne – Wymagania i badania
- j) Ogólne Specyfikacje Techniczne – GDDP, Warszawa 2001r.;
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dn. 23.06.2003r. ( Dz. U. z dn. 10.07.2003r.);
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach ( poz. 2181 Dziennik Ustaw Nr 220 z dnia 23 grudnia 2003r.)
- m) Uzgodnienia branżowe z właścicielami urządzeń;
- n) Wizja lokalna w terenie;
- o) Wytyczne projektowania ulic.

## 1.2. Klauzula kompletności opracowania

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa Budowlanego” (Tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 207, poz. 2016) (zmiany: Dz.U. z 2001r. nr 5, poz. 42, nr 129, poz.1439: z 2004r. nr 6, poz. 41 oraz Dz.U. nr 93, poz. 888) oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:**

inż. Piotr Sośnierz

upr. bud. nr ~~SLK/3996/ZHOb/11~~  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w specjalności drogowej  
w ograniczonym zakresie

## 2. OPIS TECHNICZNY

### 2.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest wykonanie projektu: Aktualizacja i przeprojektowanie opracowania dla zadania pn.: „Remont drogi gminnej w rejonie zjazdu do działki 374/39 w Brzękowicach Wał.

Przedmiotowy przebudowa nie wymaga zmiany granicy pasa drogowego.

### 2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Istniejący teren, na którym ma być zrealizowana przedmiotowa inwestycja to w większości mało zabudowany teren w zabudowie jednorodzinnej. Obecnie nawierzchnia wykonana jest z asfaltu.

W obecnym stanie odwodnienie drogi odbywa się naturalnym spadkiem na tereny przyległe.

Istniejące uzbrojenie terenu:

W rejonie prowadzenia przedmiotowej inwestycji znajduje się sieć energetyczna i teletechniczna.

W miejscach przejścia przez sieci należy zabezpieczyć je rurami ochronnymi.

### 2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach niniejszego projektu przewidziano wykonanie podbudowy tłuczniowej oraz wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej oraz wyspy najazdowej z kostki kamiennej.

Założono na przebudowanym odcinku drogi uregulowanie jej do szerokości 5,5 m oraz wykonanie obustronnych poboczu z kruszywa kamiennego o szer. 0.75 m

Droga klasy „L” przystosowana do kategorii ruch KR – 3.

Szerokość jezdni wynosi: 5,5 m oraz 3,5 m

Założono przekrój jednostronny o spadku 2 % w kierunku wewnętrznego łuku.

Należy dostosować rzędne projektowanej drogi do rzędnych istniejącej drogi oraz do rzędnych istniejących wjazdów.

Konstrukcja jezdni – zgodnie z rysunkiem nr 3

2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Powierzchnia jezdni	–	381	m <sup>2</sup>
Powierzchnia poboczy	–	95	m <sup>2</sup>

2.5. Informacja, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków.

2.6. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na teren.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

2.7. Informację o zagrożeniach dla środowiska.

Inwestycja nie wpływa na środowisko.

Nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

## 2.8. Odwodnienie

Odwodnienie odbywa się naturalnym spadkiem na tereny przyległe i nie powoduje zalewania działek sąsiednich.

Tereny, na który odprowadzane będą wody opadowe to tereny z gruntu przepuszczalnego oraz ziemi urodzajnej, które umożliwią swobodne odprowadzenie wody do gruntu.

## 2.9. Uwagi.

**W zakresie robót objętych dokumentacją nie ma potrzeby wykonania przezbrojeń uzbrojenia podziemnego nie mniej należy dokładnie rozpoznać miejsce robót przed przystąpienia do prac i zwrócić uwagę na możliwość uszkodzenia sieci uzbrojenia podziemnego. W przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego należy wykonać roboty tak by tych kolizji uniknąć (zabezpieczyć przed uszkodzeniem, względnie przebudować kolidujące uzbrojenie).**

