

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.bip.psary.pl](http://www.bip.psary.pl)

---

**Psary: Opracowanie kompletnych projektów budowlano - wykonawczych dla obiektów kubaturowych w Gminie Psary wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i sprawowaniem nadzoru autorskiego, w podziale na pięć odrębnych zadań**

**Numer ogłoszenia: 160732 - 2015; data zamieszczenia: 30.06.2015**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.**

**Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.**

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Gminy w Psarach , ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary, woj. śląskie, tel. 32 294 49 00 wew. 41, faks 32 294 49 01.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.psary.pl](http://www.psary.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie kompletnych projektów budowlano - wykonawczych dla obiektów kubaturowych w Gminie Psary wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i sprawowaniem nadzoru autorskiego, w podziale na pięć odrębnych zadań.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie kompletnych projektów budowlano - wykonawczych dla obiektów kubaturowych w Gminie Psary wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i sprawowaniem nadzoru autorskiego, w podziale na pięć odrębnych zadań: a) Zadanie Nr 1: Projekt budowlano-wykonawczy rozbudowy budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Gródkowie przy ul. Leśnej 2, z podziałem na części: Część I: Projekt budowlano - wykonawczy budowy sali gimnastycznej Część II: Projekt budowlano - wykonawczy rozbudowy budynku o część przedszkolną wraz z adaptacją istniejącej sali gimnastycznej na salę szkolną b) Zadanie Nr 2: Projekt modernizacji kuchni i zaplecza oraz pomieszczeń dodatkowych w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Dąbiu przy ul. Pocztovej 39 c) Zadanie Nr 3: Projekt termomodernizacji i przebudowy budynku OSP w Górze Siewierskiej z podziałem na części: Część I: Termomodernizacja budynku Część II: Przebudowa istniejących pomieszczeń w budynku d) Zadanie Nr 4: Projekt budowy żłobka w Psarach e) Zadanie Nr 5: Projekt konserwatorski kapliczki na Poddzwonku w Brzękowicach Dolnych Szczegółowe założenia projektowe opisano w załącznikach do SIWZ.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6, 71.32.00.00-7, 71.24.70.00-1, 71.24.80.00-8, 71.25.00.00-5.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 5.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w zależności od Nr zadania w wysokości: - Zadanie Nr 1: 4 000,00 zł (cztery tysiące złotych), - Zadanie Nr 2: 400,00 zł (czterysta złotych), - Zadanie Nr 3: 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych), -Zadanie Nr 4: 2 500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych), - Zadanie Nr 5: 160,00 zł (sto sześćdziesiąt złotych). 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na następujący nr konta: Bank Spółdzielczy w Będzinie Oddział Psary nr:44843800010000025720160003, Uwaga: Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 3.1. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej (w innych dopuszczalnych formach wymienionych w pkt 2), należy złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego kancelaria ogólna - parter budynku, za potwierdzeniem odbioru w terminie nie późniejszym niż termin składania ofert. 4. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wniesienia wadium to jest: a) polecenie przelewu - jeżeli wadium wniesiono w formie pieniężnej, b) kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę jeżeli wadium wniesiono w formie niepieniężnej

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający żąda złożenia oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy i jego weryfikacja zostanie przeprowadzona wg formuły: spełnia- nie spełnia

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- 1) Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał co najmniej na: a) Zadanie Nr 1- dwa projekty budowlane obiektów sportowych (sale gimnastyczne, hale) o kubaturze co najmniej 2500 m<sup>3</sup> każdy. b) Zadanie Nr 2- dwa projekty budowlane budowy, przebudowy lub modernizacji obiektów kubaturowych o wartości co najmniej 15 tysięcy zł, brutto każda. c) Zadanie Nr 3- dwa projekty budowlane budowy, przebudowy lub modernizacji obiektów kubaturowych o wartości co najmniej 80 tysięcy zł, brutto każda. d) Zadanie Nr 4- dwa projekty budowy budynku o kubaturze minimum 800 m<sup>3</sup> każdy. e) Zadanie Nr 5- jeden projekt przebudowy lub modernizacji obiektu zabytkowego. 2. Na potwierdzenie powyższego warunku Zamawiający żąda: a) Wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności

jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane, wg załącznika nr 4, oraz załączeniem: b) Dowodów, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. UWAGA 1: Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane za dowody, o których mowa w pkt. b uznaje się: - poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; - oświadczenie wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej; 3. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w uwadze nr 1. 4. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa w pkt.b) budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi, były wykonane o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio zamawiającemu. UWAGA 2: Należy wykazać i przedłożyć dowody wykonania usług w liczbie i zakresie wystarczającym do wykazania spełniania opisanych wyżej warunków. UWAGA 3: W przypadku składania oferty na dwa lub więcej zadań należy wykazać usługi odpowiadające sumie ilości i wielkości dla poszczególnych zadań.

