

## **Załącznik Nr 8 do SIWZ**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **ZADANIE NR 1**

**Projekt Budowlano wykonawczy rozbudowy budynku ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO  
W GRÓDKOWIE przy ul. Leśnej 2,**

#### **Cz.I: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY BUDOWY SALI GIMNASTYCZNEJ**

##### **4. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z pełną dokumentacją kosztorysową do celów przetargowych, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla budowy sali gimnastycznej wraz z łącznikiem i zapleczem przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Gródkowie.

##### **W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się :**

- usytuowanie projektowanego budynku w północno – zachodniej części działki inwestycyjnej, w zbliżeniu do granicy z działką leśną, równoległe do budynku szkoły lub równoległe do granicy działki od strony wschodniej;
- wykonanie projektu hali sportowej z własnym zapleczem socjalno – dydaktyczno - magazynowym i kompletnym wyposażeniem;
- wykonanie projektu łącznika, umożliwiającego komunikację ze szkołą bez potrzeby wychodzenia poza obręb budynków;
- w przypadku możliwości technicznych, przewidzenie nad zapleczem sali do ćwiczeń korekcyjnych;
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego nowe miejsca parkingowe, oświetlenie terenu, ciągi piesze, drogi, zieleń (inwentaryzacja, wycinka, nasadzenia), przebudowy sieci zewnętrznych i przyłącza do budynku;

##### **2. Podstawowe założenia jakim winien odpowiadać projektowany obiekt:**

Zakłada się zaprojektowanie hali sportowej w technologii tradycyjnej. Obiekt powinien być dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Usytuowanie projektowanego obiektu przewiduje się w zbliżeniu do granicy z działką leśną, należy przewidzieć i zastosować rozwiązania techniczne, wynikające z przewidzianego usytuowania.

Planowane wymiary samej sali gimnastycznej :

- szerokość od 15 do 18 m,
- długość od 26 – 30,
- wysokość 7,2 m – 9,0 m

Należy rozważyć i ewentualnie zaprojektować usytuowanie rozsuwanej widowni - obok boiska, dodatkowo należy wydzielić zaplecze sali i łącznik. Arena sportowa powinna zawierać wpisane boiska do piłki siatkowej, koszykówki, badmintona, tenisa ziemnego oraz być wyposażona w automatyczne kotary dzielące boisko na trzy części. Podłoga sportowa: o konstrukcji elastycznej, wentylowana na legarach, wykończenie podłogi wykładzina sportowa lub parkiet z malowaniem linii do poszczególnych gier.

Boiska kompletnie wyposażone w urządzenia do prowadzenia w/w gier. Zaplecze sali usytuowane poza głównym obrysem, oddzielone od sali gimnastycznej ścianką murowaną. W zapleczu należy zaprojektować dwie szatnie z toaletą i umywalkami dla min. 30 osób, jedno pomieszczenie gospodarcze, jeden magazynek przyległy do sali, jedno pomieszczenie dla wychowawców i jedną toaletę dostępną z komunikacji ogólnej wraz z toaletą dla niepełnosprawnych. Należy przedstawić koncepcję usytuowania nad łącznikiem sali do ćwiczeń rekreacyjnych. Obiekt należy zaprojektować tak, aby była możliwość użytkowania sali jako obiektu ogólnodostępnego, po godzinach pracy szkoły.

Zastosowane rozwiązania projektowe powinny być wyważone ekonomicznie, gwarantujące tanią i bezawaryjną eksploatację obiektu. Propozycje opracowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych będą wymagały akceptacji Zamawiającego.

### 3. Opracowanie projektowe obejmuje :

- inwentaryzację budowlaną z uwzględnieniem instalacji w zakresie niezbędnym do celów projektowych
- Inwestor dysponuje częściową dokumentacją budowlaną, wymagającą uaktualnienia;
- wykonanie aktualizacji mapy do celów projektowych;
- badania geologiczne podłoża gruntowego i dokumentację geologiczną;
- wykonanie **koncepcji funkcjonalnej w dwóch wersjach wraz z wykonaniem wizualizacji zewnątrz** projektowanego budynku (z każdej strony świata min. 2 widoki) i budynku istniejącego wraz z docelowym zagospodarowaniem terenu;
- uzyskanie akceptacji koncepcji przez Zamawiającego w formie pisemnej;
- uzyskanie odstępowania (w przypadku konieczności) od obowiązujących warunków technicznych w odpowiednim organie dla uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji;
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych i zgód właścicieli sąsiednich nieruchomości dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego opracowaniem oraz projektów niezbędnych przyłączy i projektów przebudowy (przełożenia) ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego z projektowanym obiektem wraz z projektem oświetlenia zewnętrznego, projektem drogowym (konieczne jest zaprojektowanie dodatkowych miejsc parkingowych);
- wykonanie projektu odwodnienia i odprowadzenia wód opadowych ze wszystkimi uzgodnieniami wraz z korektą projektu zagospodarowania terenu oraz z wykonaniem – w przypadku konieczności – operatu wodno – prawnego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodno – prawnym;
- wykonanie projektu budowlano – wykonawczego budynku we wszystkich branżach;
- wykonanie specyfikacji i zestawień wyposażenia dla całego obiektu uwzględniający pełne wyposażenie sali w sprzęt sportowy i uzupełniający (zabezpieczenia okien, widownia itp.);

