

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

- Nazwa inwestycji:** Budowa drogi gminnej – Brzękowice Wał
- Adres inwestycji:** Brzękowice Wał, nr działek: 374/15, 374/18,
374/21, 374/24, 374/27, 374/30, 374/33, 374/36,
374/39
- Inwestor:** Gmina Psary,
ul. Malinowicka 4
42 – 512 Psary
- Biuro projektowe:** BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH I OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI „AGORA” Władysław
Oczkowicz
ul. Dziekana 9d/40
Czeladź 41-253
- Projektant:** inż. Piotr Sośnierz
upr. bud. nr SLK/3996/ZHOD/11
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności drogowej
w ograniczonym zakresie

Czeladź, listopad 2013

egz. nr – 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 –

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. DANE WYJŚCIOWE	3
1.1. Podstawa opracowania	3
1.2. Klauzula kompletności opracowania	4
2. OPIS TECHNICZNY.	5
2.1. Przedmiot inwestycji.	5
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	5
2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.	5
2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.	6
2.5. Informacja, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków.	6
2.6. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na teren.	6
2.7. Informację o zagrożeniach dla środowiska.	7
2.8. Odwodnienie.	7
2.9. Uwagi.	7
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
1. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU I OCHRONY ZDROWIA – ZAŁĄCZNIK NR 1	8
2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE – ZAŁĄCZNIK NR 2	8
3. UZGODNIENIA I OPINIE – ZAŁĄCZNIK NR 3	8
4. WYPIS I WYRYS Z MPZP – ZAŁĄCZNIK NR 4	8
5. WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW – ZAŁĄCZNIK NR 5	8

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE WYJŚCIOWE

1.1. Podstawa opracowania

- a) Umowa z Urzędem Gminy Psary;
- b) Mapa zasadnicza;
- c) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z dn. 14.05.1999r.);
- d) Ustawa o drogach publicznych z dn. 21.03.1985r. z późniejszymi zmianami;
- e) Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych – Instytut Badawczy Dróg i Mostów, Warszawa 1997r.;
- f) Katalog wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych – Instytut Badawczy Dróg i Mostów, Warszawa 2001r.;
- g) Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych, Transprojekt Warszawa 1982r.
- h) PN-S-02204:1997 – Drogi samochodowe – Odwodnienie dróg;
- i) PN-S-02205:1998 – Drogi samochodowe – Roboty ziemne – Wymagania i badania
- j) Ogólne Specyfikacje Techniczne – GDDP, Warszawa 2001r.;
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dn. 23.06.2003r. (Dz. U. z dn. 10.07.2003r.);
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (poz. 2181 Dziennik Ustaw Nr 220 z dnia 23 grudnia 2003r.)
- m) Uzgodnienia branżowe z właścicielami urządzeń;
- n) Wizja lokalna w terenie;
- o) Wytyczne projektowania ulic.

1.2. Klauzula kompletności opracowania

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa Budowlanego” (Tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 207, poz. 2016) (zmiany: Dz.U. z 2001r. nr 5, poz. 42, nr 129, poz.1439; z 2004r. nr 6, poz. 41 oraz Dz.U. nr 93, poz. 888) oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

inż. Piotr Sośnierz

upr. bud. nr SLK/3996/ZHOD/11
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności drogowej
w ograniczonym zakresie

2. OPIS TECHNICZNY.

2.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest wykonanie projektu:
Budowa drogi gminnej – Brzękowice Wał – długość ok. 212 mb.
Przedmiotowy budowa nie wymaga zmiany granicy pasa drogowego.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Istniejący teren, na którym ma być zrealizowana przedmiotowa inwestycja to w większości mało zabudowany teren w zabudowie jednorodzinnej. Obecnie nawierzchnia wykonana jest częściowo z kruszywa kamiennego o szerokości 2 – 4 m.

W obecnym stanie odwodnienie drogi odbywa się naturalnym spadkiem na tereny przyległe.

Istniejące uzbrojenie terenu:

W rejonie prowadzenia przedmiotowej inwestycji znajduje się sieć energetyczna i wodociągowa.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach niniejszego projektu przewidziano wykonanie podbudowy tłuczniowej oraz wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej na budowanym odcinku drogi wraz z uregulowaniem jej szerokości.

Droga klasy „D” przystosowana do kategorii ruch KR – 1.

Szerokość jezdni wynosi: 3,5 m oraz 5,0 m

Założono przekrój jednostronny o spadku 2 % w kierunku prawej krawędzi jezdni zgodnie z kilometrażem.

Należy dostosować rzędne projektowanej drogi do rzędnych istniejącej drogi oraz do rzędnych istniejących wjazdów.

Zjazdy należy ograniczyć po bokach obrzeżami natomiast zamknięcie zjazdu wykonać za pomocą krawężnika ułożonego na płask.

Szerokości zjazdów należy przyjąć 3m.

Konstrukcja jezdni/ zjazdów/miejsca do zawracania:

– Nawierzchnia z kostki - warstwa ścieralna	–	8	cm
– Podsyпка piaskowo-cementowa	–	3	cm
– Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. 0-63mm	–	20	cm
– Grunt stabilizowany cementem $R_m=2,5$ MPa	–	15	cm
– Istniejąca podłoże	–		

2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Powierzchnia jezdni	–	1052	m ²
Powierzchnia poboczy	–	291	m ²
Powierzchnia wjazdu	–	23.8	m ²

2.5. Informacja, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków.

2.6. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na teren.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

2.7. Informację o zagrożeniach dla środowiska.

Inwestycja nie wpływa na środowisko.

Nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

2.8. Odwodnienie

Odwodnienie odbywa się naturalnym spadkiem na tereny przyległe i nie powoduje zalewania działek sąsiednich.

Tereny, na który odprowadzane będą wody opadowe to tereny z gruntu przepuszczalnego oraz ziemi urodzajnej, które umożliwią swobodne odprowadzenie wody do gruntu.

2.9. Uwagi.

W zakresie robót objętych dokumentacją nie ma potrzeby wykonania przebrojeń uzbrojenia podziemnego nie mniej należy dokładnie rozpoznać miejsce robót przed przystąpieniem do prac i zwrócić uwagę na możliwość uszkodzenia sieci uzbrojenia podziemnego. W przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego należy wykonać roboty tak by tych kolizji uniknąć (zabezpieczyć przed uszkodzeniem, względnie przebudować kolidujące uzbrojenie).