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający żąda złożenia oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy i jego weryfikacja zostanie przeprowadzona wg formuły: spełnia- nie spełnia

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje na: 1. ZADANIE Nr 1 a) min 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, b) min 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności budowlano-konstrukcyjnej bez ograniczeń, c) min 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji sanitarnej bez ograniczeń, d) min 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji elektrycznej bez ograniczeń, na: 2. ZADANIE Nr 2 a) min 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, b) min 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji sanitarnej bez ograniczeń, c) min 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji elektrycznej bez ograniczeń. na: 3. ZADANIE Nr 3 a) min 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, b) min 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności budowlano-konstrukcyjnej bez ograniczeń, c) min 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji sanitarnej bez ograniczeń, d) min 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji elektrycznej bez ograniczeń. na: 4. ZADANIE Nr 4 a) min 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, b) min 1 osobą

posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności budowlano-konstrukcyjnej bez ograniczeń, c) min 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji sanitarne bez ograniczeń, d) min 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji elektrycznej bez ograniczeń, e) min 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń na: 5. ZADANIE Nr 5 a) min 1 osobą posiadającą uprawnienia z zakresu konserwacji obiektów zabytkowych. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunku Zamawiający żąda: a) Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wg. załącznika nr 5 do SIWZ, b) Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg. zapisów w załączniku nr 5 do SIWZ UWAGA 5: W przypadku składania oferty na dwa lub więcej zadań wykonawca może wykazać dysponowanie tymi samymi osobami w specjalności dla poszczególnych branży.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający żąda złożenia oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy i jego weryfikacja zostanie przeprowadzona wg formuły: spełnia- nie spełnia

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie. Należy wykazać i przedłożyć dowody wykonania robót budowlanych w liczbie i przedmiocie wystarczającym do wykazania spełniania opisanego wyżej warunku w sekcji III.3.2. Dowodami, o których wyżej mowa są: - poświadczenie; - z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; - oświadczenie wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej;. Uwaga: W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego, roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym wyżej mowa, zostały wcześniej wykonane, wykonawca

nie ma obowiązku przekładania dowodów o których powyżej mowa; W przypadku składania oferty na dwa lub więcej zadań należy wykazać usługi odpowiadające sumie ilości i wielkości dla poszczególnych zadań;;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganych dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia

16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Formularz ofertowy - w zależności do Nr Zadania zał Nr 1,1a,1b,1c,1d do SIWZ. 2. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy-ów ubiegającego-cych się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy składać w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie. 3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać m.in.: dane pozwalające na identyfikację stron, zakres udostępnienia (np: w zakresie wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego), cel i czas udostępnienia. 2. W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów Zamawiający może żądać od wykonawcy dokumentów dotyczących w szczególności: a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - okres udzielonej gwarancji - 5

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zgodnie z art.144 ust. 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie: 1. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), w przypadkach: a) nie wynikających z winy Wykonawcy i nie możliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy t.j. wystąpienia siły wyższej. Siła wyższa oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy. b) niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, konieczność dokonania zmian w dokumentacji w trakcie projektowania w przypadku wniesienia uwag przez mieszkańców (np. w związku z lokalizacją wjazdów lub przyłączy) gestorów sieci bądź inne podmioty, zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność pozyskania nieprzewidywanych wcześniej uzgodnień,

opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji c) wydłużające się czynności geodezyjne z powodów niezależnych od Wykonawcy d) przekroczenia przez Zamawiającego terminu 3 tygodni na zaakceptowanie wstępnej wersji projektu bądź wniesienia do niego uwag po tym terminie, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki. 2. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych ustawowo stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy 3. Zmiany wysokości wynagrodzenia 1) należnego wykonawcy w odniesieniu do Zadania Nr 1 Część I- w przypadku zmiany: a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływa na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy. Zmiana umowy może nastąpić po upływie 12 miesięcy od daty podpisania umowy. 2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w pkt. 1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. 4. Zmiana projektanta wskazanego w ofercie na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w przypadku: a) śmierci, choroby lub innych niezależnych zdarzeń losowych wskazanych osób b) nie wywiązywania się w/w osób z obowiązków wynikających z umowy c) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np.: rezygnacji) W przypadku zmiany nowa osoba musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.psary.pl](http://www.bip.psary.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary, II piętro pokój 211..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 10.07.2015 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary, kancelaria ogólna - parter budynku.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zamawiający zamierza korzystać z dofinansowania z środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego w latach 2014-2020.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

#### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Opracowanie kompletnych projektów budowlano - wykonawczych dla obiektów kubaturowych w Gminie Psary wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i sprawowaniem nadzoru autorskiego, w podziale na; a) Zadanie Nr 1: Projekt budowlano-wykonawczy rozbudowy budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Gródkowie przy ul. Leśnej

2, składające się z części: I i II.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 1) Część I: Projekt budowlano - wykonawczy budowy sali gimnastycznej: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z pełną dokumentacją kosztorysową do celów przetargowych, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i uzyskaniem pozwolenia na budowę dla budowy sali gimnastycznej wraz z łącznikiem i zapleczem przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Gródkowie. 2. Podstawowe założenia jakim winien odpowiadać projektowany obiekt: Zakłada się zaprojektowanie hali sportowej w technologii tradycyjnej. Obiekt powinien być dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Usytuowanie projektowanego obiektu przewiduje się w zbliżeniu do granicy z działką leśną, należy przewidzieć i zastosować rozwiązania techniczne, wynikające z przewidzianego usytuowania. Planowane wymiary samej sali gimnastycznej: - szerokość od 15 do 18 m, - długość od 26 - 30, - wysokość 7,2 m - 9,0 m Zastosowane rozwiązania projektowe powinny być wyważone ekonomicznie, gwarantujące tanią i bezawaryjną eksploatację obiektu. Propozycje opracowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych będą wymagały akceptacji Zamawiającego. 2) Część II: Projekt budowlano - wykonawczy rozbudowy budynku o część przedszkolną wraz z adaptacją istniejącej sali gimnastycznej na salę szkolną. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji budowlano - wykonawczej przetargowej rozbudowy zespołu szkolno - przedszkolnego o część przedszkolną z zapleczem wymaganym dla funkcji przedszkola oraz adaptacji istniejącej sali gimnastycznej na salę szkolną wraz z dostosowaniem istniejącego zagospodarowania terenu do nowej funkcji. Podstawowe założenia projektowe: Planowaną rozbudowę należy zaprojektować jako odrębny segment budynku, posiadający własne wejście od strony południowej, szatnię dla wszystkich dzieci, 2 lub 3 sale wraz z własnymi sanitariatami przeznaczonymi dla małych dzieci, pomieszczenia pomocnicze oraz zaplecze socjalne dla pracowników. Należy zaprojektować skomunikowanie części przedszkolnej ze szkołą poprzez przeprojektowanie sali lekcyjnej nr 1 (od strony północno - zachodniej) i wydzielenie korytarza komunikacyjnego, pomiędzy obiema częściami budynku. Projektowane rozwiązanie musi spełniać warunki użytkowania przez zespół szkolno - przedszkolny. Pozostałe szczegółowe założenia projektowe zawiera Załącznik Nr 8 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6, 71.32.00.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 15.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Zadanie Nr 2: Projekt modernizacji kuchni i zaplecza oraz pomieszczeń dodatkowych w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Dąbiu przy ul. Pocztovej 39.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji budowlano - wykonawczej przetargowej przebudowy i dostosowania kuchni wraz z całym zapleczem sanitarnym, sanitariatami i przebudową sali Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Dąbiu do obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów higieniczno - sanitarnych. Projektowane rozwiązanie musi spełniać warunki użytkowania przez zespół szkolno - przedszkolny. Dane wielkościowe i opis pomieszczeń przeznaczonych do modernizacji: Przedmiotowe pomieszczenia kuchni i zaplecza usytuowane są na kondygnacji budynku szkoły zagłębionej 1m poniżej poziomu terenu i są nie przystosowane do obecnie obowiązujących przepisów. Dojście z komunikacji ogólnej. Pomieszczenia przeznaczone do modernizacji to obecna kuchnia z zapleczem, pomieszczenie do gier i zabaw oraz część pomieszczeń szatni i komunikacji. Zadanie projektowe polega na przeprojektowaniu kuchni z zaprojektowaniem ciągu technologicznego, z wydzieleniem pomieszczeń przygotowalni i wydawalni potraw, zmywalni, przygotowalni warzyw oraz wydzieleniem magazynów (z pomieszczeń szatni i



