

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE Nr 2

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY MODERNIZACJI KUCHNI I ZAPLECZA ORAZ POMIESZCZEŃ DODATKOWYCH W ZESPOLE SZKOLNO – PRZEDSZKOLNYM W DĄBIU PRZY UL. POCZTOWEJ 39

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji budowlano – wykonawczej przetargowej przebudowy i dostosowania kuchni wraz z całym zapleczem sanitarnym, sanitariatami i przebudową sali Zespołu Szkolno –Przedszkolnego w Dąbiu do obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów higieniczno – sanitarnych. Projektowane rozwiązanie musi spełniać warunki użytkowania przez zespół szkolno – przedszkolny.

Dane wielkościowe i opis pomieszczeń przeznaczonych do modernizacji:

Przedmiotowe pomieszczenia kuchni i zaplecza usytuowane są na kondygnacji budynku szkoły zagłębionej 1m poniżej poziomu terenu i są nie przystosowane do obecnie obowiązujących przepisów. Dojście z komunikacji ogólnej. Pomieszczenia przeznaczone do modernizacji to obecna kuchnia z zapleczem, pomieszczenie do gier i zabaw oraz część pomieszczeń szatni i komunikacji. Zadanie projektowe polega na przeprojektowaniu kuchni z zaprojektowaniem ciągu technologicznego, z wydzieleniem pomieszczeń przygotowalni i wydawalni potraw, zmywalni, przygotowalni warzyw oraz wydzieleniem magazynów (z pomieszczeń szatni i komunikacji) i pomieszczeń uzupełniających, zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskaniem wszelkich uzgodnień oraz wykonaniu szczegółowego projektu technologicznego wraz z dobraniem wyposażenia. Dodatkowo należy wykonać projekt przebudowy i powiększenia istniejącej sali na salę przedszkolną oraz projekt remontu sanitariatu z przedsionkiem.

Powierzchnia całkowita części kuchennej	ok. 150, 0 m ²
Powierzchnia użytkowa części kuchennej	ok. 135,0 m ²
Wysokość pomieszczeń	2,72 m
Kubatura	ok.400 m ³
Powierzchnia pom. przeznaczonych pod salę przedszkolną	47,90 m ² (33 m ² + 14,90 m ²)
Powierzchnia sanitariatu do remontu	4,90 m ²

2. Opracowanie projektowe obejmuje :

- inwentaryzację budowlaną z uwzględnieniem instalacji w zakresie niezbędnym do celów projektowych
- Inwestor dysponuje dokumentacją wymagającą uaktualnienia;
- wykonanie koncepcji funkcjonalnej wraz z uwzględnieniem technologii kuchni i pełnego wyposażenia oraz rozwiązaniem materiałowym remontu i wymiany posadzek, okładzin ściennych i sufitów na podstawie wytycznych i uzgodnień z Użytkownikiem oraz koncepcji przebudowy sali na salę przedszkolną ;
- uzyskanie akceptację koncepcji przez Zamawiającego i Użytkownika obiektu w formie pisemnej;

- wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej (wentylacja mechaniczna) wraz z uzyskaniem odstępstwa od przepisów higieniczno – sanitarnych oraz uzgodnień rzeczoznawców sanepid, BHP i ppoż.;

- w przypadku konieczności wykonania dodatkowych opracowań, wynikających z przeprowadzonych uzgodnień z rzeczoznawcami, Wykonawca zadania wykona wszystkie niezbędne opracowania w zakresie niniejszego zamówienia – koszt w/w opracowań po stronie Wykonawcy;

- wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz szczegółowych wraz z wersją edytowalną :

przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót;

- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:

specyfikacje muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;

- przygotowanie kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia/ zgłoszenia/ do starostwa Powiatowego w Będzinie .

3. Dokumentacja projektowa:

a) projekt budowlany i wykonawczy z załączonym planem BIOZ, należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 6 egz.,

b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz.,

c) kosztorysy inwestorskie i szczegółowe po 4 egz.,

d) przedmiary robót w 4 egz.,

e) kompletną dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie pdf w 2 egz. wraz z kosztorysami inwestorskimi, szczegółowymi i przedmiarami robót w formacie ath, część elektroniczna ma być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co ma być potwierdzone stosownym oświadczeniem.

4. Obowiązujące przepisy:

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.),

b) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.),

c) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 tj. ze zm.),

d) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),

e) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)

- f) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- g) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 ze zm.),
- g) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. u. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- i) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 ze zm.),
- j) obowiązujących normach.

5. Pozostałe wymagania

1. W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca nieodpłatnie, w terminie 7 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca dokona dwóch ewentualnych aktualizacji kosztorysów, kolejne aktualizacje będą przedmiotem odrębnego zlecenia.
2. Zamawiający zaakceptuje wstępną koncepcję bądź wniesie do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 3 tygodni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego. W razie przekroczenia tego terminu przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Wymagane są konsultacje i wizyty w miejscu inwestycji w godzinach pracy Urzędu Gminy w ilości koniecznej do realizacji inwestycji w terminie – 5 wizyt.
4. W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych i nazw producentów. Materiały, systemy i technologie należy wskazywać poprzez opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy producenta, w taki sposób, by można było dokonać wyboru z co najmniej 3 produktów dostępnych na rynku.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazanie praw autorskich w zakresie dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
6. Płatność obywać się będzie częściowo transzami wg warunków opisanych w projekcie umowy.