Wszystkie tego typu roboty należy wykonać pod nadzorem właścicieli uzbrojenia podziemnego.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1) lokalizacja | rys. nr 1 |
| 2) projekt zagospodarowania terenu | rys. nr 2 |
| 3) przekroje konstrukcyjne | rys. nr 3 |
| 4) profil podłużny | rys. nr 4 |

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU I OCHRONY ZDROWIA – ZAŁĄCZNIK NR 1
2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE – ZAŁĄCZNIK NR 2
3. UZGODNIENIA I OPINIE – ZAŁĄCZNIK NR 3
4. WYPIS I WYRYS Z MPZP – ZAŁĄCZNIK NR 4
5. WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW – ZAŁĄCZNIK NR 5

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRANY ZDROWIA

<u>Nazwa inwestycji:</u>	Budowa drogi gminnej – Brzękowice Wał
<u>Adres inwestycji:</u>	Brzękowice Wał, nr działek: 374/15, 374/18, 374/21, 374/24, 374/27, 374/30, 374/33, 374/36, 374/39
<u>Inwestor:</u>	Gmina Psary, ul. Malinowicka 4 42 – 512 Psary
<u>Biuro projektowe:</u>	BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI „AGORA” Władysław Oczkowicz ul. Dziekana 9d/40 Czeladź 41-253
<u>Projektant:</u>	inż. Piotr Sośnierz upr. bud. nr SLK/3996/ZHOD/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie

INFORMACJA BIOZ

OBIEKT:

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest wykonanie projektu:
Budowa drogi gminnej – Brzękowice Wał.

Zakres robót objętych projektem:

- Wykonanie konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej

Wykaz istniejących obiektów towarzyszących znajdujących się w obrębie projektowanej przebudowy drogowej. Na trasie budowy wyszczególnionego zakresu robót mogą występować następujące rodzaje uzbrojenia:

- a) sieć wodociągowa,
- b) kable energetyczne,

Elementy Zagospodarowania Stwarzające Zagrożenie:

Wszelkie prace związane z wykonaniem robót ziemnych przy korytowaniu jak również prace związane z odtworzeniem i zabezpieczeniem skarp są pracami stwarzającymi szczególne zagrożenie. Roboty te można wykonywać jedynie pod nadzorem właścicieli występującego uzbrojenia przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.

Zagrożenia Występujące Podczas Realizacji:

Przedmiotowy budowa drogi może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi realizujących wykonanie następujących robót.

- 1) Wykonywanie robót ziemnych przy korytowaniu w pobliżu istniejącego uzbrojenia.
- 2) Wykonywanie robót rozbiórkowych.

Pozostałe elementy robót nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia.

Zabezpieczenia występujących kolizji należy wykonywać zgodnie z branżowymi wytycznymi zabezpieczenia kolizji pod nadzorem przedstawicieli występującego uzbrojenia.

Instruktaż Pracowników:

Pracownicy wykonujący roboty ziemne, roboty drogowe oraz roboty instalacyjne muszą posiadać ważne badania lekarskie, obowiązkowo powinni przejść instruktaż w zakresie BHP oraz muszą mieć kwalifikacje odpowiednie do rodzaju wykonywanej pracy oraz posiadać bezpieczne narzędzia pracy.

Do robót bezpośrednio związanych z urządzeniami mogącymi się znajdować pod napięciem, należy kierować wyłącznie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Instruktażem objęci zostaną także pracownicy wykonujący:

- a) roboty przy bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń elektrycznych,
- b) roboty ziemne i montażowe w umocnionych wykopach.

Środki Techniczne i Organizacyjne Zapobiegające Zagrożeniom:

Pracownicy powinni być wyposażeni w indywidualny sprzęt jak odzież robocza, odpowiednie obuwie, kaski, uprząże, rękawice itp. Teren budowy powinien być ogrodzony i odpowiednio oznakowany. Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy **obowiązkowo wykonać przekopy kontrolne celem stwierdzenia rzeczywistego posadowienia kolidującego uzbrojenia oraz rodzaju i stanu ewentualnego zabezpieczenia.** Wszelkie roboty ziemne w rejonie istniejącego uzbrojenia jak również roboty przy karczowaniu drzew należy wykonywać ręcznie pod nadzorem przedstawicieli występującego

uzbrojenia. Sprzęt używany na terenie budowy musi być dopuszczony do użytku przez odpowiednie służby.

U W A G I K O Ń C O W E:

- **przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne celem stwierdzenia rzeczywistego posadowienia kolidującego uzbrojenia oraz rodzaju i stanu ewentualnego zabezpieczenia,**
- przekopy kontrolne można wykonywać jedynie ręcznie pod nadzorem przedstawicieli występującego uzbrojenia po uprzednim pisemnym zawiadomieniu zainteresowanych,
- należy unikać wykonywania robót ziemnych w okresie nasilenia opadów atmosferycznych z wyłączeniem okresu zimowego,
- należy na bieżąco badać stopień zagęszczenia gruntów zaś wyniki kontroli zagęszczenia należy dokumentować wpisem do Dziennika Budowy,
- zastosowane materiały muszą posiadać aktualne atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania,
- wszelkie zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań projektowych wymagają każdorazowo zgody Projektanta oraz akceptacji Inwestora.

Załącznik nr 2

W wersji papierowej

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W PSARACH
Dąbie, ul. Dolna 1
42-504 BĘDZIN
NIP 625-20-79-978 REGON 276559220
tel./fax 032 360-16-70, tel. 032 360-16-71

Dąbie, dnia 23.10.2013 r.

70330 /20/UB/ 2013

**Biuro Usług Inwestycyjnych
i Obrotu Nieruchomościami
„AGORA”
Władysław Oczkowicz
ul. Dziekana 9d/4
41-253 Czeladź**

Dot.: uzgodnienia projektu drogi gminnej Brzękowice Wał.

Informuję, iż naniesione na przedłożonej w tutejszym Zakładzie mapie urządzenia wodociągowe są zgodne ze stanem faktycznym.

Jednak przed rozpoczęciem prac ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia faktycznego przebiegu sieci wodociągowej.

W miejscach kolizji z gminnym wodociągiem należy go zabezpieczyć układając rury ochronne.

