

Przedmiar robót

Kosztorys

Data: 2014-05-15

Budowa: PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY KONSTRUKCJI DACHU I PRZEBUDOWY BUDYNKU
GOSPODARCZEGO POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE 313/1 PRZY UL.SZKOLNEJ W SARNOWIE

Kod CPV 45200000 - roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych
obiektów budowlanych lub ich części; roboty w zakresie inżynierii
lądowej i wodnej

Obiekt: Sarnów ul.Szkolna nr dz. 313/1

Zamawiający: Gmina Psary; 42-512 Psary ul.Malinowicka 4

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest zmiana konstrukcji dachu i przebudowa budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 313/1 w Sarnowie przy ul. Szkolnej.

Projekt nie przewiduje zmiany zagospodarowania działki.

Funkcja obiektu pozostanie bez zmian - budynek gospodarczy. Budynek nakryty będzie dachem dwuspadowym. Kąt nachylenia połaci dachowych pozostaje bez zmian - tj. 8° i 11°.

OPIS OBIEKTU:

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nakryty dachem dwuspadowym niesymetrycznym. Obiekt posiada wejście główne od strony ulicy tj. z kierunku północnego. Fundamenty zagłębione na około 1,00 m od powierzchni terenu, grubość ścian fundamentowych 50 cm, grubość fundamentów 50 cm. Fundamenty wykonane są z kamienia - stan techniczny dobry. Ściany parteru: cegła pełna - stan techniczny ścian dobry.

Elewacja: ściany parteru docieplone 10 cm warstwą styropianu - widoczne uszkodzenia i ubytki - do wymiany - stan techniczny mierny.

Strop: gęstożebrowy, grubość płyty 12 cm - stan techniczny dobry.

Tynki wewnętrzne: widoczne ubytki i spękania - stan techniczny zadawalający.

Wieżba dachu: ze względu na przecieki pokrycia wieżba została w znacznym stopniu zniszczona - stan techniczny mierny.

Dach: pokrycie dachu: papa na lepiku - widoczne uszkodzenia i braki w pokryciu - stan techniczny

mierny.

Obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej malowanej - stan techniczny zły.

Rynny i rury spustowe: częściowy brak, reszta skorodowana - stan techniczny zły.

Stolarka okienna: drewniana - wymiary wg części rysunkowej - stan techniczny zadawalający.

Stolarka drzwiowa: typowa drewniana lub drewnopochodna - stan techniczny dobry.

Posadzki: betonowe - stan techniczny zadawalający.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

powierzchnia użytkowa	41,26 m ²
powierzchnia zabudowy	57,43 m ²
kubatura	252,00 m ³
wysokość	4,78 m

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace rozbiórkowe.

- zdjęcie pokrycia dachowego z papy na lepiku wraz z demontażem konstrukcji dachu,
- demontaż stolarki okiennej,
- rozebranie ścian szczytowych do wysokości stropu nad parterem,
- częściowe skucie tynków wewnętrznych około 30%,
- zdjęcie istniejącego docieplenia ścian zewnętrznych ze styropianu grubości 10 cm - wymiana na nowy,
- skucie istniejącej wylewki betonowej - około 3-5 cm;
- demontaż krawężnika ulicznego oraz skucie opaski betonowej na długości elewacji frontowej,
- rozebranie kostki betonowej wzdłuż elewacji frontowej,
- wykonanie wykopów na głębokość 0,5 m wzdłuż ścian budynku.

Prace budowlane.

- wyczyszczenie odkrytych ścian fundamentowych wraz z wykonaniem rapówki i izolacji p. wilgociowej np. 2 x Dysperbit,
- zasypanie wykopów,
- roboty szalunkowe i zbrojarskie wieńca do mocowania murłat,
- betonowanie elementów j.w.,
- podmurowanie ścian szczytowych z pustaka porotherm grub. 25 cm,
- izolacja stropu nad parterem 15 cm warstwa wełny mineralnej,
- impregnacja wieżby dachowej / SOLTOK „R”, FOBOS „2M ”,
- montaż konstrukcji wieżby dachowej,
- montaż kominków wentylacyjnych,
- montaż pokrycia dachowego z blachy dachówkowej na łątach i kontrłątach,
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych PCV,
- montaż stolarki okiennej PCV oraz montaż bramy wejściowej stalowej ocieplonej,
- montaż podokienników zewnętrznych i wewnętrznych,
- uzupełnienie tynków na ścianach wewnętrznych,
- wykonanie wylewki wyrównującej betonowej samopoziomującej,
- roboty malarskie,
- montaż izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynku,

