

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### ZADANIE Nr 3

#### PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I PRZEBUDOWY BUDYNKU OSP W GÓRZE SIEWIERSKIEJ ,

##### Opis budynku i dane wielkościowe:

Budynek OSP zlokalizowany jest na działce nr 137/1 , w centralnej części Góry Siewierskiej przy ul. Szopena i Ogrodowej.

Budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym o rozczłonkowanej, nieregularnej bryle. W kondygnacji parteru zlokalizowana jest sala wielofunkcyjna z antresolą oraz z zapleczem kuchennym, w kondygnacji przyziemia pomieszczenia techniczne, garaże straży oraz dodatkowe pomieszczenia .

Długość	29,08 m
Szerokość	24,59 m
Wysokość do krawędzi ściany attykowej	ok. 10 m
Powierzchnia zabudowy	694,5 m <sup>2</sup>

#### Termomodernizacja budynku OSP w Górze Siewierskiej – Cz. I

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji budowlano – wykonawczej przetargowej termomodernizacji budynku OSP w Górze Siewierskiej, uwzględniającej II etap zadania- przebudowę i remont istniejących pomieszczeń budynku.

##### 1. Opracowanie projektowe obejmuje :

- inwentaryzację budowlaną z uwzględnieniem instalacji w zakresie niezbędnym do celów projektowych – Inwestor dysponuje inwentaryzacją budowlaną, wymagającą uaktualnienia;
- wykonanie aktualizacji mapy do celów projektowych;
- wykonanie koncepcji kolorystyki ścian budynku ( w dwóch wersjach kolorystycznych) i koncepcji przebudowy istniejących przeszkleń, otworów okiennych i drzwiowych z uwzględnieniem przebudowy wewnętrznej , nowego podziału i nowej funkcji pomieszczeń oraz przedstawienie koncepcji w formie wizualizacji zewnętrznej budynku - po min. 2 widoki z każdej strony elewacji – uwaga: w wizualizacjach należy ująć koncepcję przystosowania wejścia dla potrzeb niepełnosprawnych poprzez pochylnię;
- uzyskanie akceptację koncepcji przez Zamawiającego w formie pisemnej;
- opracowanie audytu energetycznego obejmującego - termomodernizację bryły budynku, regulację systemów ogrzewania i wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej z analizą zastosowania nowego źródła ciepła – np. pompy ciepła lub innych odnawialnych źródeł energii – min. 3 możliwości ; (wskazując opcje najbardziej opłacalne pod względem zastosowania i eksploatacji)
- wykonanie ekspertyzy budowlanej budynku pod kątem docieplenia ścian i dachu budynku oraz wykonanie projektu konstrukcji w zakresie wynikającym z ekspertyzy;

- wykonanie projektu budowlano – wykonawczego termomodernizacji - docieplenia ścian zewnętrznych ścian piwnic i fundamentowych oraz dachu (wraz z wymianą pokrycia) budynku wraz z wymianą stolarki na podstawie audytu energetycznego oraz na podstawie obliczeń współczynnika przenikania ciepła przegród zewnętrznych – należy przyjąć współczynnik o wartości niższej niż obecnie obowiązujące dla tego typu budynku;

- w zakresie opracowania projektowego należy ująć wymianę rynien, obróbek blacharskich, parapetów oraz wszystkich pozostałych elementów zewnętrznych wskazanych przez Zamawiającego;

- wykonanie projektów budowlano – wykonawczych branżowych :

- ogrzewania obiektu nowym źródłem odnawialnym - należy wybrać najbardziej korzystne rozwiązanie wynikające z audytu energetycznego;
- wentylacji mechanicznej budynku wraz z rekuperacją;
- przygotowanie ciepłej wody w oparciu o najbardziej korzystne rozwiązanie, wynikające z audytu energetycznego;

- wykonanie projektu odwodnienia i odprowadzenia wód opadowych ( np. do zbiorników lub dołów chłonnych) ze wszystkimi uzgodnieniami wraz z korektą projektu zagospodarowania terenu oraz z wykonaniem – w przypadku konieczności – operatu wodno – prawnego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodno – prawnym;

- wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz szczegółowych wraz z wersją edytowalną :

przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót;

- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:  
specyfikacje muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;

- przygotowanie kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia/ zgłoszenia/ do starostwa Powiatowego w Będzinie .

## **2. Dokumentacja projektowa:**

- a) projekt budowlany i wykonawczy wielobranżowy z załączonym planem BIOZ, należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 6 egz.,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz.,
- c) kosztorysy inwestorskie i szczegółowe po 4 egz.,
- d) przedmiary robót w 4 egz.,
- e) kompletną dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie pdf w 2 egz. wraz z kosztorysami inwestorskimi, szczegółowymi i przedmiarami robót w formacie ath, część elektroniczna ma być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co ma być potwierdzone stosownym oświadczeniem.

### 3. Obowiązujące przepisy:

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
- b) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.),
- c) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 tj. ze zm.),
- d) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
- e) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- f) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- g) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 ze zm.),
- g) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. u. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- i) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 ze zm.),
- j) obowiązujących normach.

