



40-095 KATOWICE, ul. Ślawowa 3/7, tel./fax 032 / 258-72-71

| | |
|---|--|
| <u>INWESTOR:</u> Gmina Psary z siedzibą w Psarach 42-512 Psary ul. Malinowicka 4. | <u>NR ARCHIWALNY:</u> 1/12 - C1, 7,10,11/1 - D1, 3, 7, 4/1 |
| <u>INWESTYCJA I ADRES :</u> Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie Gminy Psary – część I. Plac i budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Górze Siewierskiej przy ul. Szopena 5 - działka nr 137/1. | <u>FAZA:</u> wykonawcza <u>BRANŻA:</u> architektura |
| <u>TYTUŁ OPRACOWANIA:</u> Projekt wykonawczy zagospodarowania przestrzeni publicznej na terenie Gminy Psary – część I. Plac i budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Górze Siewierskiej przy ul. Szopena 5 – działka nr 137/1. | |
| <u>PROJEKTANT:</u> mgr inż. arch. Jacek Mazurkiewicz - upr. nr 516/77 mgr inż. arch Krzysztof Pawełczyk - arch. prowadzący temat | |
| <u>OPRACOWAŁ:</u> mgr inż. arch Krzysztof Pawełczyk | |
| <u>SPRAWDZAJĄCY:</u> mgr inż. arch. Elżbieta Czabańska - upr. nr 15/11/SLOKK | |
| <u>GŁÓWNY PROJEKTANT:</u> mgr inż. arch. Jacek Mazurkiewicz - upr. nr 516/77 | |
| <div style="text-align: right;">Katowice czerwiec 2012 r.</div> | |

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa.
2. Zawartość opracowania.
3. Kopia pozwolenia na budowę wydanego przez Starostwo Będzińskie w dniu 25.06.2012 r.
4. Wyciąg z opisu technicznego projektu budowlanego z kwietnia 2012 roku – część ogólna.
5. Część opisowa.
 - Opis techniczny.
 - Projekt zagospodarowania terenu.
 - Projekt architektoniczno-budowlany – architektura.
 - Zagadnienia BHP i ergonomii.
 - Ustalenia ogólne.
6. Rysunki projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w branży architektonicznej:
 - rys. nr 1 - Projekt zagospodarowanie terenu. - skala 1:500
 - rys. nr 2 - Zbiorcza plansza uzbrojenia terenu. - skala 1:500
 - rys. nr 3 - Budynek OSP – rzut przyziemia (piwnic). Inwentaryzacja. - skala 1:100
 - rys. nr 4 - Budynek OSP – rzut kondygnacji wejściowej. Inwentaryzacja. - skala 1:100
 - rys. nr 5 - Budynek OSP – Elewacja główna wejściowa. Inwentaryzacja. - skala 1:100
 - rys. nr 6 - Budynek OSP – Elewacja boczna. Inwentaryzacja. - skala 1:100
 - rys. nr 7 - Budynek OSP – Elewacja tylnia. Inwentaryzacja. - skala 1:100
 - rys. nr 8 - Budynek OSP – Elewacja boczna. Inwentaryzacja. - skala 1:100
 - rys. nr 9 - Budynek OSP - Projekt powiązania pomieszczenia świetlicowego z salką komputerową poprzez nowe usytuowania schodów wejściowych zewnętrznych jak i komunikacja wewnętrzna. Rzut budowlany. - skala 1:50
 - rys. nr 10 - Budynek OSP - Projekt powiązania pomieszczenia świetlicowego z salką komputerową poprzez nowe usytuowania schodów wejściowych zewnętrznych jak i komunikacja wewnętrzna. Przekrój A-A. - skala 1:50
 - rys. nr 11 - Budynek OSP - Projekt powiązania pomieszczenia świetlicowego z salką komputerową poprzez nowe usytuowania schodów wejściowych zewnętrznych jak i komunikacja wewnętrzna. Przekrój B-B. - skala 1:50
 - rys. nr 12 - Budynek OSP – Projekt powiększenia garaży. Rzut budowlany. - skala 1:50
 - rys. nr 13 - Budynek OSP – Projekt powiększenia garaży. Przekrój A-A. - skala 1:50
 - rys. nr 14 - Budynek OSP – Projekt powiększenia garaży. Przekrój B-B. - skala 1:50
 - rys. nr 15 - Budynek OSP – Projekt powiększenia garaży. Rzut dachu - skala 1:50