D Y R E K T O R
inż. Jerzy Wyporski

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie Rejon Dystrybucji Będzin
ul. Kościuszki 114, 42-500 Będzin
tel.: +48 32 766 53 99
fax: +48 32 766 53 51
bedzin.rd@tauron-dystrybucja.pl



1000981769

Będzin, dn. 24.10.2013 r.

Sygnatura: TD/O7/RD-3/ZSMW/2013-10-24/25/00981769



Biuro Usług Inwestycyjnych
i Obrotu Nieruchomościami
„AGORA”
oś. Dziekana 9D/40
41-253 CZELADŹ

Barcode :1000919356

Dotyczy: uzgodnienia nr 210/2013 - terenu w Brzękowicach Wai

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 21.10.2013 r., data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. – Rejon Dystrybucji Będzin 23.10.2013 r. informujemy, że:

1. Na uzgadnianym terenie istnieją napowietrzne urządzenia elektroenergetyczne 0,4kV będące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Rejon Dystrybucji Będzin, które należy zinwentaryzować we własnym zakresie.
2. Na terenie objętym uzgodnieniem znajdują się urządzenia podziemne będące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Rejon Dystrybucji Będzin, które naniesiono orientacyjnie wg oznaczeń na planie. W celu dokładnego zlokalizowania tych urządzeń w trakcie projektowania należy wyznaczyć ich przebieg przy pomocy urządzeń lokalizacyjnych lub wykonać wykopy kontrolne w miejscach przewidywanych kolizji. Wszelkie prace ziemne w pobliżu kabli energetycznych należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
3. Na uzgadnianym terenie mogą istnieć urządzenia nie będące własnością TAURON Dystrybucja S.A.
4. TAURON Dystrybucja S.A. Rejon Dystrybucji Będzin nie odpowiada za urządzenia elektroenergetyczne, których obecność na obszarze objętym uzgodnieniem nie jest nam znana.
5. Występujące skrzyżowania i zbliżenia między poszczególnymi urządzeniami a budynkami nad i podziemnymi muszą spełniać wymagania obowiązujących norm.
6. Prace w bliskości słupów sieci energetycznych należy prowadzić tak, by nie naruszyć posadowienia słupów oraz ich uziemień.
7. Istniejącą linię niskiego napięcia, na projektowanej trasie drogi i wodociągu należy zabezpieczyć rurami ochronnymi - dopuszczamy stosowanie rur typu DVK oraz dzielonych rur osłonowych typu A PS np. firmy AROT, przy zachowaniu wymaganej średnicy i wytrzymałości mechanicznej. Projekt zabezpieczenia naszych urządzeń należy przedłożyć do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie w celu sprawdzenia.
8. O warunki techniczne ewentualnej, koniecznej przebudowy istniejących urządzeń oraz o warunki pracy w pobliżu czynnych urządzeń należy wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Rejon Dystrybucji Będzin.
9. Niniejsze uzgodnienie opracowane w kontekście ewentualnej kolizji z naszymi istniejącymi urządzeniami.
10. W przypadku niespełnienia wymogów podanych w niniejszym piśmie odpowiedzialność za mogące z tego wyniknąć straty ponosi inwestor realizowanego projektu.

-verte-

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie
ul. Malobądzka 141, 42-500 Będzin
tel.: +48 32 766 10 00
fax: +48 32 266 33 07
bedzin@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 512 028 025,78 zł

www.tauron-dystrybucja.pl

11. Za wykonane uzgodnienie zostanie wystawiona faktura VAT zgodnie z obowiązującym w TAURON Dystrybucja S.A. cennikiem usług pozataryfowych.

Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres 1 roku.

Z poważaniem

Załącznik:
Zał. nr 1 - 1 x plan
K/o:
1 x RD-3/ZS a/a

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Beżynie RD Beżyn
p.o. Kierownik Wydziału Zarządzania Siecią

Leszek Krawczyk



STAROSTWO POWIATOWE W BĘDZINIE

42 – 500 Będzin, ul. Krasickiego 17
tel. (032) 368 07 84 fax. (032) 368 07 85
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Będzin, 2013-10-18

WGN-II.7111.3.2013

**Biuro Usług Inwestycyjnych
i Obrotu Nieruchomościami
„AGORA”
Władysław Oczkowicz
ul. Dziekana 9d/40
Czeladź 41 – 253**

W załączeniu przesyłam kopię Uchwały Nr 152/13 Zarządu Powiatu Będzińskiego z dnia 15 października 2013 roku w sprawie: wydania opinii dla projektu pn.: „Remont drogi gminnej – Brzękowice Wał”.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lidia Rivek

Otrzymują:

1. adresat
2. a.a.

UCHWAŁA NR 152/13
ZARZĄDU POWIATU BĘDZIŃSKIEGO
z dnia 15 października 2013 r.

w sprawie wydania opinii dla projektu pn.: "Remont drogi gminnej - Brzękowiec Wał"

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 595 ze zm.¹⁾) i art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 687), Zarząd Powiatu Będzińskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Zaopiniować pozytywnie projekt pn.: "Remont drogi gminnej - Brzękowiec Wał,,
- § 2. Wykonanie uchwały powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Będzińskiego w składzie:

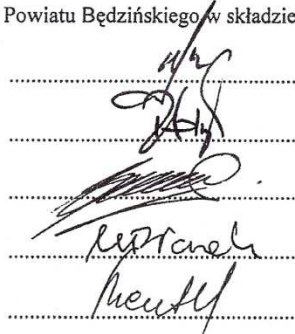
Starosta Będziński: Krzysztof Malczewski

Wicestarosta Będziński: Rafał Adamczyk

Członek Zarządu: Sebastian Szaleniec

Członek Zarządu: Urszula Płazak

Członek Zarządu: Halina Mentel



NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lidia Firek

Biuro Radców Prawnych
RADCA PRAWNY

Martyna Miszczyk-Mazek

STAROSTWO POWIATOWE
w BĘDZIE
WYDZIAŁ ORGANIZACJI
I ZARZĄDZANIA
42-500 Będzin, ul. Narutowskiego 8
tel. centr. 032 260 0 07 00-0 246 22 267 79 83

Za zgodność z oryginałem

PODINSPEKTOR

Izabela Gil
Izabela Gil

17.10.2013r.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645.

UZASADNIENIE

Wyrażenia opinii wymaga przepis art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodnie z którym wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej następuje na wniosek właściwego zarządcy drogi po uzyskaniu opinii właściwego miejscowo zarządu powiatu.

Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku uzgadnia przedstawioną koncepcję remontu drogi gminnej wraz z włączeniem do drogi powiatowej 4783S w Brzękowicach Dolnych bez uwag.

Zakres robót obejmuje uregulowanie szerokości jezdni do 3,5 m i 5,0 m oraz zmianę nawierzchni na nawierzchnię kostki betonowej.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Lidia Firsek

STAROSTWO POWIATOWE
W BĘDZINIE
WYDZIAŁ ORGANIZACJI
I ZARZĄDZANIA
42-500 Będzin, ul. Sarmackiego 8
tel. (032) 600 07 00-0 220 00 00, 0 22 00 00 00

Za zgodność z oryginałem
PODINSPEKTOR
[Signature]
Izabela Gł
14.10.2018.



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
ŚLĄSKIEGO
Wydział Komunikacji
i Transportu

ul. Ligonia 46
40-037 Katowice
tel. +48 (32) 608-05-41
fax +48 (32) 757-28-74
transport@silesia-region.pl
www.silesia-region.pl



Katowice, dnia 17 października 2013r.

KT RD.8012.1.00046.2013.
KT RD.KW-01868/13

Pan
Władysław Oczkiewicz
Biuro Usług Inwestycyjnych
I Obrotu Nieruchomościami
„AGORA”
ul. Dziekana 9d/40
41-253 Czeladź

Dotyczy: „Remont drogi gminnej – Brzękowiec Wał”

W odpowiedzi na pismo uzupełniające z dnia 08.10.2013 roku, Wydział Komunikacji i Transportu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego informuje, iż przedmiotowe zadanie Remont drogi gminnej – Brzękowiec Wał nie jest inwestycją w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 260) i dlatego nie może podlegać opiniowaniu dla inwestycji drogowych zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 687).

Zgodnie ze stanowiskiem Ministra Infrastruktury (obecnie Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej) z dnia 27 stycznia 2009r. które jednoznacznie wskazuje iż: „Przebudowa drogi (wykonywanie robót, w których wyniku następuje podwyższenie parametrów technicznych i eksploatacyjnych istniejącej drogi, niewymagających zmiany granic pasa drogowego) i remont drogi (wykonywanie robót przywracających pierwotny stan drogi, także przy użyciu wyrobów budowlanych innych niż użyte w stanie pierwotnym) nie wymagają zmiany granic pasa drogowego tak więc nie można uznać ich za inwestycje w rozumieniu specustawy.”

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powoduje również przejście własności nieruchomości nią objętych na rzecz Skarbu Państwa lub odpowiedniej jednostki Samorządu Terytorialnego. Zatem nie może ona dotyczyć robót budowlanych, które obejmują dotychczasowy teren

Sporządził: M. Matuszczyk



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
ŚLĄSKIEGO
Wydział Komunikacji
i Transportu

ul. Ligonia 46
40-037 Katowice
tel. +48 (32) 608-05-41
fax +48 (32) 757-28-74
transport@silesia-region.pl
www.silesia-region.pl



pasa drogowego stanowiący już własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym w załączonym do pisma z dnia 08.10.2013 roku projekcie budowlano – wykonawczym jednoznacznie wskazano, iż przedmiotem niniejszego zadania jest **remont** drogi gminnej – Brzękowice Wał, który **nie wymaga** zmiany zarówno granicy pasa drogowego jak i również **przejęcia** własności nieruchomości pod ww. zadanie.

Wobec czego Wydział Komunikacji i Transportu nie znajduje, na podstawie dotychczas załączonych materiałów, podstaw do przygotowania opinii Zarządu Województwa Śląskiego w przedmiotowej sprawie.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Komunikacji i Transportu
Ewa Mucha

Do wiadomości:

- Wójt Gminy Psary, ul. Malinowicka 4; 42-512 Psary

Sporządził: M. Matuszczyk

Będzin, dnia 2013-11-26

BGP-II.6630. 230 .2013

Opinia Nr 224/2013

(uzgodnienia dokumentacji projektowej)

Przedmiot uzgodnienia: **Budowa drogi gminnej Brzękowice Wał gm. Psary.**

dla: **Gmina Psary**
42-512 Psary, Malinowicka 4

Nazwa projektanta: **Piotr Sośnierz**

na wniosek z dnia: **2013-11-22**

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ uzgadnia pozytywnie lokalizację w/w obiektu

opis lokalizacji: Budowa drogi gminnej Brzękowice Wał gm. Psary.

Oznaczenie arkusza map: 521.442.211

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17.05.1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne art.27 ust.3 (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287) i Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. (Dz.U. z 2001r. Nr.38 , poz.455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej

Uwagi i zalecenia:

1. W trakcie realizacji inwestycji należy :
 - zapewnić obsługę geodezyjną, lokując w jednostkach geodezyjnych sektora państwowego, spółdzielczego lub osób fizycznych posiadających uprawnienia do wykonywania robót geodezyjno-kartograficznych zlecenie, na dokonanie pomiaru zgodnie z obowiązującymi instrukcjami technicznymi, celem właściwego usytuowania w terenie projektowanych urządzeń inżynierskich i innych obiektów budowlanych oraz wykonania pomiaru powykonawczego uzbrojenia podziemnego przed zasypaniem (art. 27 ust.3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17 maja 1989r. Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287)
 - wynikami pomiaru powykonawczego uzupełnić zasób mapowy znajdujący się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Będzinie.
 - wyłączną podstawą dokonania odbioru przez jednostkę branżową urządzeń uzbrojenia terenowego będzie mapa uzupełniona wynikami pomiaru powykonawczego.

Będzin, dnia 2013-11-2

2. Jakakolwiek zmiana projektowanej trasy uzgodnionej niniejszym protokołem wymaga ponownego uzgodnienia przez ZUD.
3. Termin ważności uzgodnienia - 3 lata (Regulamin ZUD pkt. III.7).
4. O całkowitym zakończeniu w terenie, względnie nie przystąpieniu do realizacji uzgodnionej dokumentacji inwestor powiadomi pisemnie ZUD w Będzinie.
5. Integralną częścią protokołu jest uzgodniona i podpisana przez Przewodniczącego Zespołu dokumentacja projektowa.

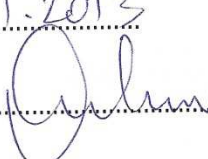
ZAŁĄCZNIKI:

- Uwagi Zespołu Uzgadniającego - 1 egz.
- Uzgodniona i podpisana dokumentacja projektowa - 1 egz.