**Wszystkie tego typu roboty należy wykonać pod nadzorem właścicieli uzbrojenia podziemnego.**

### 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| 1) lokalizacja                     | rys. nr 1 |
| 2) projekt zagospodarowania terenu | rys. nr 2 |
| 3) przekroje konstrukcyjne         | rys. nr 3 |

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU I OCHRONY ZDROWIA – ZAŁĄCZNIK NR 1
2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE – ZAŁĄCZNIK NR 2
3. WYPIS I WYRYS Z MPZP – ZAŁĄCZNIK NR 3
4. WYPIS I WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW – ZAŁĄCZNIK NR 4
5. MAPA ZASADNICZA – ZAŁĄCZNIK NR 5



## INFORMACJA BIOZ

### **Zakres robót objętych projektem:**

- Wykonanie konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej

**Wykaz istniejących obiektów towarzyszących znajdujących się w obrębie projektowanej przebudowy drogowej. Na trasie budowy wyszczególnionego zakresu robót mogą występować następujące rodzaje uzbrojenia:**

- a) sieć teletechniczna,
- b) sieć energetyczna,

### **Elementy Zagospodarowania Stwarzające Zagrożenie:**

**Wszelkie prace związane z wykonaniem robót ziemnych przy korytowaniu jak również prace związane z odtworzeniem i zabezpieczeniem skarp są pracami stwarzającymi szczególne zagrożenie. Roboty te można wykonywać jedynie pod nadzorem właścicieli występującego uzbrojenia przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.**

### **Zagrożenia Występujące Podczas Realizacji:**

Przedmiotowy budowa drogi może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi realizujących wykonanie następujących robót.

- 1) Wykonywanie robót ziemnych przy korytowaniu w pobliżu istniejącego uzbrojenia.
- 2) Wykonywanie robót rozbiórkowych.

Pozostałe elementy robót nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia.

Zabezpieczenia występujących kolizji należy wykonywać zgodnie z branżowymi wytycznymi zabezpieczenia kolizji pod nadzorem przedstawicieli występującego uzbrojenia.

### **Instruktaż Pracowników:**

Pracownicy wykonujący roboty ziemne, roboty drogowe oraz roboty instalacyjne muszą posiadać ważne badania lekarskie, obowiązkowo powinni przejść instruktaż w zakresie BHP oraz muszą mieć kwalifikacje odpowiednie do rodzaju wykonywanej pracy oraz posiadać bezpieczne narzędzia pracy.

Do robót bezpośrednio związanych z urządzeniami mogącymi się znajdować pod napięciem, należy kierować wyłącznie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Instruktażem objęci zostaną także pracownicy wykonujący:

- a) roboty przy bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń elektrycznych,
- b) roboty ziemne i montażowe w umocnionych wykopach.

### **Środki Techniczne i Organizacyjne Zapobiegające Zagrożeniom:**

Pracownicy powinni być wyposażeni w indywidualny sprzęt jak odzież robocza, odpowiednie obuwie, kaski, uprząże, rękawice itp. Teren budowy powinien być ogrodzony i odpowiednio oznakowany. Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy **obowiązkowo wykonać przekopy kontrolne celem stwierdzenia rzeczywistego posadowienia kolidującego uzbrojenia oraz rodzaju i stanu ewentualnego zabezpieczenia.** Wszelkie roboty ziemne w rejonie istniejącego uzbrojenia jak również roboty przy karczowaniu drzew należy wykonywać ręcznie pod nadzorem przedstawicieli występującego uzbrojenia. Sprzęt używany na terenie budowy musi być dopuszczony do użytku przez odpowiednie służby.

## **U W A G I   K O Ń C O W E:**

- **przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne celem stwierdzenia rzeczywistego posadowienia kolidującego uzbrojenia oraz rodzaju i stanu ewentualnego zabezpieczenia,**
- przekopy kontrolne można wykonywać jedynie ręcznie pod nadzorem przedstawicieli występującego uzbrojenia po uprzednim pisemnym zawiadomieniu zainteresowanych,
- należy unikać wykonywania robót ziemnych w okresie nasilenia opadów atmosferycznych z wyłączeniem okresu zimowego,
- należy na bieżąco badać stopień zagęszczenia gruntów zaś wyniki kontroli zagęszczenia należy dokumentować wpisem do Dziennika Budowy,
- zastosowane materiały muszą posiadać aktualne atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania,
- wszelkie zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań projektowych wymagają każdorazowo zgody Projektanta oraz akceptacji Inwestora.