- ułożenie kostki betonowej oraz krawężników ulicznych na elewacji frontowej - wykorzystać zdemontowane wcześniej materiały,
- ułożenie nowej kostki betonowej w miejscu skutej opaski betonowej,
- obsianie trawą miejsc po wykopach,

DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Ściany szczytowe - pustak ceramiczny typu Porotherm grubości 25 cm + 10 cm warstwa izolacji termicznej - całkowita grubość ściany rozbudowanej - 35,0 cm.

Wieniec- oparty na stropie nad parterem, zaprojektowano wieniec o wymiarach 20 x 20 cm - zbrojony 4 Ø 12 mm, strzemiona Ø 6 mm co 25 cm. Klasa betonu C20/25, stal klasy B500/SP i ST3S - strzemiona.

Dach - zaprojektowano w konstrukcji drewnianej jako dwuspadowy. Więźba krokwiowo-płatwiowa. Dach kryty blachą dachówkową na łątach i kontrłątach. Murlaty 14 x 14 cm należy zakotwić do wieńca żelbetowego za pomocą kotew stalowych ocynkowanych o średnicy 16mm . Elementy konstrukcyjne więźby dachowej wykonać z drewna świerkowego klasy C30.

Na elementy więźby dachowej składają się:

- | | | |
|---|-------------------|------------|
| - | platew kalenicowa | 10 x 10 cm |
| - | murlata | 14 x 14 cm |
| - | platew pośrednia | 14 x 16 cm |
| - | krokiew | 8 x 16 cm |

Połączenia elementów można wykonać poprzez kołkowanie lub skręcanie stosując odpowiednie pręty gwintowane ocynkowane Ø 12 mm.

Elementy drewniane więźby dachowej impregnować środkami zapobiegającymi korozji biologicznej / np. ANTOX „B”, INTOX, SOLTOX „R” i ognioochronnymi do stanu niezapalności (ogniochron FOBOS M4)

.

Kominy - Wyprowadzić kominki wentylacyjne ponad dach.

Izolacje:

izolacja termiczna

- ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian EPS 70 036 gr.10 cm;
- ocieplenie na stropie nad parterem wełną mineralną grubości 15 cm,

izolacja przeciwwilgociowa

a) przeciwwilgociowe pozioma- folia budowlana;

b) przeciwwilgociowa pionowa na ścianach fundamentowych - np. 2x dysperbit na rapówce;;

ELEMENTY WYKOŃCZENIA BUDYNKU

Tynki wewnętrzne - gładkie, wapienno-cementowe, kategorii III, malowane dwukrotnie farbą emulsyjną białą.

Podłogi i posadzki - wylewka wyrównująca samopoziomująca

Stolarka okienna - przewiduje się zastosowanie okien PCV z szybami zespolonymi

Stolarka drzwiowa - montaż bramy stalowej ocieplonej o wymiarach zgodnych z częścią rys.

Elewacje - wykonać tynki zewnętrzne akrylowe w systemie Atlas Stopter o strukturze kornika, w kolorze jasnym.

Dach - kryty blachą dachówkową w kolorze brązowym.

Rynny i rury spustowe - PCV .