Przewodniczący Zespołu

.....
Z up. STARGOŚCI BĘDZIŃSKIEGO
Jadwiga
GEODETA
.....

Po zapoznaniu się z treścią opinii , uzgodnioną dokumentację wraz z opinią otrzymałem:

data.....29.11.2013.....
podpis..........

UWAGI CZŁONKÓW I KONSULTANTÓW ZESPOŁU UZGADNIAJĄCEGO

2013 11 21 219
 Data 29 LIS. 2013 do protokołu nr 224 / 13 z dnia 26.11.2013r.....

Stanowisko:
 Lp. Nazwa Instytucji Uwagi uzgadniającego Pieczętka, data, podpis

1.	Górnśląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.	3D 0242	
2.	TAURON CIEPŁO S.A.	Uzgodniono bez uwag.	TAURON CIEPŁO S.A. OBSZAR PŁYNY 5 Izabela Małacka
3.	TAURON Dystrybucja S.A. Będzin, Zawiercie, Dąbrowa Górnicza	nieobecnym	
4.	GAZ-SYSTEM S.A. Świerklany	Uzgodniono bez uwag.	Terenowa Jednostka Eksploatacji Specjalistyczna Jacek Kampa
5.	PSG Sp z o.o. w Warszawie Rozdzielnia Gazu	nieobecnym	
6.	Netia S.A. Będzin	bez uwag	Przedstawiciel Netia S.A. Tadeusz BANAS
7.	Telekomunikacja Polska S.A.	nieobecnym	
8.	Tramwaje Śląskie S.A. Rejon Komunikacyjny Będzin	—	
9.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Będzin	Nie dotyczy.	GŁÓWNY SPECJALISTA ds. technicznych mgr inż. Aneta Rokicka
10.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach	nieobecnym	
11.	Urząd Miasta i Gminy w Białymostku	nieobecnym	
12.	PSG Sp. z o.o. Oddział w Zabrzu Warszawul. M.Kasprzaka 25	nieobecnym	

13.	Zakład Inżynierii Komunalnej Czeladź	—	
14.	Zakład Gospodarki Komunalnej Bobrowniki	—	
15.	Zakład Gospodarki Komunalnej Dąbie	nieobemy	Jy
16.	Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	Znaki geodezyjne podlegają ochronie i wznowieniu w przypadku zniszczenia "Prawo Geodezyjne i Kartograficzne" Ust. z 17 maja 1989 r.	Jy
17.	Urząd Miejski Wojkowice Wydz. Gospodarki Wodnej	—	
18.	Gminny Zakład Gospodarki Wodnej i Komunalnej Mierzęcice	—	
19.	Regionalny Zrząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach	—	
20.	Zakład Usług Wodnych Siewierz	—	
21.	Polska Telefonia Cyfrowa Katowice	nieobemy	Jy
22.	Wydział Architektury	uzgodniono	Jy
23.	Powiatowy Zarząd Dróg	Nie dotyczy	Jy 26-11-2013
24.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	nieobemy	Jy
25.	Przewodniczący ZUD	uzgodniono	Z up. STAROSTY HESZCZYŃSKIEGO Jadwiga Zioba GEODETA POWIATOWY

Załącznik nr 4

URZĄD GMINY W PSARACH
42-512 Psary, ul. Malinowicka 4
Tel. 267-21-21, 267-22-55
Tel./Fax 267-21-20
NIP 625-161-06-38
RPPIV.6727.361.2013

Psary, 2013-10-29

Biurow Usług Inwestycyjnych i Obrotu Nieruchomościami „AGORA”
Władysław Oczkowicz
41-253 Czeladź, Os. Dziekana 9d/40
występujący w imieniu Gminy Psary
z siedzibą w Psarach, ul. Malinowicka 4

WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/367/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwach: Gołasza, Brzękowice, Dąbie, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 17 listopada 2010 r. Nr 243 poz. 3686, dla działek położonych w obrębie geodezyjnym **Brzękowice** o nr nr ewid. **374/15, 374/18, 374/21, 374/24, 374/27, 374/30, 374/33, 374/36 i 374/39** k.m. 4, oznaczonych na rysunku planu kolorem szaroniebieskim i symbolem **3KDW**.

Ustalenia ogólne planu

(§4)2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady stąd też nie ustala się wymagań w tym zakresie.

(§ 5.) 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) działalności nieuciążliwej, usłudze nieuciążliwej – jest to taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a której ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej lub granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 3) froncie działki – należy przez to rozumieć bok działki przeznaczony pod zabudowę, z którego odbywa się główny wjazd i wejście na działkę,
 - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia technicznego terenu,
 - 5) obiektach agroturystycznych – należy przez to rozumieć budynki lub lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność związana z obsługą ruchu turystycznego, oferująca nocleg i wyżywienie, wypoczynek i rekreację,
 - 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy sytuować budynki o funkcji podstawowej terenu,
 - 7) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w tekście i na rysunkach planu zgodnie z § 3 i § 4, dotyczące terenów o których mowa w § 1,
 - 8) przeznaczeniu podstawowym – jest to przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 9) przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
 - 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów wszystkich budynków znajdujących się na określonej działce lub terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie budynku,
 - 11) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w formie graficznej,
 - 12) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym określającym jego przeznaczenie,
 - 13) usługach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć tereny i obiekty z zakresu: kultury, kultury religijnej, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, administracji publicznej, obsługi bankowej, turystyki, sportu i rekreacji, poczty, telekomunikacji, wraz z budynkami biurowymi, socjalnymi, handlowo – usługowymi i gastronomią,
 - 14) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki usług (w tym sportu i rekreacji), rzemiosła oraz handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m².
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

(§22.) 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami PU, RU i U dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z czego na terenach RU wyłącznie z zakresu chowu i hodowli zwierząt a na terenach U wyłącznie z zakresu usług i rzemiosła na potrzeby ludności.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN dopuszcza się funkcjonowanie istniejących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizację nowych stacji obsługi środków transportu o maksymalnie dwóch stanowiskach, pod warunkiem, że oddziaływanie na środowisko nie przekroczy granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i sygnalizacji, urządzeń przeciwpowodziowych oraz rozbudowę i modernizację istniejących.