SLK/OKK/7131.7132/3996/11

Katowice, dnia 15 grudnia 2011 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB  
nadaje Panu Piotrowi Sośnierz**

inż. budownictwa  
ur. dnia 14 lipca 1982 w Katowicach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3996/ZHOD/11  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej  
w ograniczonym zakresie**

Zakres uprawnień:

- 1) projektowanie obiektów budowlanych i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
  - a) droga klasy: lokalna i dojazdowa oraz droga wewnętrzna, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  - b) droga na terenie lotniska, nieprzeznaczona dla ruchu i postoju statków powietrznych;
- 2) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Piotr Sośnierz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

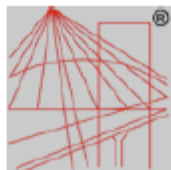
Otrzymują:

1. Pan Piotr Sośnierz  
Karpacza 3/14  
40-216 Katowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. e/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżawicz



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-X8H-GZE-Y7H \*

Pan Piotr Sośnierz o numerze ewidencyjnym SLK/BD/7577/12

adres zamieszkania ul. Karpacka 3/14, 40-216 Katowice

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-03-03 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**URZĄD GMINY W PSARACH**  
42-512 Psary, ul. Malinowicka 4  
Tel. 267-21-21, 267-22-55  
Tel./Fax 267-21-20  
NIP 625-161-06-38  
RPPIV.6727.187.2015

Psary, 2015-07-27

### **WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/367/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwach: Gołąsza, Brzękowice, Dąbie, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 17 listopada 2010 r. Nr 243 poz. 3686,

- dla terenu oznaczonego na rysunku kolorem szaroniebieskim i symbolem planu **6KDD1/2** - *tereny dróg publicznych o funkcji ulic dojazdowych* (cz. działek ozn. nr nr 361 i 416/1 k.m. 3 i 4 – obręb Brzękowice),
- dla terenu oznaczonego kolorem fioletowym i symbolem planu **3KDW** - *tereny dróg niepublicznych o funkcji ulic wewnętrznych* (cz. działki nr 416/1 k.m. 4 obręb Brzękowice).

#### **Ustalenia ogólne planu**

(§4)2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady stąd też nie ustala się wymagań w tym zakresie.

(§ 5.) 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 2) działalności nieuciążliwej, usłudze nieuciążliwej – jest to taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a której ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej lub granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
  - 3) froncie działki – należy przez to rozumieć bok działki przeznaczonej pod zabudowę, z którego odbywa się główny wjazd i wejście na działkę,
  - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia technicznego terenu,
  - 5) obiektach agroturystycznych – należy przez to rozumieć budynki lub lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność związana z obsługą ruchu turystycznego, oferująca nocleg i wyżywienie, wypoczynek i rekreację,
  - 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy sytuować budynki o funkcji podstawowej terenu,
  - 7) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w tekście i na rysunkach planu zgodnie z § 3 i § 4, dotyczące terenów o których mowa w § 1,
  - 8) przeznaczeniu podstawowym – jest to przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
  - 9) przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
  - 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów wszystkich budynków znajdujących się na określonej działce lub terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie budynku,
  - 11) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w formie graficznej,
  - 12) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym określającym jego przeznaczenie,
  - 13) usługach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć tereny i obiekty z zakresu: kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, administracji publicznej, obsługi bankowej, turystyki, sportu i rekreacji, poczty, telekomunikacji, wraz z budynkami biurowymi, socjalnymi, handlowo – usługowymi i gastronomią,
  - 14) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki usług (w tym sportu i rekreacji), rzemiosła oraz handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m<sup>2</sup>.
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- (§22.) 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami PU, RU i U dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z czego na terenach RU wyłącznie z zakresu chowu i hodowli zwierząt a na terenach U wyłącznie z zakresu usług i rzemiosła na potrzeby ludności.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN dopuszcza się funkcjonowanie istniejących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizację nowych stacji obsługi środków transportu

o maksymalnie dwóch stanowiskach, pod warunkiem, że oddziaływanie na środowisko nie przekroczy granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i sygnalizacji, urządzeń przeciwpowodziowych oraz rozbudowę i modernizację istniejących.