- uwzględnienie w projektach budowlano – wykonawczych branżowych :
  - ogrzewania obiektu - pompa ciepła;
  - wentylacji mechanicznej budynku wraz z rekuperacją;
  - przygotowanie ciepłej wody w oparciu o instalacje solarną;
  - instalacje fotowoltaiczną ;
  - instalacji sygnalizacji przeciwpożarowej dla sali gimnastycznej i zaplecza;
  - instalacji monitoringu sali gimnastycznej i zaplecza;
- wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz szczegółowych wraz z wersją edytowalną :
 

przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót;
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:
 

specyfikacje muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
- przygotowanie kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę do starostwa Powiatowego w Będzinie .

#### **4. Dokumentacja projektowa:**

- a) projekt budowlany i wykonawczy z załączonym planem BIOZ, należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 6 egz.,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz.,
- c) kosztorysy inwestorskie i szczegółowe po 4 egz.,
- d) przedmiary robót w 4 egz.,
- e) kompletną dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie pdf w 2 egz. wraz z kosztorysami inwestorskimi, szczegółowymi i przedmiarami robót w formacie ath, część elektroniczna ma być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co ma być potwierdzone stosownym oświadczeniem.
- f) dokumentację kosztorysową należy opracować w podziale wskazanym przez Zamawiającego , umożliwiającym złożenie wniosków o dofinansowanie ( RPO WSL, WFOŚ, GW itd.).

#### **5. Obowiązujące przepisy:**

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
- b) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.),
- c) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 tj. ze zm.),
- d) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),

- e) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- f) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- g) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 ze zm.),
- g) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. u. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- i) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 ze zm.),
- j) obowiązujących normach.

## **6. Pozostałe wymagania:**

1. W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca nieodpłatnie, w terminie 7 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca dokona dwóch ewentualnych aktualizacji kosztorysów, kolejne aktualizacje będą przedmiotem odrębnego zlecenia.
2. Zamawiający zaakceptuje wstępną koncepcję bądź wniesie do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 3 tygodni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego. W razie przekroczenia tego terminu przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Wymagane są konsultacje i wizyty w miejscu inwestycji w godzinach pracy Urzędu Gminy w ilości koniecznej do realizacji inwestycji w terminie – 5 wizyt.
4. W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych i nazw producentów. Materiały, systemy i technologie należy wskazywać poprzez opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy producenta, w taki sposób, by można było dokonać wyboru z co najmniej 3 produktów dostępnych na rynku.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazanie praw autorskich w zakresie dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
6. Płatność obywać się będzie częściowo transzami wg warunków opisanych w projekcie umowy.

## **7. Pełnienie nadzoru autorskiego powinno obejmować:**

- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlano-wykonawczym,
- usuwanie wad i uszczegóławianie projektu technicznego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- udział w naradach technicznych,
- udział w odbiorze poszczególnych etapów robót budowlanych potwierdzonym wpisem do Dziennika Budowy oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
- sporządzanie i zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

## **Cz. II:**

### **PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY ROZBUDOWY Budynku ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ WRAZ Z ADAPTACJĄ SALI GIMNASTYCZNEJ NA SALĘ SZKOLNĄ W GRÓDKOWIE PRZY UL. LEŚNEJ 2**

#### **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji budowlano – wykonawczej przetargowej rozbudowy zespołu szkolno – przedszkolnego o część przedszkolną z zapleczem wymaganym dla funkcji przedszkola oraz adaptacji istniejącej sali gimnastycznej na salę szkolną wraz z dostosowaniem istniejącego zagospodarowania terenu do nowej funkcji.

#### **W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się :**

- zaprojektowanie rozbudowy budynku szkoły od strony zachodniej ( DW913) jako odrębnej części przeznaczonej pod funkcję przedszkolną;
- przebudowę istniejącej sali gimnastycznej na salę szkolną wraz z przeprojektowaniem i powiększeniem szatni szkolnej;
- zaprojektowanie przed projektowaną częścią przedszkolną placu zabaw dla dzieci, wraz z układem komunikacji i osobnym wejściem dla przedszkola oraz zagospodarowaniem pozostałego terenu na placu szkolnym;
- zaprojektowanie parkingu na miejscu obecnego placu zabaw wraz z układem chodników dla pieszych, komunikujących parking, szkołę, segment przedszkolny i boisko szkolne.

