



40-095 KATOWICE , ul. Stawowa 3/7, tel./fax 032 / 258-72-71

<p><u>INWESTOR:</u></p> <p>Gmina Psary z siedzibą w Psarach 42-512 Psary ul. Malinowicka 4.</p>	<p><u>NR ARCHIWALNY:</u></p> <p>3.4/12 – C13</p>
<p><u>INWESTYCJA I ADRES :</u></p> <p>Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie Gminy Psary – część IV: Przestrzenie publiczne i społeczne Psary i Strzyżowice.</p> <p>Plac przed remizą Ochotniczej Straży Pożarnej w Strzyżowicach ul. Belna 1, działka nr 702/1, 701/1, 702/3, 700</p>	<p><u>FAZA:</u></p> <p>budowlana</p>
	<p><u>BRANŻA:</u></p> <p>sanitarna</p>
<p><u>TYTUŁ OPRACOWANIA:</u></p> <p>Projekt wykonawczy zagospodarowania placu przed remizą Ochotniczej Straży Pożarnej w Strzyżowicach ul. Belna 1, działki 702/1, 701/1, 702/3, 700</p> <p><b>- sieć kanalizacji deszczowej – odwodnienie parkingu</b></p>	
<p><u>PROJEKTANT:</u></p> <p>Jacek Hachuła - upr. nr 521/82</p>	
<p><u>OPRACOWAŁ:</u></p> <p>mgr inż. Kornelia Marszałek</p>	
<p><u>SPRAWDZAJĄCY</u></p> <p>mgr inż. Marek Kurtyka – upr.nr. SLK/0200/PWOS/03</p> <p><u>GŁÓWNY PROJEKTANT:</u></p> <p>mgr inż. arch. Jacek Mazurkiewicz - upr. nr 516/77</p>	
<p style="text-align: right;">Katowice Marzec 2013 r.</p>	

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania.
3. Opis techniczny
  - I Część ogólna
  - II Projekt zagospodarowania działki
  - III Projekt architektoniczno-budowlany
    - branża architektoniczna
    - branża sanitarna
  - IV Zagadnienia BHP i Ergonomii
  - V Ustalenia ogólne.
4. Rysunki
  - 4.1. Architektura
    - rys. nr 1 - Zagospodarowanie terenu - skala 1:1000
    - rys nr 2 - Rejon wlotu do rowu odwodnienia – stan istniejący - skala 1:100
    - rys nr 3 - Rysunek wlotu - skala 1:25
  - 4.2. Część sanitarna
    - rys. nr 1/S - Plan sieci kanalizacji deszczowej - skala 1:500
    - rys nr 2/S - Profil kanalizacji deszczowej - skala 1:100/500

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu budowlanego kanalizacji deszczowej odwodnienia parkingu**  
**przed remizą Ochotniczej Straży Pożarnej w Strzyżowicach**  
**ul. Belna 1, działki nr 702/1, 702/3, 701/1, 700**

**Inwestor:** Gmina Psary z siedzibą w Psarach  
42-512 Psary ul. Malinowicka 4.

**I. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

**1. Podstawa opracowania:**

- 1.1 Umowa z Inwestorem nr 17/2012 zawarta w dniu 31.01.2012 r.,
- 1.1 Mapa do celów projektowych wykonana przez Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Prawne GEOARTiS Michał Gawor z Czeladzi w styczniu 2012 r.,
- 1.1 Wypis i wyrys z Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XLVIII/395/2010 Rady Gminy Psary w dniu 28 października 2010 roku.
- 1.1 Akceptacja propozycji projektowych przez Inwestora,
- 1.1 Program funkcjonalno-użytkowy przekazany przez Inwestora.
- 1.1 Bieżące ustalenia z Inwestorem i Użytkownikiem.
- 1.1 Inwentaryzacja dendrologiczna wykonana przez BPAiUI Comtarex (konsultacje - arch. krajobrazu mgr inż. Rafał Kędzierski w lipcu 2012r.).

**2. Cel i zakres opracowania.**

Celem niniejszego opracowania było wykonanie dokumentacji projektowej kanalizacji deszczowej odwodnienia parkingu działki nr 702/1, 702/3, 701/1, 700 przy ul. Belna 1 w Strzyżowicach. Opracowanie objęło wykonanie dokumentacji w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie procedury wyłonienia wykonawcy inwestycji i zrealizowanie robót.