Instalacje - budynek wyposażony jest w instalację elektryczną światła.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Izolacja fundamentów			
1 KNR 231/813/3 Rozebranie krawężników, betonowych 15x30·cm na podsypce cementowo-piaskowej demontaż krawężnika ulicznego na długości elewacji frontowej, 6,84 = 6,840000 6,84	6,84		m
2 KNR 401/212/1 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15·cm skucie opaski betonowej na długości elewacji frontowej, 6,84*0,5*0,1 = 0,342000 0,34	0,34		m3
3 KNR 231/815/1 Rozebranie chodników, płyty betonowe na podsypce piaskowej - analogia rozebranie kostki betonowej wzdłuż elewacji frontowej, 6,84*1,0 = 6,840000 6,84	6,84		m2
4 KNR 401/104/2 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5·m w gruncie kategorii III wykonanie wykopów na głębokość 0,5 m wzdłuż ścian budynku (6,84+9,19+5,93)*0,5*0,7 = 7,686000 7,69	7,69		m3
5 KNR 401/619/6 Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany trudno dostępne, ponad 5·m2 wyczyszczenie odkrytych ścian fundamentowych (6,84+9,19+5,93)*0,5 = 10,980000 10,98	10,98		m2
6 KNR 401/724/2 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2·m2 (w 1 miejscu) wykonanie rapówki na odkrytych ścian fundamentowych (6,84+9,19+5,93)*0,5 = 10,980000 10,98	10,98		m2
7 KNR 202/603/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1·warstwa wykonanie izolacji p. wilgociowej na odkrytych ścian fundamentowych (6,84+9,19+5,93)*0,5 = 10,980000 10,98	10,98		m2
8 KNR 202/603/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę wykonanie izolacji p. wilgociowej na odkrytych ścian fundamentowych (6,84+9,19+5,93)*0,5 = 10,980000 10,98	10,98		m2
9 KNR 401/105/2 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3·m i ubiciem warstwami co 15·cm, grunt kategorii III zasypanie wykopów (6,84+9,19+5,93)*0,35*0,7 = 5,380200 5,38	5,38		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
10 KNR 231/403/3 Krawężniki betonowe, wystające 15x30·cm na podsypce cementowo-piaskowej ułożenie krawężników ulicznych na elewacji frontowej - wykorzystać zdemontowane wcześniej materiały <div>6,84 = 6,840000</div> <div>6,84</div>	6,84		m
11 KNR 11/316/3 Nawierzchnie z kostki betonowej na podsypce piaskowej grubości 50·mm z wypełnieniem spoin piaskiem, typ 60/8 ułożenie kostki betonowej na elewacji frontowej - wykorzystać zdemontowane wcześniej materiały <div>6,84*1,0 = 6,840000</div> <div>6,84</div>	6,84		m2
12 KNR 11/316/3 Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 80·mm na podsypce piaskowej grubości 50·mm z wypełnieniem spoin piaskiem, typ 60/8 ułożenie nowej kostki betonowej w miejscu skutej opaski betonowej 6,84*0,5 <div>= 3,420000</div> <div>3,42</div>	3,42		m2
13 KNR 221/218/1 Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z przerzutem R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 obsianie trawą miejsc po wykopach <div>(9,19+5,93)*1,0*0,15 = 2,268000</div> <div>2,27</div>	2,27		m3
14 KNR 221/401/1 Wykonanie trawników dywanowych siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu I-II R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 obsianie trawą miejsc po wykopach <div>(9,19+5,93)*1,0 = 15,120000</div> <div>15,12</div>	15,12		m2
2 Demontaż dachu			