5. Zasięg oddziaływania na środowisko działalności usługowej, handlowej lub rzemieślniczej prowadzonej na wszystkich terenach MN i U, a na terenach PU działalności produkcyjnej nie może przekraczać granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

6. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz chowu i hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 3 duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z zastrzeżeniem ust. 2, § 12 ust. 3 pkt 1 i § 14 ust. 4.

7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, na terenach inwestycji budowlanych ustala się obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych.

8. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

1) obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji według zasad określonych w przepisach odrębnych,

2) dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza.

9. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:

1) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych oraz nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację gminną do oczyszczalni ścieków,

2) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki poprzez przydomowe oczyszczalnie ścieków lub za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki.

3) ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 454 Olkusz – Zawiercie), obowiązuje zakaz:

a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,

b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,

c) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.

10. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym wskazuje się, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

11. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

2) dla wszystkich pozostałych terenów w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

12. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

1) obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

2) zakaz wylewania, zakopywania i składowania odpadów na terenach nie przeznaczonych do tego celu oraz składowania odpadów niebezpiecznych dla środowiska.

13. W zakresie ochrony przyrody ustala się:

1) nakaz utrzymania melioracji wodnych,

2) zachowanie pasów roślinności wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków,

3) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

(§ 24.) 1. Dla wymienionych poniżej obiektów, wpisanych do rejestru zabytków, obejmujących:

1) figurę Jana Nepomucena pod numerem B/523/79 w Dąbiu Dolnym,

2) trzy obiekty w kapliczce przydrożnej (dzwonek, figura Chrystusa, figura Jana Nepomucena) pod nr 524/79 w Dąbiu Dolnym,

3) zespół kapliczki (kapliczka, figura Chrystusa, figura Jana Nepomucena) pod numerem 530/79 w Dąbiu Górnym

w przypadku podejmowania budowy i robót budowlanych, rozumianych w myśl ustawy Prawo budowlane, oraz wszelkich działań przy lub w otoczeniu zabytków, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obowiązują przepisy przywołanych ustaw.

2. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego obejmuje się ochroną ustaleniami planu, oznaczone na rysunku planu graficznie zabytki nieruchome, posiadające wartość historyczną:

1) budynek dawnej szkoły w Gołszy Górnjej; konstrukcja tradycyjna, dach ceramiczny, wiek XX,

2) chałupa o konstrukcji drewniano – murowanej w Brzękowicach Górnych obok numeru 49,

3) chałupa o konstrukcji drewniano – murowanej; początek XX w.; Dąbie Dolne 96,

4) chałupa o konstrukcji drewnianej w Dąbiu Dolnym 46,

- 5) chałupa o konstrukcji drewnianej w Dąbiu Chrobakowe 12,
- 6) dom o konstrukcji drewniano – kamienno – ceglanej; wiek XX; Gołąsza Dolna 70,
- 7) chałupa o konstrukcji drewniano – murowanej; początek XX wieku; Gołąsza Górna 7,
- 8) chałupa o konstrukcji drewniano – murowanej; początek XX wieku; Gołąsza Górna 21,
- 9) kapliczka przydrożna w Dąbiu Dolnym (z wyposażeniem wpisanym do rejestru zabytków),
- 10) kapliczka przydrożna w Dąbiu Dolnym (z wyposażeniem wpisanym do rejestru zabytków),
- 11) kapliczka przydrożna w Dąbiu Chrobakowe,
- 12) kapliczka przydrożna w Brzękowicach Dolnych,
- 13) kapliczka przydrożna w Gołąszy Górnej,
- 14) krzyż przydrożny w Gołąszy Dolnej (naprzeciwko Nr 52),
- 15) krzyż przydrożny w Brzękowicach Dolnych,
- 16) krzyż przydrożny przy ul. Pocztovej w Dąbiu Dolnym.
3. Dla zabytków nieruchomych chronionych ustaleniami planu, wymienionych w ust. 2, pkt 1 do 16 ustala się nakaz utrzymania i ochrony obiektu z zachowaniem jego cech stylowych: formy, skali i gabarytów, a dla obiektów wymienionych w ust. 2, pkt 1 do 8 również geometrii i pokrycia dachu, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów).
4. Dla zabytków chronionych ustaleniami planu, wymienionych w ust. 2 pkt 1 do 8 dopuszcza się: 1) wyburzenia ze względu na zdarzenia losowe lub zły stan techniczny obiektu z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 2) przebudowę w celu podnoszenia standardu użytkowego,
- 3) odbudowę do stanu pierwotnego,
- 4) wymianę pokrycia dachu na identyczne (typ i kolor),
- 5) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę o identycznej formie, gabarytach i podziałach.
5. Dla wyznaczonych stref ochrony archeologicznej oznaczonych graficznie na rysunku planu, obejmujących otoczenie czternastu stanowisk archeologicznych w promieniu 25m, ustala się nakaz:
 - 1) przeprowadzania badań wyprzedzających – w przypadku zamierzeń inwestycyjnych na terenie występowania zlokalizowanych stanowisk archeologicznych,
 - 2) zabezpieczenia nadzoru archeologicznego pracami ziemnymi związanym z realizacją sieci infrastruktury technicznej, budową dróg i fundamentowaniem budynków.
6. Dla zabytków nieruchomych chronionych ustaleniami planu, wymienionych w ust. 2 pkt. 9 do 16 dopuszcza się, przy przebudowie ulic, przeniesienie poza pas drogowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- (§ 26.) 1. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z zachowaniem ustaleń § 6 ust. 2 pkt 4, § 6 ust. 7 pkt 6 lit. d i § 7 ust. 2 pkt 2.
2. W przypadku, gdy istniejący kształt i wielkość działek wyklucza możliwość podziału na działki budowlane wg ustaleń planu, należy przeprowadzić scalenia i wótny podział w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Wótny podział nieruchomości gruntowej zabudowanej dokonywany w sposób, który dzieli istniejące budynki dopuszczalny jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