5. Zasięg oddziaływania na środowisko działalności usługowej, handlowej lub rzemieślniczej prowadzonej na wszystkich terenach MN i U, a na terenach PU działalności produkcyjnej nie może przekraczać granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

6. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz chowu i hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 3 duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z zastrzeżeniem ust.2, §12 ust. 3 pkt 1 i § 14 ust. 4.

7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, na terenach inwestycji budowlanych ustala się obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych.

8. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

1) obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji według zasad określonych w przepisach odrębnych,

2) dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza.

9. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:

1) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych oraz nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację gminną do oczyszczalni ścieków,

2) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki poprzez przydomowe oczyszczalnie ścieków lub za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki.

3) ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 454 Olkusz – Zawiercie), obowiązuje zakaz:

a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,

b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyszczyć wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,

c) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.

10. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym wskazuje się, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

11. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

2) dla wszystkich pozostałych terenów w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

12. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

1) obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

2) zakaz wylewania, zakopywania i składowania odpadów na terenach nie przeznaczonych do tego celu oraz składowania odpadów niebezpiecznych dla środowiska.

13. W zakresie ochrony przyrody ustala się:

1) nakaz utrzymania melioracji wodnych,

2) zachowanie pasów roślinności wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków,

3) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

(§ 24.) 1. Dla wymienionych poniżej obiektów, wpisanych do rejestru zabytków, obejmujących:

1) figurę Jana Nepomucena pod numerem B/523/79 w Dąbiu Dolnym,

2) trzy obiekty w kapliczce przydrożnej (dzwonek, figura Chrystusa, figura Jana Nepomucena) pod nr 524/79 w Dąbiu Dolnym,

3) zespół kapliczki (kapliczka, figura Chrystusa, figura Jana Nepomucena) pod numerem 530/79 w Dąbiu Górnym w przypadku podejmowania budowy i robót budowlanych, rozumianych w myśl ustawy Prawo budowlane, oraz wszelkich działań przy lub w otoczeniu zabytków, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obowiązują przepisy przywołanych ustaw.

2. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego obejmuje się ochroną ustaleniami planu, oznaczone na rysunku planu graficznie zabytki nieruchome, posiadające wartość historyczną:

1) budynek dawnej szkoły w Gołaszcy Górnej; konstrukcja tradycyjna, dach ceramiczny, wiek XX,

2) chałupa o konstrukcji drewniano – murowanej w Brzękowicach Górnych obok numeru 49,

3) chałupa o konstrukcji drewniano – murowanej; początek XX w.; Dąbie Dolne 96,

4) chałupa o konstrukcji drewnianej w Dąbiu Dolnym 46,

5) chałupa o konstrukcji drewnianej w Dąbiu Chrobakowe 12,

6) dom o konstrukcji drewniano – kamiennie – ceglanej; wiek XX; Gołaszca Dolna 70,

7) chałupa o konstrukcji drewniano – murowanej; początek XX wieku; Gołaszca Górna 7,

8) chałupa o konstrukcji drewniano – murowanej, początek XX wieku; Gołaszca Górna 21,

9) kapliczka przydrożna w Dąbiu Dolnym (z wyposażeniem wpisanym do rejestru zabytków),

10) kapliczka przydrożna w Dąbiu Dolnym (z wyposażeniem wpisanym do rejestru zabytków),