15 KNR 401/519/4 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa zdjęcie pokrycia dachowego z papy na lepiku <div>57,11 = 57,110000</div> <div>57,11</div>	57,11		m2
16 KNR 401/519/5 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna zdjęcie pokrycia dachowego z papy na lepiku <div>57,11 = 57,110000</div> <div>57,11</div>	57,11		m2
17 KNR 401/430/2 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk demontaż konstrukcji dachu <div>57,11 = 57,110000</div> <div>57,11</div>	57,11		m2
18 KNR 401/430/6 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby dachowe proste demontaż konstrukcji dachu <div>57,11 = 57,110000</div> <div>57,11</div>	57,11		m2
3 Montaż nowego dachu		8	
19 KNR 15/519/1 (1) Pokrycie dachów blachodachówką powlekana w arkuszach, moduł fali 21,0 x 30,0·cm, blacha pokryta poliestrem montaż pokrycia dachowego z blachy dachówkowej na łątach i kontrłątach <div>61,07 = 61,070000</div> <div>61,07</div>	61,07		m2
20 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe o długości do 4.5·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 <div>1,42 = 1,420000</div> <div>0,06 = 0,060000</div> <div>1,48</div>	1,48		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
21 KNR 202/406/1 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,29 = 0,290000 0,29	0,29		m3
22 KNR 202/407/1 Podwaliny o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 0,14 = 0,140000 0,14	0,14		m3
23 KNR 202/409/6 Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 okapy 0,08 = 0,080000 0,08	0,08		m3
24 KNR 202/410/4 Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50·mm w rozstawie ponad 24·cm łąty Łaty 61,07 = 61,070000 61,07	61,07		m2
25 KNR 202/410/4 Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50·mm w rozstawie ponad 24·cm kontrłaty Kontrłaty 61,07 = 61,070000 61,07	61,07		m2
26 KNR 202/9905/2 (WaCeTOB 10/91) Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych preparatem Fobos M-2 metodą natrysku, 7-krotne, aparat z napędem elektrycznym - impregnacja więźby dachowej / SOLTOX „R”, FOBOS „2M”, 90,0 = 90,000000 90,00	90,00		m2
27 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm montaż obróbek blacharskich, = Pas nadrynnowy (5,13+6,65)*0,25 = 2,945000 Pas podrynnowy (5,13+6,65)*0,25 = 2,945000 Ogniomur 9,17*0,5 = 4,585000 Styk z budynkiem sąsiednim (5,48+1,56+4,86)*0,3 = 3,570000 14,04	14,05		m2
28 KNR 15/528/3 Rynny dachowe z PCV, Fi·12,5·cm montaż rynien PCV, 5,13+6,65 = 11,780000 11,78	11,78		m
29 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, 11,0·cm montaż rur spustowych PCV, 2*4,0 = 8,000000 8,00	8,00		m
30 KNR 202/513/1 (1) Nasady wentylacyjne blaszane, wlot o średnicy 20·cm - montaż kominków wentylacyjnych 2 = 2,000000 2	2		szt
31 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1·warstwa izolacja stropu nad parterem 15 cm warstwa wełny mineralnej 45,0 = 45,000000 45,00	45,00		m2
32 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa izolacja stropu nad parterem warstwa folii 45,00 = 45,000000 45,00	45,00		m2
4 Stolarka okienna i drzwiowa			
33 KNR 401/354/3 Wykucie z muru, okno, powierzchnia do 1·m2 1 = 1,000000 1	1		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
34 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, okno, powierzchnia do 2·m2 demontaż stolarki okiennej 1 = 1,000000 1	1		szt