- (§28.) 1. Ustala się, że obsługę komunikacyjną obszaru planu zapewnia się poprzez układ istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz niepublicznych dróg wewnętrznych.
5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **3KDW** przeznacza się na drogi niepubliczne o funkcji ulic wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczających – 5,0 do 8,0 m.
6. W przypadku braku możliwości uzyskania normatywnej szerokości w liniach rozgraniczających terenu pod drogi ze względu na istniejące zainwestowanie dopuszcza się miejscowe zawężenie terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
7. Dla terenów wymienionych w ust. 2 do 5 dopuszcza się lokalizację obiektów i prowadzenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- (§ 29.) Ustala się następujące zasady ogólne:
- 1) prowadzenie nowych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i planowanych dróg oraz zieleni,
 - 2) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu oraz uwzględniający wymogi ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego,
 - 3) obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z zanieczyszczonej powierzchni szczególnej terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usług w wypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń określonych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
- (§ 30.) 1. Ustala się że pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowe – komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla obszaru planu realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociagowych, poprzez ich rozbudowę, stosownie do potrzeb.
2. Dopuszcza się realizację ujęć wód podziemnych (studni), zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- (§ 31.) 1. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
- 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez gminny system kanalizacyjny do planowanej oczyszczalni ścieków „Psary”, poprzez planowaną kanalizację sanitarną,
 - 2) do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt. 1 dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki poprzez oczyszczalnie lokalne, przydomowe lub za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki.
2. Przy realizacji przydomowych i lokalnych oczyszczalni ścieków obowiązuje nakaz uwzględnienia warunków hydrogeologicznych określonych na podstawie badań geotechnicznych oraz warunków określonych na podstawie ustawy z dnia

18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

3. Ustala się, że wody opadowe odprowadzane będą do lokalnych odbiorników zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

4. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi przy spełnieniu wymogów określonych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

(§ 32.) 1. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę ciepła z indywidualnych źródeł przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza.

2. Dopuszcza się dostawę ciepła z sieci ciepłowniczej zdalaczynnej, zasilanej z centralnego źródła ciepła.

(§ 33.) Ustala się, że dostawa gazu dla nowych odbiorców zlokalizowanych w obszarze opracowania realizowana będzie z istniejącej sieci średniego ciśnienia, po jej rozbudowie stosownie do potrzeb.

(§ 34.) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia, po niezbędnej modernizacji oraz z sieci projektowanej,

2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy na stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne.

(§ 35.) Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:

1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą i nową sieć z dopuszczeniem obsługi przez różnych uprawnionych operatorów sieci,

2) realizację infrastruktury telekomunikacyjnej w ilości odpowiadającej potrzebom istniejącego i planowanego zainwestowania.

Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(§36.)1. Dla nieruchomości lub części nieruchomości położonych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN, 6MN, 8MN, 9MN, 11MN, 14MN, 15MN18MN, 19MN, 21MN, 22MN, 26MN, 28MN, 29MN, 33MN, 35MN, 41MN, 42MN i od 46MN do 48MN dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów rolnych i nieużytków na cele budownictwa mieszkaniowego ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

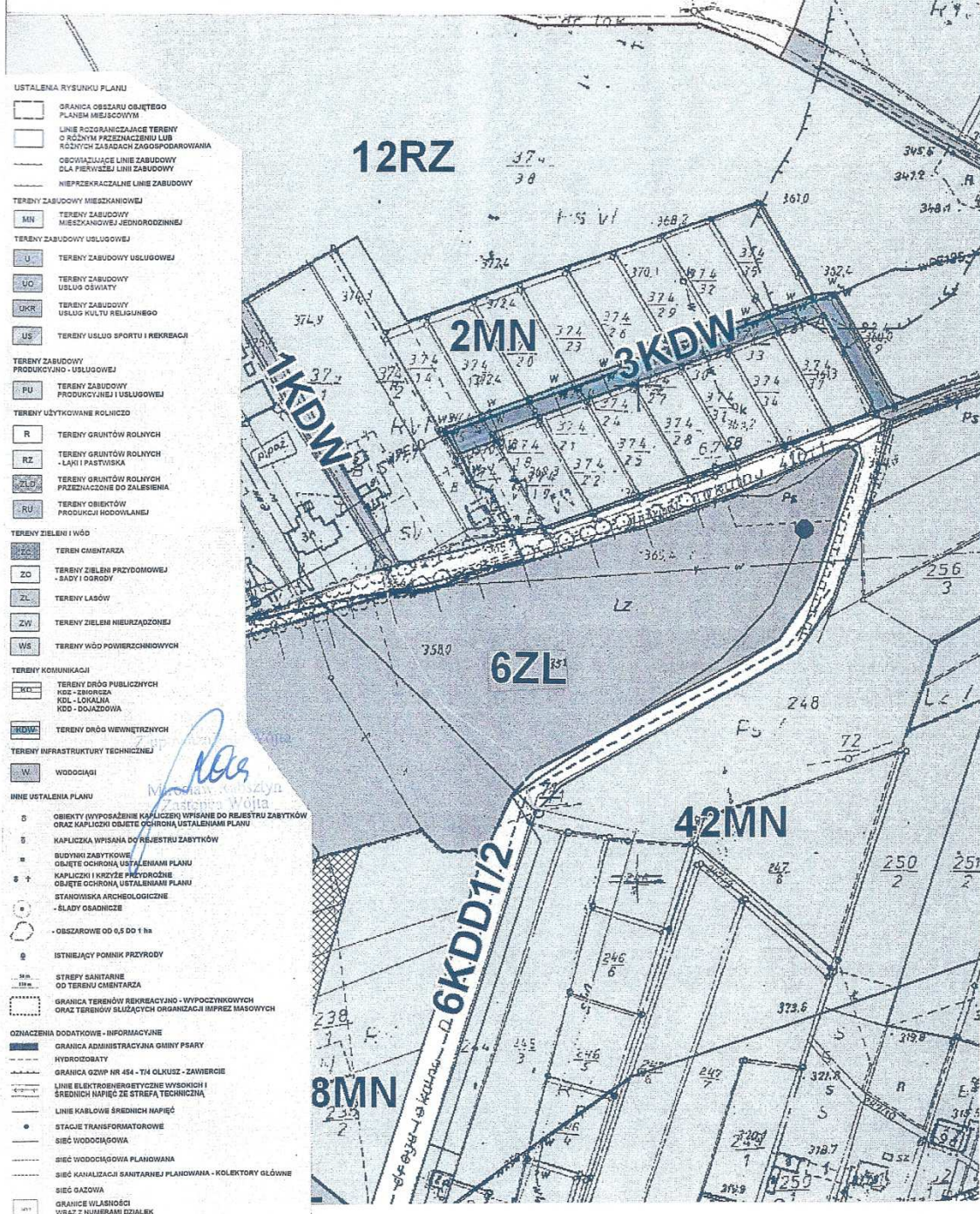
2. Dla pozostałych terenów, ustalenia niniejszego planu nie spowodowały wzrostu wartości nieruchomości, stąd nie ustala się dla nich stawki procentowej.