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest (zgodnie z założeniami Inwestora):

- a) w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznej
- projekt zagospodarowania działki
  - projekt zjazdu z ul. Belna
  - projekt drogowy ulicy i parkingu oraz jego odwodnienia
  - projekt placu rekreacyjnego z wydzielonym placem zieleni,
  - zagospodarowanie placu przed salką wielofunkcyjną
  - oświetlenie terenu
  - mała architektura
  - zieleń
  - oraz będącego przedmiotem niniejszego opracowania kanalizacji deszczowej odwodnienia placu i parkingu

### 2. Lokalizacja działki.

Działki nr 702/1, 702/3, 701/1, 700 znajdują się przy ul. Belna 1 w Strzyżowicach.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na działkach nr 702/1, 702/3, 701/1, będących własnością Gminy Psary znajdują się następujące elementy zagospodarowania:

- Budynek OSP w Strzyżowicach.
- Plac zabaw.
- Ścieżki spacerowe nieutwardzone.
- Zieleń wysoka i niska nieuregulowana (starodrzew).
- Nie urządzone, nieutwardzony plac parkingowy przy ul. Belna.
- Zbliżony do kwadratu 11x10 betonowy plac do tańca.

### 4. Projektowane zagospodarowanie działek.

Na działkach nr 702/1, 702/3, 701/1 o powierzchni ok. 9715.33m<sup>2</sup> projekt przewiduje:

- dojazd i parking przed budynkiem wielofunkcyjnym
- zagospodarowanie placu przed salką wielofunkcyjną na cele rekreacyjne i miejsca spotkań mieszkańców (m.in. organizacja festynów, tańce)
- dojazd do Sali widowiskowo – sportowej (w budowie) i zakończony parkingiem wraz z miejscem do zawracania. Dojazd ten będzie spełniał też funkcje dojazdu przeciwpożarowego.

### 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki (bilans terenu).

Działka Inwestora, teren opracowania	- 9383,00 m <sup>2</sup>
Nawierzchnie utwardzone (kostka betonowa) – ciąg pieszy	- 574,52 m <sup>2</sup>
Nawierzchnie utwardzone (kostka betonowa) – ciąg pieszo-jezdny	- 909,46 m <sup>2</sup>
Nawierzchnie utwardzone (kostka betonowa) – placik rekreacyjny	- 240,11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia asfaltowa - ciąg jezdny	- 996,32 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona (kostka betonowa) - parkingi	- 308,16 m <sup>2</sup>
Piasek – istniejący plac zabaw	- 624,93 m <sup>2</sup>
Tereny zielone	- 4241,13 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona (płyty ażurowe) – parkingi	- 112,03 m <sup>2</sup>

## **6. Zagadnienia konserwatorskie.**

Teren i zabudowa działki nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## **7. Szkody górnicze.**

Teren działki nie podlega wpływom górniczym.

## **8. Ochrona środowiska**

Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r.

## **9. Istniejąca i projektowana infrastruktura techniczna.**

Na terenie działki znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej:

- sieć wodna,
- sieć telekomunikacyjna, 2t
- sieć energetyczna, NN
- sieć kanalizacyjna
- oświetlenie terenu

Planowane elementy infrastruktury to:

- sieć energetyczna oświetlenia terenu opracowania,
- będąca przedmiotem niniejszego opracowania kanalizacja deszczowa odwodnienia parkingu

## **10. Status działki.**

Zgodnie z wykazem właścicieli i władających wydanym przez Referat Ewidencji Gruntów Biura Geodety Powiatowego w Będzinie w dniu 8.08.2012r. właścicielem działek 702/1, 702/3, 701/1 jest Gmina Psary.

Księga wieczysta nr KA1B/00015233/3.

Działka nr 700 będąca w dyspozycji

## **11. Obsługa komunikacyjna.**

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki odbywa się poprzez istniejące zjazdy z ul. Belna. Na terenie fragmentu działki oznaczonego symbolem ZL komunikacja odbywać się będzie po śladach dojazdów istniejących (po wykonaniu robót remontowych).