35 KNR 401/354/8 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych , powierzchnia ponad 2·m2 demontaż stolarki drzwiowej 2,52*2,22 = 5,594400 5,59	5,59		m2
36 KNR 19/1023/1 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4·m2, osadzanie na kotwach montaż stolarki okiennej PCV 0,47*0,6 = 0,282000 0,28	0,28		m2
37 KNR 19/1023/10 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5·m2, osadzanie na kotwach montaż stolarki okiennej PCV 1,32*1,68 = 2,217600 2,22	2,22		m2
38 KNR 202/1205/1 Bramy stalowe z ościeżnicą pełne brama wejściowa stalowa ocieplona 2,52*2,22 = 5,594400 5,59	5,59		m2
39 KNR 401/321/1 Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych do 1,5 montaż podokienników wewnętrznych 2 = 2,000000 2	2		szt
40 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm montaż podokienników zewnętrznych 1,32*0,42 = 0,554400 montaż podokienników zewnętrznych 0,60*0,42 = 0,252000 0,81	0,81		m2
5 Posadzka			
41 KNR 401/804/7 Zerwanie posadzki cementowej skucie istniejącej wylewki betonowej - około 3-5 cm = Pomieszczenie nr 1 21,75 = 21,750000 Pomieszczenie nr 2 19,51 = 19,510000 41,26	41,26		m2
42 BC 2/417/5 (1) Wylewka samopoziomująca, warstwa wylewki grubości 30·mm na podłożach betonowych , bez pompy wykonanie wylewki wyrównującej betonowej samopoziomującej = Pomieszczenie nr 1 21,75 = 21,750000 Pomieszczenie nr 2 19,51 = 19,510000 41,26	41,26		m2
43 BC 2/417/7 (1) Wylewka samopoziomująca , dodatek za każdy następny 1·mm grubości warstwy, wykonanie wylewki wyrównującej betonowej samopoziomującej = Pomieszczenie nr 1 21,75 = 21,750000 Pomieszczenie nr 2 19,51 = 19,510000 ściany = 41,26	41,26	10,0	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
6 Ściany			
44 KNR 401/349/2 Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej rozebranie ścian szczytowych do wysokości stropu nad parterem <div> $8,91 \times 0,94 \times 0,5 \times 0,25 = 1,046925$ $8,91 \times 0,94 \times 0,5 \times 0,25 = 1,046925$ 2,09 </div>	2,09		m3
45 KNR 202/1915/3 (1) Betonowanie: belki, podciąg, wieńce roboty szalunkowe i betoniarskie wieńca do mocowania murłat <div> $34,0 \times 0,2 \times 0,2 = 1,360000$ 1,36 </div>	1,36		m3
46 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm roboty zbrojarskie wieńca do mocowania murłat <div> $0,12077 = 0,120770$ 0,121 </div>	0,121		t
47 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7 mm roboty zbrojarskie wieńca do mocowania murłat <div> $0,01332 = 0,013320$ 0,013 </div>	0,013		t
48 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5 m, grubość 25 cm podmurowanie ścian szczytowych z pustaka porotherm grub. 25 cm, <div> $6,41 \times 1,3 \times 0,5 = 4,166500$ $5,60 \times 1,3 \times 0,5 = 3,640000$ 7,81 </div>	7,81		m2
49 KNR 202/120/2 (1) Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2 cegły, z cegieł budowlanych pełnych Podmurówka przy wieńcu $(9,16+5,33+1,56+4,22) \times 0,3$ <div> $= 6,081000$ 6,08 </div>	6,08		m2
7 Tynki wewnętrzne			