Z upoważnienia Wójta

Mirosław Kozłowski
Zastępca Wójta

Wyrus z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/367/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwach: Gołąsza, Brzękowie, Dąbie, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 17 listopada 2010 r. Nr 243, poz. 3686, dla działek o nr nr: 374/15, 374/18, 374/21, 374/24, 374/27, 374/30, 374/33, 374/36 i 374/39 k.m. 4 obręb Brzękowie skala 1:2000

RPPIV.6727.361.2013 z dnia 29.10.2013 r.



STAROSTWO POWIATOWE
w BEDZINIE
Biuro Geodezy Powiatowego
Referat Ewidencji Gruntów
12-500 Bedzin, ul. Ignacego Krasickiego 17
tel./faks 32 368-07-64

województwo: śląskie
powiat: będziński
WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH

data wydruku: 2013-10-17

BGP-I-3.6621.801.2013

DZIAŁKA: 374/15		jedn.ewid.: PSARY	arkusz mapy: 4
obręb (numer, nazwa): 0001, BRZĘKOWICE			
Id dz.: 240106_2.0001.374/15	numer JR: G227	pow. działki:	0.0216
Dokumenty:			
rodzaj: Księga wieczysta	sygnatura(Numer): KA1B/00015352/3		
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 374/15			
UDZIAŁ: 1/1	grupa: 4	char. st. władania: właściciel	
GMINA PSARY			
Siedziba: ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary			
DZIAŁKA: 374/18		jedn.ewid.: PSARY	arkusz mapy: 4
obręb (numer, nazwa): 0001, BRZĘKOWICE			
Id dz.: 240106_2.0001.374/18	numer JR: G227	pow. działki:	0.0163
Dokumenty:			
rodzaj: Księga wieczysta	sygnatura(Numer): KA1B/00015352/3		
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 374/18			
UDZIAŁ: 1/1	grupa: 4	char. st. władania: właściciel	
GMINA PSARY			
Siedziba: ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary			
DZIAŁKA: 374/21		jedn.ewid.: PSARY	arkusz mapy: 4
obręb (numer, nazwa): 0001, BRZĘKOWICE			
Id dz.: 240106_2.0001.374/21	numer JR: G227	pow. działki:	0.0160
Dokumenty:			
rodzaj: Księga wieczysta	sygnatura(Numer): KA1B/00015352/3		
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 374/21			
UDZIAŁ: 1/1	grupa: 4	char. st. władania: właściciel	
GMINA PSARY			
Siedziba: ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary			
DZIAŁKA: 374/24		jedn.ewid.: PSARY	arkusz mapy: 4
obręb (numer, nazwa): 0001, BRZĘKOWICE			
Id dz.: 240106_2.0001.374/24	numer JR: G227	pow. działki:	0.0161
Dokumenty:			
rodzaj: Księga wieczysta	sygnatura(Numer): KA1B/00015352/3		
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 374/24			
UDZIAŁ: 1/1	grupa: 4	char. st. władania: właściciel	
GMINA PSARY			
Siedziba: ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary			
DZIAŁKA: 374/27		jedn.ewid.: PSARY	arkusz mapy: 4
obręb (numer, nazwa): 0001, BRZĘKOWICE			
Id dz.: 240106_2.0001.374/27	numer JR: G227	pow. działki:	0.0161
Dokumenty:			
rodzaj: Księga wieczysta	sygnatura(Numer): KA1B/00015352/3		
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 374/27			
UDZIAŁ: 1/1	grupa: 4	char. st. władania: właściciel	
GMINA PSARY			
Siedziba: ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary			

Strona: 1

1 PAZ 2013
Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO
[Podpis]
Agnieszka Dyksta
Referat Ewidencji Gruntów

DZIAŁKA: 374/30		jedn.ewid.: PSARY	arkusz mapy: 4
obręb (numer, nazwa): 0001, BRZĘKOWICE			
Id dz.: 240106_2.0001.374/30	numer JR: G227	pow. działki: 0.0160	
Dokumenty:			
rodzaj: Księga wieczysta	sygnatura(Numer): KA1B/00015352/3		
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 374/30			
UDZIAŁ: 1/1	grupa: 4	char. st. władania: właściciel	
GMINA PSARY			
Siedziba: ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary			
DZIAŁKA: 374/33		jedn.ewid.: PSARY	arkusz mapy: 4
obręb (numer, nazwa): 0001, BRZĘKOWICE			
Id dz.: 240106_2.0001.374/33	numer JR: G227	pow. działki: 0.0160	
Dokumenty:			
rodzaj: Księga wieczysta	sygnatura(Numer): KA1B/00015352/3		
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 374/33			
UDZIAŁ: 1/1	grupa: 4	char. st. władania: właściciel	
GMINA PSARY			
Siedziba: ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary			
DZIAŁKA: 374/36		jedn.ewid.: PSARY	arkusz mapy: 4
obręb (numer, nazwa): 0001, BRZĘKOWICE			
Id dz.: 240106_2.0001.374/36	numer JR: G227	pow. działki: 0.0160	
Dokumenty:			
rodzaj: Księga wieczysta	sygnatura(Numer): KA1B/00015352/3		
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 374/36			
UDZIAŁ: 1/1	grupa: 4	char. st. władania: właściciel	
GMINA PSARY			
Siedziba: ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary			
DZIAŁKA: 374/39		jedn.ewid.: PSARY	arkusz mapy: 4
obręb (numer, nazwa): 0001, BRZĘKOWICE			
Id dz.: 240106_2.0001.374/39	numer JR: G227	pow. działki: 0.0427	
Dokumenty:			
rodzaj: Księga wieczysta	sygnatura(Numer): KA1B/00015352/3		
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 374/39			
UDZIAŁ: 1/1	grupa: 4	char. st. władania: właściciel	
GMINA PSARY			
Siedziba: ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary			

Pow. razem: 0.1768

KLAUZULE

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Niniejszy dokument nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (DZ.U. z 2012 r. poz. 1282)

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

wydruk sporządzony przez: Sylwia Skrzydlewska

Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

 Agnieszka Dudala
 kierownik Referatu Ewidencji Gruntów

1 PAZ. 2013