11) kapliczka przydrożna w Dąbiu Chrobakowe,



- 12) kapliczka przydrożna w Brzękowicach Dolnych,
- 13) kapliczka przydrożna w Gołąszy Górnej,
- 14) krzyż przydrożny w Gołąszy Dolnej (naprzeciwko Nr 52),
- 15) krzyż przydrożny w Brzękowicach Dolnych,
- 16) krzyż przydrożny przy ul. Pocztovej w Dąbiu Dolnym.
3. Dla zabytków nieruchomych chronionych ustaleniami planu, wymienionych w ust. 2, pkt 1 do 16 ustala się nakaz utrzymania i ochrony obiektu z zachowaniem jego cech stylowych: formy, skali i gabarytów, a dla obiektów wymienionych w ust. 2, pkt 1 do 8 również geometrii i pokrycia dachu, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów).
4. Dla zabytków chronionych ustaleniami planu, wymienionych w ust. 2 pkt 1 do 8 dopuszcza się: 1) wyburzenia ze względu na zdarzenia losowe lub zły stan techniczny obiektu z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, 2) przebudowę w celu podnoszenia standardu użytkowego, 3) odbudowę do stanu pierwotnego, 4) wymianę pokrycia dachu na identyczne (typ i kolor), 5) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę o identycznej formie, gabarytach i podziałach.
5. Dla wyznaczonych stref ochrony archeologicznej oznaczonych graficznie na rysunku planu, obejmujących otoczenie czternastu stanowisk archeologicznych w promieniu 25m, ustala się nakaz: 1) przeprowadzania badań wyprzedzających – w przypadku zamierzeń inwestycyjnych na terenie występowania zlokalizowanych stanowisk archeologicznych, 2) zabezpieczenia nadzoru archeologicznego pracom ziemnym związanym z realizacją sieci infrastruktury technicznej, budową dróg i fundamentowaniem budynków.
6. Dla zabytków nieruchomych chronionych ustaleniami planu, wymienionych w ust. 2 pkt. 9 do 16 dopuszcza się, przy przebudowie ulic, przeniesienie poza pas drogowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- (§ 26.) 1. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z zachowaniem ustaleń § 6 ust. 2 pkt 4, § 6 ust. 7 pkt 6 lit. d i § 7 ust. 2 pkt 2.
2. W przypadku, gdy istniejący kształt i wielkość działek wyklucza możliwość podziału na działki budowlane wg ustaleń planu, należy przeprowadzić scalenia i wtórny podział w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Wtórny podział nieruchomości gruntowej zabudowanej dokonywany w sposób, który dzieli istniejące budynki dopuszczalny jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

- (§28.) 1. Ustala się, że obsługę komunikacyjną obszaru planu zapewnia się poprzez układ istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz niepublicznych dróg wewnętrznych.
4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **6KDD1/2** przeznacza się na drogi publiczne o funkcji ulic dojazdowych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej co oznacza, że przy realizacji nowych i modernizacji lub przebudowie istniejących ulic obowiązują następujące ustalenia:
- 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy dojazdowej,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 – 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
  - 3) jezdnia o dwóch pasach ruchu,
  - 4) jednostronny chodnik dla pieszych, dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników.
5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **3KDW** przeznacza się na drogi niepubliczne o funkcji ulic wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczających – 5,0 do 8,0 m.
6. W przypadku braku możliwości uzyskania normatywnej szerokości w liniach rozgraniczających terenu pod drogi ze względu na istniejące zainwestowanie dopuszcza się miejscowe zawężenie terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
7. Dla terenów wymienionych w ust. 2 do 5 dopuszcza się lokalizację obiektów i prowadzenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