50 KNR 401/701/2 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej częściowe skucie tynków wewnętrznych około 30%, pomieszczenie nr 1 $(5,94+4,23+4,80+4,18) \times 3,22 \times 0,3$ <div> $= 18,498900$ </div> pomieszczenie nr 2 $(6,10+3,16+5,22+3,64+0,46+0,12) \times 3,22 \times 0,3$ <div> $= 18,064200$ </div> "-" brama $-2,52 \times 2,22 \times 0,3$ <div> $= -1,678320$ </div> "-" drzwi $-0,9 \times 2,0 \times 0,3$ <div> $= -1,080000$ </div> "-" okno $-1,2 \times 1,68 \times 0,3$ <div> $= -0,604800$ 33,20 </div>	33,20		m2
51 KNR 401/701/8 Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, , do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej częściowe skucie tynków wewnętrznych około 30%, pomieszczenie nr 1 $21,75 \times 0,3$ <div> $= 6,525000$ </div> pomieszczenie nr 2 $19,51 \times 0,3$ <div> $= 5,853000$ 12,38 </div>	12,38		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
52 KNR 401/711/3 (2) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5·m2 (w 1 miejscu) uzupełnienie skutych tynków wewnętrznych około 30%, pomieszczenie nr 1 (5,94+4,23+4,80+4,18) * 3,22*0,3 = 18,498900 pomieszczenie nr 2 (6,10+3,16+5,22+3,64+0,46+0,12) *3,22*0,3 = 18,064200 "-" brama -2,52*2,22*0,3 = -1,678320 "-" drzwi -0,9*2,0*2*0,3 = -1,080000 "-" okno -1,2*1,68*0,3 = -0,604800 33,20	33,20		m2
53 KNR 401/711/15 (2) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy z cegły, pustaków ceramicznych) zaprawa cem-wap, do 5·m2 (w 1 miejscu) uzupełnienie skutych tynków wewnętrznych około 30%, pomieszczenie nr 1 21,75*0,3 = 6,525000 pomieszczenie nr 2 19,51*0,3 = 5,853000 12,38	12,38		m2
8 Roboty malarskie			
54 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17 Roboty malarskie, pomieszczenie nr 1 21,75 = 21,750000 pomieszczenie nr 2 19,51 = 19,510000 41,26	41,26		m2
55 ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 Roboty malarskie, pomieszczenie nr 1 (5,94+4,23+4,80+4,18) * 3,22 = 61,663000 pomieszczenie nr 2 (6,10+3,16+5,22+3,64+0,46+0,12) *3,22 = 60,214000 "-" brama -2,52*2,22 = -5,594400 "-" drzwi -0,9*2,0*2 = -3,600000 "-" okno -1,32*1,68 = -2,217600 110,46	110,47		m2
56 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne Roboty malarskie, pomieszczenie nr 1 21,75 = 21,750000 pomieszczenie nr 2 19,51 = 19,510000 pomieszczenie nr 1 (5,94+4,23+4,80+4,18) * 3,22 = 61,663000 pomieszczenie nr 2 (6,10+3,16+5,22+3,64+0,46+0,12) *3,22 = 60,214000 "-" brama -2,52*2,22 = -5,594400 "-" drzwi -0,9*2,0*2 = -3,600000 "-" okno -1,32*1,68 = -2,217600 151,72	151,73		m2
9 Wywóz gruzu			
57 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km papa 57,11*0,04 = 2,284400 2,28	2,28		m3
58 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km papa 57,11*0,04 = 2,284400 2,28	2,28		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
59 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km demontaż dachu 57,11*0,1 = 5,711000 stolarka okienna 5,59*0,07+0,2 = 0,591300 posadzka 41,26*0,04 = 1,650400 ściany 2,09 = 2,090000 tynki wewnętrzne 29,27*0,2+12,38*0,2 = 8,330000 ocieplenie 85,12*0,1 = 8,512000 26,88	26,88		m3
60 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km demontaż dachu 57,11*0,1 = 5,711000 stolarka okienna 5,59*0,07+0,2 = 0,591300 posadzka 41,26*0,04 = 1,650400 ściany 2,09 = 2,090000 tynki wewnętrzne 29,27*0,2+12,38*0,2 = 8,330000 ocieplenie 85,12*0,1 = 8,512000 26,88	26,88		m3
10 Ocieplenie ścian zewnętrznych			