### 4. Pozostałe wymagania:

1. W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca nieodpłatnie, w terminie 7 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca dokona dwóch ewentualnych aktualizacji kosztorysów, kolejne aktualizacje będą przedmiotem odrębnego zlecenia.
2. Zamawiający zaakceptuje wstępną koncepcję bądź wniesie do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 3 tygodni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego. W razie przekroczenia tego terminu przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Wymagane są konsultacje i wizyty w miejscu inwestycji w godzinach pracy Urzędu Gminy w ilości koniecznej do realizacji inwestycji w terminie – 5 wizyt.
4. W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych i nazw producentów. Materiały, systemy i technologie należy wskazywać poprzez opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy producenta, w taki sposób, by można było dokonać wyboru z co najmniej 3 produktów dostępnych na rynku.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazanie praw autorskich w zakresie dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
6. Płatność obywać się będzie częściowo transzami wg warunków opisanych w projekcie umowy.

## Cz. II:

### Przebudowa istniejących pomieszczeń budynku OSP w Górze Siewierskiej

Przedmiotem zamówienia części II jest opracowanie pełnej dokumentacji budowlano - wykonawczej przebudowy istniejących pomieszczeń budynku OSP w Górze Siewierskiej.

#### **Opracowanie projektowe obejmuje projekt budowlano – wykonawczy wielobranżowy z uwzględnieniem następujących elementów:**

- dostosowanie wejścia do budynku dla potrzeb niepełnosprawnych poprzez budowę pochylni;
- przebudowę pomieszczeń sanitarnych 1.05 , 1.06 i 1.07 zgodnie z obowiązującymi przepisami i dostosowanie ilości sanitariatów do funkcji sali;
- przebudowę strefy wejścia wraz z wydzieleniem szatni w pomieszczeniu 1.03 oraz wymianą drzwi wewnętrznych wiatrołapu;
- remont i wykonanie nowej kompletnej aranżacji wnętrza sali nr 1.08 , sceny 1.11 i zaplecza 1.12 i 1.13 wraz z uwzględnieniem wyposażenia wskazanego przez Zamawiającego;
- remont pomieszczeń 1.09 i 1.10;
- remont pomieszczeń kuchennych 1.14 i 1.15 wraz z przystosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów oraz wykonaniem projektu technologicznego z uwzględnieniem pełnego wyposażenia;
- remont i przebudowa na klub pomieszczenia 0.05;
- remont pomieszczeń kotłowni – 0.01 i 0.02 w zakresie wykończenia ścian, posadzek i sufitów oraz stolarki;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w całym obiekcie oraz projektu oświetlenia wraz z dobraniem opraw dekoracyjnych w pomieszczeniach ogólnodostępnych – sala, scena , wejście, toalety;
- wykonanie instalacji niskoprądowych i ppoż na podstawie opracowanych przez rzeczoznawcę ppoż warunków ochrony pożarowej oraz instalacji alarmowej wg wytycznych Zamawiającego;
- wykonanie lub przebudowa wentylacji w całym obiekcie w oparciu o audyt energetyczny oraz dostosowanie wentylacji do obowiązujących przepisów;

Na powyższy zakres rzeczowy należy wykonać koncepcję funkcjonalną wraz z przedstawieniem specyfikacji materiałowej oraz kolorystyki wykończenia ścian, posadzek i sufitów, opraw oświetleniowych i wyposażenia wnętrza w formie **rzutów poszczególnych kondygnacji i wizualizacji pomieszczeń** ogólnodostępnych w dwóch wersjach kolorystycznych i materiałowych oraz **należy uzyskać pisemną akceptację koncepcji przez Zamawiającego.**

Zastosowane rozwiązania projektowe powinny być nowatorskie i wyważone ekonomicznie, gwarantujące tanią i bezawaryjną eksploatację obiektu.

## **2. Dokumentacja projektowa:**

Dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie uzgodnienia, uzgodnienia rzeczoznawców , opinie i dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, również w przypadku konieczności ekspertyzę ppoż wraz z zatwierdzeniem dokumentacji w odpowiednim organie .W koszcie prac projektowych należy uwzględnić koszt uzyskania warunków technicznych, uzgodnień, opinii i decyzji. Projekt w każdej fazie roboczej należy

uzgadniać z Zamawiającym.

Szczegółowy zakres dokumentacji:

- a) projekt budowlany i wykonawczy w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, niskoprądowej i sanitarnej z załączonym planem BIOZ, należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 6 egz.,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz.,
- c) kosztorysy inwestorskie i szczegółowe po 4 egz.,
- d) przedmiary robót w 4 egz.,
- e) kompletną dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie pdf w 2 egz. wraz z kosztorysami inwestorskimi, szczegółowymi i przedmiarami robót w formacie ath, część elektroniczna ma być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co ma być potwierdzone stosownym oświadczeniem.

### **3. Obowiązujące przepisy:**

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
- b) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.),
- c) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 tj. ze zm.),
- d) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
- e) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- f) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- g) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 ze zm.),
- g) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. u. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- i) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 ze zm.),
- j) obowiązujących normach.

### **4. Pozostałe wymagania:**

1. W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca nieodpłatnie, w terminie 7 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca dokona dwóch ewentualnych aktualizacji kosztorysów, kolejne aktualizacje będą przedmiotem odrębnego zlecenia.
2. Zamawiający zaakceptuje wstępną koncepcję bądź wniesie do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 3 tygodni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego. W razie przekroczenia tego terminu przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Wymagane są konsultacje i wizyty w miejscu inwestycji w godzinach pracy Urzędu Gminy w ilości koniecznej do realizacji inwestycji w terminie – 5 wizyt.

4. W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych i nazw producentów. Materiały, systemy i technologie należy wskazywać poprzez opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy producenta, w taki sposób, by można było dokonać wyboru z co najmniej 3 produktów dostępnych na rynku.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazanie praw autorskich w zakresie dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
6. Płatność odbywać się będzie częściowo transzami wg warunków opisanych w projekcie umowy.