#### **2. Podstawowe założenia projektowe:**

##### **2.1 Rozbudowa budynku szkoły o część przedszkolną**

Planowaną rozbudowę należy zaprojektować jako odrębny segment budynku, posiadający własne wejście od strony południowej , szatnię dla wszystkich dzieci, 2 lub 3 sale wraz z własnymi sanitariatami przeznaczonymi dla małych dzieci , pomieszczenia pomocnicze oraz zaplecze socjalne dla pracowników. Należy zaprojektować skomunikowanie części przedszkolnej ze szkołą poprzez przeprojektowanie sali lekcyjnej nr 1 (od strony północno – zachodniej) i wydzielenie korytarza komunikacyjnego , pomiędzy obiema częściami budynku.

Projektowane rozwiązanie musi spełniać warunki użytkowania przez zespół szkolno – przedszkolny.

##### **2.2. Adaptacja istniejącej sali gimnastycznej na salę lekcyjną**

Sala gimnastyczna usytuowana jest w południowej części budynku szkoły, posiada odrębne wyjście na zewnątrz. Przebudowa obejmuje pomieszczenia sali gimnastycznej wraz z przyległym magazynem , oraz przyległych szatni. W ramach zadania projektowego należy wydzielić jedną salę lekcyjną , przeprojektować szatnię dla dzieci i komunikację , aby uzyskać optymalnie zwiększoną powierzchnię szatni.

Dodatkowo należy zaprojektować:

- sufit na wys. 3 m , wydzielający salę dla dzieci od pozostałej kubatury;
- przebudowę elewacji budynku , dostosowując otwory okienne byłej sali do nowej funkcji , wraz z dostosowaniem kolorystyki do istniejącej kolorystyki budynku;

Projektowane rozwiązanie musi spełniać warunki użytkowania przez zespół szkolno – przedszkolny.

Powierzchnia użytkowa ok 90, 00 m<sup>2</sup>

Wysokość ok. 6,0 m

Kubatura ok. 430 m<sup>3</sup>

### 2.3 Plac zabaw dla dzieci

Przed projektowaną częścią przedszkolną należy zaprojektować plac zabaw, wraz z pełnym wyposażeniem, oddzielony od pozostałego terenu zespołu szkolno – przedszkolnego. Na placu należy wydzielić odrębne obszary dla dzieci z różnych grup wiekowych. Nawierzchnia placu powinna spełniać warunki amortyzacji od upadku. Należy rozważyć wykorzystanie istniejącego sprzętu na obecnym placu zabaw do aranżacji na projektowanym placu.

### 2.4 Parking i układ komunikacji

W miejscu istniejącego placu zabaw należy zaprojektować parking dla samochodów osobowych wraz z uwzględnieniem miejsc dla niepełnosprawnych, wykorzystując optymalnie istniejący teren pod miejsca parkingowe oraz bezkolizyjne parkowanie. Należy zaprojektować bezkolizyjne dojście do przedszkola, do szkoły i do boiska szkolnego

## 3. Opracowanie projektowe obejmuje :

- inwentaryzację budowlaną z uwzględnieniem instalacji w zakresie niezbędnym do celów projektowych – Inwestor dysponuje dokumentacją wymagającą uaktualnienia;
- wykonanie aktualizacji mapy do celów projektowych;
- badania geologiczne podłoża gruntowego i dokumentację geologiczną;
- wykonanie **koncepcji funkcjonalnej w dwóch wersjach wraz z wykonaniem wizualizacji zewnątrz** projektowanego budynku ( z każdej strony świata min. 2 widoki) i budynku istniejącego wraz z docelowym zagospodarowaniem terenu w nawiązaniu do istniejącej formy budynku oraz kolorystyki całości;
- należy zaprojektować kolorystykę wnętrza dla rozbudowywanej części w jasnych kolorach z aplikacjami postaci z bajek na ścianach sal do zajęć i głównych ciągach komunikacyjnych;
- należy opracować dokładną specyfikację , zestawienie materiałowe i kolorystyczne wszystkich posadzek – ceramicznych, okładzin ceramicznych ścian w pomieszczeniach , posadzek w salach dla dzieci ( np. wykładziny homogeniczne i dywaniki);
- w ciągach komunikacyjnych należy przewidzieć okładziny ścian odporne na uszkodzenia przez uderzenia w żywych kolorach, skomponowane kolorystycznie z posadzkami;
- dla sal ściany należy zaprojektować jako malowane wysokogatunkowymi farbami zmywalnymi i odpornymi na szorowanie w kolorach skomponowanych z posadzką;
- zaprojektowane wyposażenie bezwzględnie posiada odpowiednie atesty i certyfikaty , zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;

Zastosowane rozwiązania projektowe powinny być wyważone ekonomicznie, gwarantujące tanią i bezawaryjną eksploatację obiektu. Propozycje opracowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych będą wymagały akceptacji Zamawiającego.