61 KNR 1901/628/1 Rozbiórki izolacji,- analogia Elewacja południowa 25,86-2,52*2,22-0,6*0,47 = 19,983600 Elewacja północna 24,78-1,32*1,68 = 22,562400 Elewacja zachodnia 39,20 = 39,200000 Elewacja południowa (2,52+2,22+2,52)*0,25+ościeża (0,47+0,6+0,47)*0,25 = 2,200000 Elewacja północna ościeża (1,68+1,32+1,68)*0,25 = 1,170000 85,12	85,12		m2
62 KNR 401/725/3 (1) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5·m2 (w 1 miejscu) Elewacja południowa (25,86-2,52*2,22-0,6*0,47)*0,3 = 5,995080 Elewacja północna (24,78-1,32*1,68)*0,3 = 6,768720 Elewacja zachodnia 39,20*0,3 = 11,760000 24,52	24,52		m2
63 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokra, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Elewacja południowa 25,86-2,52*2,22-0,6*0,47 = 19,983600 Elewacja północna 24,78-1,32*1,68 = 22,562400 Elewacja zachodnia 39,20 = 39,200000 81,75	81,75		m2
64 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych do ścian 10 cm Elewacja południowa 25,86-2,52*2,22-0,6*0,47 = 19,983600 Elewacja północna 24,78-1,32*1,68 = 22,562400 Elewacja zachodnia 39,20 = 39,200000 81,75	81,75		m2
65 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie warstwy siatki, ściany Elewacja południowa 25,86-2,52*2,22-0,6*0,47 = 19,983600 Elewacja północna 24,78-1,32*1,68 = 22,562400 Elewacja zachodnia 39,20 = 39,200000 81,75	81,75		m2
66 KNR 23/931/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej 30% tynków = Elewacja południowa 25,86-2,52*2,22-0,6*0,47 = 19,983600 Elewacja północna 24,78-1,32*1,68 = 22,562400 Elewacja zachodnia 39,20 = 39,200000 81,75	81,75		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
67 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, Elewacja południowa 25,86-2,52*2,22-0,6* 0,47 = 19,983600 Elewacja północna 24,78-1,32*1,68 = 22,562400 Elewacja zachodnia 39,20 = 39,200000 81,75	81,75		m2
68 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Elewacja południowa (2,52+2,22+2,52)*0,25+ ościeża (0,47+0,6+0,47)*0,25 = 2,200000 Elewacja północna ościeża (1,68+1,32+1,68)*0,25 = 1,170000 3,37	3,37		m2
69 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych do ścian 3 cm Elewacja południowa (2,52+2,22+2,52)*0,25+ (0,47+0,6+0,47)*0,25 = 2,200000 Elewacja północna (1,68+1,32+1,68)*0,25 = 1,170000 3,37	3,37		m2
70 KNR 23/2612/7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie warstwy siatki, ościeża Elewacja południowa (2,52+2,22+2,52)*0,25+ (0,47+0,6+0,47)*0,25 = 2,200000 Elewacja północna (1,68+1,32+1,68)*0,25 = 1,170000 3,37	3,37		m2
71 KNR 23/931/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej Elewacja południowa (2,52+2,22+2,52)*0,25+ (0,47+0,6+0,47)*0,25 = 2,200000 Elewacja północna (1,68+1,32+1,68)*0,25 = 1,170000 3,37	3,37		m2
72 KNR 23/931/4 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 30·cm, Elewacja południowa (2,52+2,22+2,52)*0,25+ (0,47+0,6+0,47)*0,25 = 2,200000 Elewacja północna (1,68+1,32+1,68)*0,25 = 1,170000 3,37	3,37		m2
73 KNR 23/2612/8 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym Elewacja południowa (2,52+2,22+2,52)+(0,47+ 0,6+0,47) = 8,800000 Elewacja północna (1,68+1,32+1,68) = 4,680000 13,48	13,48		mb
74 KNR 23/2612/9 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , zamocowanie listwy cokołowej ; 6,84+6,84+9,20 = 22,880000 22,88	22,88		mb