- (§ 29.) Ustala się następujące zasady ogólne:
- 1) prowadzenie nowych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i planowanych dróg oraz zieleni,
  - 2) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu oraz uwzględniający wymogi ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego,
  - 3) obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usług w wypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń określonych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
- (§ 30.) 1. Ustala się że pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowe – komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla obszaru planu realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociągowych, poprzez ich rozbudowę, stosownie do potrzeb.
2. Dopuszcza się realizację ujęć wód podziemnych (studni), zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- (§ 31.) 1. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
- 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez gminny system kanalizacyjny do planowanej oczyszczalni ścieków „Psary”, poprzez planowaną kanalizację sanitarną,
  - 2) do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt. 1 dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki poprzez oczyszczalnie lokalne, przydomowe lub za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki.
2. Przy realizacji przydomowych i lokalnych oczyszczalni ścieków obowiązuje nakaz uwzględnienia warunków hydrogeologicznych określonych na podstawie badań geotechnicznych oraz warunków określonych na podstawie ustawy z dnia



18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

3. Ustala się, że wody opadowe odprowadzane będą do lokalnych odbiorników zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

4. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi przy spełnieniu wymogów określonych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

(§ 32.) 1. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę ciepła z indywidualnych źródeł przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza.

2. Dopuszcza się dostawę ciepła z sieci ciepłowniczej zdalaczynnej, zasilanej z centralnego źródła ciepła.

(§ 33.) Ustala się, że dostawa gazu dla nowych odbiorców zlokalizowanych w obszarze opracowania realizowana będzie z istniejącej sieci średniego ciśnienia, po jej rozbudowie stosownie do potrzeb.

(§ 34.) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia, po niezbędnej modernizacji oraz z sieci projektowanej,

2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy na stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne.

(§ 35.) Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:

1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą i nową sieć z dopuszczeniem obsługi przez różnych uprawnionych operatorów sieci,

2) realizację infrastruktury telekomunikacyjnej w ilości odpowiadającej potrzebom istniejącego i planowanego zainwestowania.

**Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

(§36.)1. Dla nieruchomości lub części nieruchomości położonych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN, 6MN, 8MN, 9MN, 11MN, 14MN, 15MN, 18MN, 19MN, 21MN, 22MN, 26MN, 28MN, 29MN, 33MN, 35MN, 41MN, 42MN i od 46MN do 48MN dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów rolnych i nieużytków na cele budownictwa mieszkaniowego ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