- uzyskanie akceptację koncepcji przez Zamawiającego i Użytkownika obiektu w formie pisemnej;
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń związanych z ingerencją w istniejące sieci zewnętrzne oraz projektowane sieci i przekładki oraz uzgodnień z zarządcą sąsiadujących dróg;
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych i zgód właścicieli sąsiednich nieruchomości dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego opracowaniem oraz projektów niezbędnych przyłączy i projektów przebudowy ( przełożenia) ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego z projektowanym obiektem wraz z projektem oświetlenia zewnętrznego, projektem drogowym;
- wykonanie projektu odwodnienia i odprowadzenia wód opadowych ze wszystkimi uzgodnieniami wraz z korektą projektu zagospodarowania terenu oraz z wykonaniem – w przypadku konieczności – operatu wodno – prawnego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodno – prawnym;
- wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego w branży architektonicznej, konstrukcyjnej wraz z oceną stanu istniejącego pod kątem przebudowy i rozbudowy ,branży elektrycznej , niskoprądowej i sanitarnej ( ogrzewanie, wod-kan, wentylacja mechaniczna ) wraz z uzyskaniem uzgodnień rzeczoznawców sanepid, BHP i ppoż oraz wszystkich innych niezbędnych uzgodnień i warunków .;
- w przypadku konieczności wykonania dodatkowych opracowań , wynikających z przeprowadzonych uzgodnień z rzeczoznawcami, Wykonawca zadania wykona wszystkie niezbędne opracowania w zakresie niniejszego zamówienia – koszt w/w opracowań po stronie Wykonawcy;
- uwzględnienie w projektach budowlano – wykonawczych branżowych :
  - ogrzewania obiektu - pompa ciepła(o ile takie rozwiązanie wskaże audyt energetyczny)
  - wentylacji mechanicznej budynku wraz z rekuperacją;
  - przygotowanie ciepłej wody w oparciu o instalacje solarną;
  - instalacje fotowoltaiczną ;
  - instalacji sygnalizacji przeciwpożarowej;
  - instalacji monitoringu;
- wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz szczegółowych wraz z wersją edytowalną :

przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót;
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych:

specyfikacje muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;

- przygotowanie kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę do starostwa Powiatowego w Będzinie .

#### **4. Dokumentacja projektowa:**

- a) projekt budowlany i wykonawczy z załączonym planem BIOZ, należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 6 egz.,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz.,
- c) kosztorysy inwestorskie i szczegółowe w 4 egz.,
- d) przedmiary robót w 4 egz.,
- e) kompletną dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie pdf w 2 egz. wraz z kosztorysami inwestorskimi, szczegółowymi i przedmiarami robót w formacie ath, część elektroniczna ma być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co ma być potwierdzone stosownym oświadczeniem.
- f) dokumentację kosztorysową należy opracować w podziale wskazanym przez Zamawiającego , umożliwiającym złożenie wniosków o dofinansowanie ( RPO WSL, WFOŚ, GW itd.).

#### **5. Obowiązujące przepisy:**

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
- b) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.),
- c) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 tj. ze zm.),
- d) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
- e) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- f) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- g) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 ze zm.),
- g) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. u. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- i) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 ze zm.),
- j) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003r. Nr 6, poz. 69 z późniejszymi zmianami).
- k) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. z 2010r. Nr 161, poz. 1080 z późniejszymi zmianami).
- l) obowiązujących normach



## **6. Pozostałe wymagania:**

1. W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca nieodpłatnie, w terminie 7 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca dokona dwóch ewentualnych aktualizacji kosztorysów, kolejne aktualizacje będą przedmiotem odrębnego zlecenia.
2. Zamawiający zaakceptuje wstępną koncepcję bądź wniesie do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 3 tygodni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego. W razie przekroczenia tego terminu przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Wymagane są konsultacje i wizyty w miejscu inwestycji w godzinach pracy Urzędu Gminy w ilości koniecznej do realizacji inwestycji w terminie – 5 wizyt.
4. W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych i nazw producentów. Materiały, systemy i technologie należy wskazywać poprzez opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy producenta, w taki sposób, by można było dokonać wyboru z co najmniej 3 produktów dostępnych na rynku.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazanie praw autorskich w zakresie dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
6. Płatność obywać się będzie częściowo transzami wg warunków opisanych w projekcie umowy.

## **7. Pełnienie nadzoru autorskiego powinno obejmować:**

- a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlano-wykonawczym,
- b) usuwanie wad i uszczegóławianie projektu technicznego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- c) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) udział w naradach technicznych,
- e) udział w odbiorze poszczególnych etapów robót budowlanych potwierdzonym wpisem do Dziennika Budowy oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
- f) sporządzanie i zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.