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	0,61227
2.	Blacharze grupa II	r-g	14,4695
3.	Brukarze grupa II	r-g	0,73256
4.	Brukarze grupa III	r-g	5,73739
5.	Cieśle grupa II	r-g	58,4832
6.	Cieśle grupa III	r-g	14,9351
7.	Dekarze grupa II	r-g	52,74461
8.	Malarze grupa II	r-g	64,65386
9.	Monter grupa II	r-g	9,4786
10.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	10,7374
11.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych III	r-g	0,8944
12.	Murarze grupa II	r-g	7,1889
13.	Murarze grupa III	r-g	9,9054
14.	Ogrodnicy grupa I	r-g	4,88261
15.	Ogrodnicy grupa II	r-g	0,12996
16.	Robotnicy	r-g	37,9592
17.	Robotnicy grupa I	r-g	304,35951
18.	Robotnicy grupa II	r-g	15,6649
19.	Spawacze grupa II	r-g	0,4472
20.	Tynkarze grupa II	r-g	108,70781
21.	Tynkarze grupa III	r-g	163,70535
22.	Zbrojarze grupa II	r-g	5,65284
Razem (z dokładnością do zaokrąglenia):			892,08257

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
1.	Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	1,3872
2.	Blacha dachowa, powlekana poliestrem "Lindab Pannan Lpa"	m2	68,3984
3.	Blacha stalowa powlekana	m2	18,2778
4.	Brama stalowa ocieplona	m2	5,59
5.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm	szt	292,448
6.	Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8 cm, P+W	szt	84,9728
7.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,36314
8.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,02668
9.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	13,8
10.	Cokoły przyścienne	m	24,024
11.	Denko rynnowe PVC Fi 125 mm	szt	1,5314
12.	Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa II, grubości 25 mm	m3	0,0832
13.	Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa III, grubości 25 mm	m3	0,73284
14.	Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej	kg	1,0621
15.	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	7,137
16.	Farba emulsyjna "Polinit"	dm3	43,86514
17.	Folia polietylenowa szeroka 6 lub 12 m grubości 0.2 mm	m2	54
18.	Gips budowlany szpachlowy	kg	6,202
19.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	14,0722
20.	Hak do rynny (rynajza) Fi 125 mm	szt	23,56
21.	Kątowniki aluminiowe	m	15,85248
22.	Kolanko rury spustowej PVC Fi 100 mm	szt	3,2
23.	Kołki rozporowe z wkrętami	szt	59,0304
24.	Kostka betonowa "Polbruk" grubości 80 mm, typ 60/8	szt	122,7096
25.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	16,589
26.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone klasa II	m3	1,995
27.	Lakier do zaprawek w aerozolu (0,5l/opakow.)	dm3	0,30535
28.	Lej spustowy rynnowy PVC Fi 125 mm	szt	1,178
29.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe nasyczone klasa II 38x50 mm	m3	0,48856
30.	Masa samopoziomująca	kg	3 300,8
31.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,1474
32.	Narożnik rynny PVC Fi 125 mm	szt	1,178
33.	Nasada wentylacyjna, Fi 20 cm	kpl	2
34.	Nasiona traw	kg	0,3024
35.	Obejma rury spustowej Fi 110 mm	szt	4
36.	Odpady	m3	26,88
37.	Okna i drzwi balkonowe PVC	m2	2,5
38.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	6,9
39.	Papa z rozbiórki	t	5,7
40.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,7616
41.	Piasek	m3	0,48222
42.	Piasek do betonów zwykłych	m3	0,08687
43.	Piasek do zapraw	m3	1,85856
44.	Płyty styrop.EPS 70-040 (fasada)	m3	8,69159
45.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 150mm	m2	47,25
46.	Podkładowa masa tynkarska	kg	25,536
47.	Podokienniki wewnętrzne	szt	2
48.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy do Fi 7 mm St0S	kg	13,026
49.	Pręty żebrowane skośnie do zbrojenia betonu Fi 8-14 mm	kg	123,42
50.	Rura spustowa PVC Fi 110 mm	m	8,8
51.	Rynna dachowa PVC Fi 125 mm	m	12,958
52.	Siatka z włókna szklanego	m2	98,32316
53.	Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,174
54.	Sucha mieszanka tynkarska mineralna	kg	11,121
55.	Sucha mieszanka tynkarska mineralna	kg	245,25
56.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit CT 29"	kg	11,1636
57.	Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezrozzpuszczalnikowy" "Ceresit CT 17"	dm3	32,968
58.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	6,6476
59.	Tarcza diamentowa do cięcia kamieni naturalnych i betonu	szt	0,00257
60.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,07356
61.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	341,454
62.	Wkręty samogwintujące do blach, z uszczelką	szt	440,3147
63.	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	255,592
64.	Woda	m3	0,49043
65.	Woda przemysłowa	m3	0,17442
66.	Xylamit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,9512
67.	Zaprawa budowlana zwykła	m3	0,1824
68.	Zaprawa cementowa	m3	0,11715
69.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0559
70.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,01486
71.	Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych	kg	863,332
72.	Ziemia urodzajna	m3	2,497

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
73.	Złączka rynnowa PVC	szt	3,2
74.	Złączka rynnowa PVC Fi 125 mm	szt	4,123

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	2,9482
2.	Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	0,63319
3.	Mieszarka samochodowa transportowa do betonu 6000·dm3 (1)	m-g	0,19516
4.	Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	0,76355
5.	Piła do cięcia płytek	m-g	0,2565
6.	Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h, rurociąg do 20m (1)	m-g	0,11655
7.	Prościarka automatyczna do prętów Fi·4-10·mm	m-g	0,5671
8.	Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	21,5784
9.	Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	0,6708
10.	Środek transportowy (1)	m-g	10,41113
11.	Ubijak spalinowy 50·kg	m-g	0,54378
12.	Wibrator pogrązalny spalinowy	m-g	0,2331
13.	Wyciąg	m-g	8,78793
14.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	3,524
15.	Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	2,29918
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):			53,52857

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	Izolacja fundamentów	
2	Demontaż dachu	
3	Montaż nowego dachu	
4	Stolarka okienna i drzwiowa	
5	Posadzka	
6	Ściany	
7	Tynki wewnętrzne	
8	Roboty malarskie	
9	Wywóz gruzu	
10	Ocieplenie ścian zewnętrznych	