komunikacji) i pomieszczeń uzupełniających, zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskaniem wszelkich uzgodnień oraz wykonaniu szczegółowego projektu technologicznego wraz z dobraniem wyposażenia. Dodatkowo należy wykonać projekt przebudowy i powiększenia istniejącej sali na salę przedszkolną oraz projekt remontu sanitariatu z przedsionkiem. Powierzchnia całkowita części kuchennej ok. 150, 0 m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa części kuchennej ok. 135,0 m<sup>2</sup> Wysokość pomieszczeń 2,72 m Kubatura ok.400 m<sup>3</sup> Powierzchnia pom. przeznaczonych pod salę przedszkolną 47,90 m<sup>2</sup> (33 m<sup>2</sup> + 14,90 m<sup>2</sup>) Powierzchnia sanitariatu do remontu 4,90 m<sup>2</sup> Szczegółowe założenia projektowa zawiera Załącznik Nr 8a do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6, 71.32.00.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 3.

**CZEŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Zadanie Nr 3: Projekt termomodernizacji i przebudowy budynku OSP w Górze Siewierskiej z podziałem na części: I i II.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 1) Część I: Termomodernizacja budynku Opis budynku i dane wielkościowe: Budynek OSP zlokalizowany jest na działce nr 137/1 , w centralnej części Góry Siewierskiej przy ul. Szopena i Ogrodowej. Budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym o rozczłonkowanej, nieregularnej bryle. W kondygnacji parteru zlokalizowana jest sala wielofunkcyjna z antresolą oraz z zapleczem kuchennym, w kondygnacji przyziemia pomieszczenia techniczne, garaże straży oraz dodatkowe pomieszczenia . Długość 29,08 m Szerokość 24,59 m Wysokość do krawędzi ściany attykowej ok. 10 m Powierzchnia zabudowy 694,5 m<sup>2</sup> Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji budowlano - wykonawczej przetargowej termomodernizacji budynku OSP w Górze Siewierskiej. 2) Część II: Przebudowa istniejących pomieszczeń w budynku Przedmiotem zamówienia części II jest opracowanie pełnej dokumentacji budowlano - wykonawczej przebudowy istniejących pomieszczeń budynku OSP w Górze Siewierskiej. Szczegółowe założenia projektowe zawiera Załącznik Nr 8b do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6, 71.32.00.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 6.

**CZEŚĆ Nr: 4 NAZWA:** Zadanie Nr 4: Projekt budowy żłobka w Psarach..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiot zamówienia Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnych projektów budowlanych i wykonawczych dla budowy budynku żłobka w Psarach przy ul. Malinowskiej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i sprawowaniem nadzoru autorskiego. Przedmiotowy budynek żłobka usytuowany ma być w północno - zachodniej części działek inwestycyjnych, Przed budynkiem należy przewidzieć parking na min. 20 miejsc postojowych od strony drogi dojazdowej , z możliwością rozbudowy na większy. W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się : - usytuowanie projektowanego budynku i parkingu w północno - zachodniej części działki inwestycyjnej - wykonanie projektu budowlano - wykonawczego budynku wraz z pełnym wyposażeniem; - wykonanie projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego nowe miejsca parkingowe, oświetlenie terenu, ciągi piesze, drogi, zieleń ( inwentaryzacja, wycinka , nasadzenia), przebudowy sieci zewnętrznych i przyłącza do budynku. Szczegółowe założenia projektowe zawiera Załącznik Nr 8c do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6, 71.32.00.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 8.

**CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA:** Zadanie Nr 5: Projekt konserwatorski kapliczki na Poddzwonku w Brzękowicach Dolnych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu remontu konserwatorskiego przydrożnej kapliczki usytuowanej w Brzękowicach Dolnych przy ul.Poddzwonek na działce o nr ewidencyjnym 271 stanowiącej własność Gminy Psary. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków ruchomych pod nr B/524/79 z 25.07.1979r. Jest to obiekt murowany o wymiarach w rzucie poziomym 2,90x3,60m i wys. w kalenicy 5,0m z wieżyczką dzwonnicy pokryty dachówką i blachą cynkową. Szczegółowe założenia projektowe zawiera Załącznik Nr 8d do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6, 71.32.00.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 3.

Rozdzielnik:

1. strona internetowa: [www.bip.psary.pl](http://www.bip.psary.pl)
2. tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego
3. aa

WÓJT  
/-/ Tomasz Sadłoń