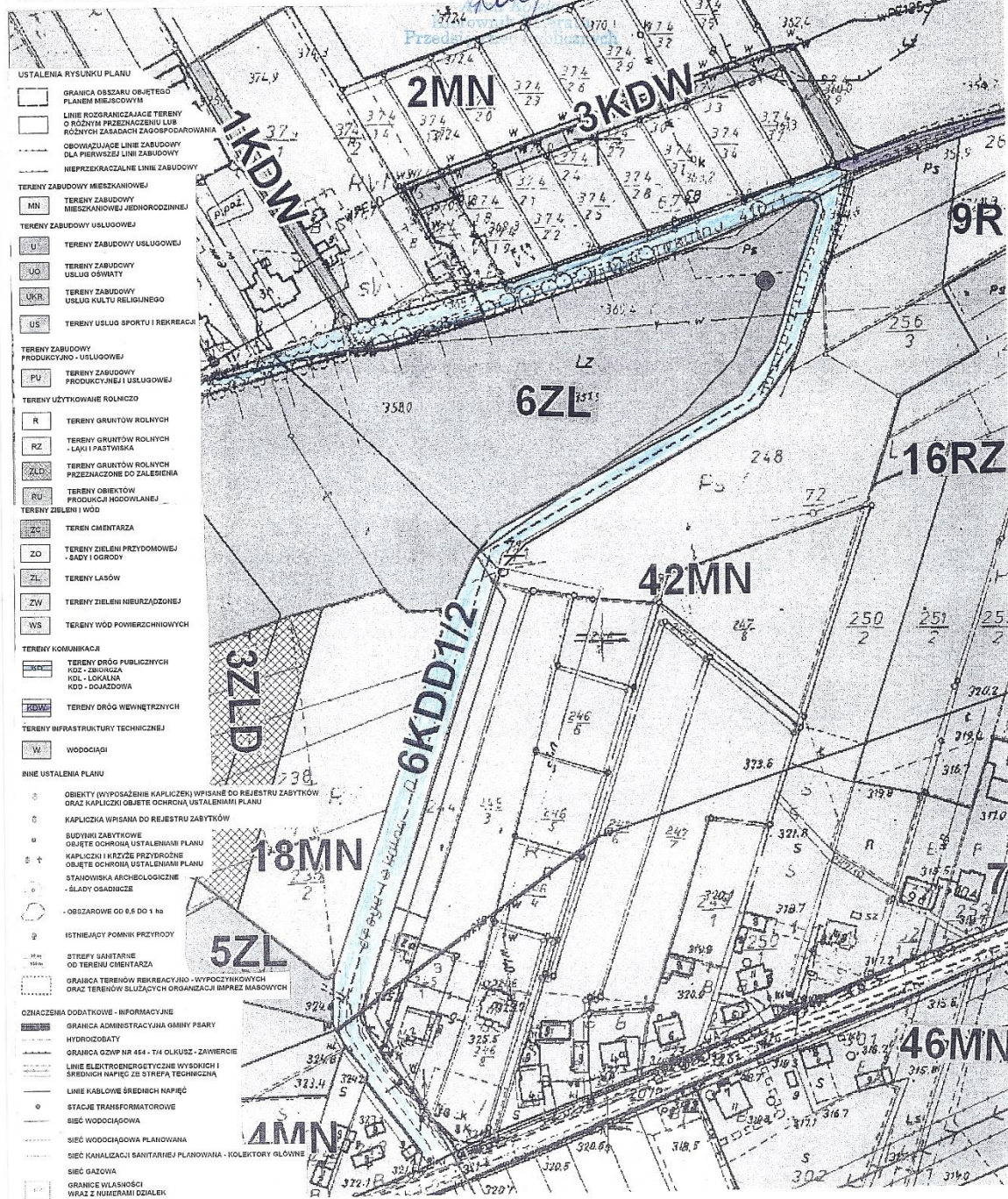
2. Dla pozostałych terenów, ustalenia niniejszego planu nie spowodowały wzrostu wartości nieruchomości, stąd nie ustala się dla nich stawki procentowej.

Z upoważnienia Wójta  
*Korci*  
Kierownik Referatu  
Przedsiębiorstw Publicznych



Wyrus z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Psary Nr XLVII/367/2010 z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwach: Gołasza, Brzękowie, Dąbie, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 17 listopada 2010 r. Nr 243, poz. 3686, dla cz. działek nr nr 416/1 i 361 k.m. 3 i 4 obręb Brzękowie skala 1:2000

RPPIV.6727.187.2015 z dnia 27.07.2015 r.





<b>STAROSTA BĘDZIŃSKI</b>		Województwo: <b>śląskie</b> Powiat: <b>będziński</b> Jednostka ewidencyjna: <b>240106_2, PSARY</b> Obręb ewidencyjny: <b>0001, BRZĘKOWICE</b>					
BGP.6642.6669.2015							
<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW</b>							
Jednostka rejestrowa gruntów: <b>G.269</b>							
<b>WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:</b>							
właściciel UDZIAŁ: 1/1 SKARB PAŃSTWA							
władający UDZIAŁ: 1/1 URZĄD GMINY PSARY - DROGI LOKALNE Siedziba: ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	działki [ha]	Numer KW lub oznaczenie dokumentu
3	361		Drogi	dr	0.5660	0.5660	KA1B/00053921/1
Id dz: 240106_2.0001.361		Rejon statystyczny: 240106_2_RS.288990					
4	416/1		Drogi	dr	0.3836	0.3836	KA1B/00053921/1
Id dz: 240106_2.0001.416/1		Rejon statystyczny: 240106_2_RS.288990					
Łączna powierzchnia wybranych działek:					0.9496		
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej:					1.3845		
<b>KLAUZULE</b>							
Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej							

W dniu: 2015-07-28

dokument sporządzony przez: Ewelina Pięta

*Ewelina Pięta*  
(podpis)



STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO  
Krzysztof Czajkowski  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Liczba egzemplarzy: 1