## **12. Obsługa osób niepełnosprawnych.**

Układ ciągów pieszych utwardzonych umożliwia dostęp do większości elementów zagospodarowania osobie na wózku inwalidzkim.

## **13. Zgodność proponowanego rozwiązania z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.**

Zatwierdzony Uchwałą nr. XLVII/371/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29.10.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzyżowice, która została opublikowana w Dzienniku urzędowym Województwa

Śląskiego z dnia 17.11.2010 r. Nr 243 poz. 3690 dla działek położonych w obrębie geodezyjnym Strzyżowice nr ewid.:

- 701/1 k.m. 3, oznaczonej na rysunku planu kolorem różowym i symbolem 8U
- 702/1 k.m. 3, , oznaczonej na rysunku planu kolorem różowym i symbolem 8U oraz kolorem zielonym i symbolem 1ZL.

(§7)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 8U ustala się przeznaczenie pod nieuciążliwą zabudowę usługową.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
  - p.1. realizacja nowej zabudowy oraz możliwość przebudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
  - p.2. ta nie dotyczy.
  - p.3. stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – max. 0.6 – warunek spełniony.
  - p.4. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30% - warunek spełniony.
  - p.5. ta nie dotyczy.
  - P.6. zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki według wskaźnika: 3MP na 100m<sup>2</sup>. Zaprojektowano łącznie 36MP – warunek spełniony.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
  - nie występują.

#### **14. Zieleń.**

Na terenie działki występuje zróżnicowana zieleń wysoka i niska, szczególnie po obrzeżach działki – w jej północnej części. Proponowane ciągi piesze oraz jezdne nie będą miały wpływu na rosnące drzewa i tym samym nie będą wymagały usunięcia. Planuje się posadzenie drzew, szczególnie na terenach oznaczonych w Planie 12L.

### **III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

#### **1. Projektowane zagospodarowanie – architektura.**

##### **1.1 Zasada odwodnienia terenu**

Konfiguracja istniejącego terenu przed budynkiem wielofunkcyjnym z remizą strażacką, nawet po ukształtowaniu stwarza powstanie zalewiska wód opadowych, zwłaszcza po ulewach nawalnych. Dlatego miejscem odbioru deszczówki z terenu opracowania będzie przebiegający wzdłuż północno – zachodniej granicy działki rów, posiadający przepust Ø 85 pod drogą wojewódzką (ul. Szosowa), biegnący dalej w bruku zachodnim.

Ponieważ teren posiada naturalny skłon w kierunku rowu wykorzystanie go do tego celu jest rozwiązaniem najprostszym. Odwodnienie oparto na rurach klinkierowych kanalizacyjnych X – System DN. 0.20 I 0.25 oraz studnie betonowe Ø 100. Wylot kanalizacji zlokalizowano w pobliżu wlotu ścieku do betonowej rury przepustu pod ulicą Szosową.

##### **1.2 Projekt wylotu „W” kanalizacji odwodnienia**

Wylot kanalizacji zaprojektowany został jako konstrukcja oporowa z betonu obudowanego kamieniem naturalnym (w części widocznej) – jak na rys. nr 3

Również koryto cieku, jak i pobocza rowu będą wzmocnione narzutami z kamienia ciężkiego powiązanego zaprawą cementową – na odcinku 3.1m – również na rysunku nr 3

Inwentaryzacja stanu istniejącego rejonu wlotu został pokazany na rysunku nr 2

### **IV. Zagadnienia BHP i Ergonomii.**

Przy rozpracowywaniu zagadnień BHP uwzględniono wymagania ujęte w „Ogólnych wytycznych dla rzeczoznawców ds. BHP w zakresie opiniowania projektów nowobudowanych lub przebudowywanych” stanowiących załącznik do pisma NOT Katowice z dnia 13.09.2000 r.

### **V. Ustalenia ogólne.**

#### **Atestacja materiałów i urządzeń.**

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji inwestycji muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

#### **Obowiązki Wykonawcy.**

Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać ściśle wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową

wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp.  
Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie. Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione przez Gł. Projektanta.

Opracował:

***arch. Jacek Mazurkiewicz***