rys. nr 16 - Budynek OSP – Projekt elewacji bocznej. - skala 1:100
rys. nr 17 - Budynek OSP – Projekt elewacji bocznej. - skala 1:100
rys. nr 18 - Budynek OSP – Projekt elewacji tylnej. - skala 1:100
rys. nr 19 - Zestawienie ślusarki i stolarki. - skala 1:100
rys. nr 20 - Lampy oświetlenia terenu.
rys. nr 21 - Ławka metalowo-drewniana.
rys. nr 22 - Kosz na śmieci.
rys. nr 23 - Stojak na rowery.
rys. nr 24 - Betonowy stół do tenisa stołowego.
rys. nr 25 - Zasada kształtowania murków na terenie - skala 1:20
rys. nr 26 - Siłownia zewnętrzna - fitness barki i stepper.
rys. nr 27 - Siłownia zewnętrzna - fitness biodra i chodźnik .
rys. nr 28 - Urządzenia placu zabaw dla dzieci.
rys. nr 29 - Urządzenia placu zabaw dla dzieci.
rys. nr 30 - Sceny mobilne.
rys. nr 31 - Oczko wodne.

OPIS TECHNICZNY

**do projektu budowlanego dla zagospodarowania przestrzeni publicznej na terenie
Gminy Psary – część I – Plac i budynek Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP)
w Górze Siewierskiej przy ul. Szopena 5 – działka nr 137/1.**

Inwestor: Gmina Psary z siedzibą w Psarach
42-512 Psary ul. Malinowicka 4.

WYCIĄG Z OPISU TECHNICZNEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO Z KWIETNIA 2012 ROKU.

1. Część ogólna.

- Umowa z Inwestorem nr 14/2012 zawarta w dniu 31.01.2012 r.,
- Mapa do celów projektowych wykonana przez Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Prawne GEOARTiS Michał Gawer z Czeladzi w styczniu 2012 r.,
- Wypis i wyrys z Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XLVIII/396/2010 Rady Gminy Psary w dniu 28 października 2010 roku.
- Bieżące ustalenia z Inwestorem i Użytkownikiem.
- Inwentaryzacja budowlana budynku OSP Góra Siewierska wykonana przez firmę COMTAREX w kwietniu 2012 r.
- Program funkcjonalno-użytkowy przekazany przez Inwestora.
- Kopia pozwolenia na budowę wydane przez Starostwo Będzińskie w dniu 25.06.2012 r.

CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem nr 14/2012 zawarta w dniu 31.01.2012 r.,
- Projekt budowlany zagospodarowania przestrzeni publicznej na terenie Gminy Psary – część I. Plac i budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Górze Siewierskiej przy ul. Szopena 5 – działka nr 137/1

2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania było wykonanie dokumentacji wykonawczej zagospodarowania działki nr 137/1 zawartej pomiędzy ul. Szopena i Ogrodową w Górze Siewierskiej a także niewielkie, ale istotne zmiany w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP).

Opracowanie objęło wykonanie dokumentacji w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie procedury wyłonienia wykonawcy inwestycji i zrealizowanie robót.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest (zgodnie z założeniami Inwestora):

a) w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznej

- projekt drogowy placu manewrowego przy bramach do garażu OSP;
- projekt drogi wyjazdowej od strony północnej obiektu;
- wykonanie remontu placu przed budynkiem OSP od strony ul. Szopena (poprzez wykonanie nowej nakładki z asfaltobetonu);
- projekty obiektów rekreacyjno-sportowych;
- mała architektura, zieleń, wyrośnienia;
- oświetlenie terenu;

- urządzenie terenu po zasypaniu zbiornika wody p.poż. – stworzenie oczka wodnego;
- monitoring.

b) w zakresie przebudowy budynku OSP:

- inwentaryzacja budowlana obiektu;
- projekt rozbudowy garaży z zabudową nowych bram;
- adaptacja pomieszczenia między kotłownią a obecną świetlicą na salę komputerową z wykonaniem nowych schodów wewnętrznych i zewnętrznych z likwidacją istniejących schodów do pomieszczenia świetlicy;
- projekt instalacji elektrycznej, oświetleniowej i komputerowej w pomieszczeniu adaptowanym;
- projekt wentylacji mechanicznej garaży wraz z instalacją elektryczną zasilającą.

2. Lokalizacja działki.

Działka nr 137/1 znajduje się w centralnej części Góry Siewierskiej i zawarta jest pomiędzy ul. Szopena i Ogrodową. Dojazd do działki jest od ul. Szopena.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na działce nr 137/1, będącej własnością Gminy Psary znajdują się następujące elementy zagospodarowania:

- budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej,
- betonowy, wygrodzony „krąg taneczny”,
- ogrodzenie betonowe, z siatki,
- utwardzony plac przed garażami remizy OSP.

Działka posiada znaczny choć nierównomierny spadek terenu zawarty między rzędnymi 373,6 a 269,3m n.p.m. (ponad 4 m różnicy).

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na działce nr 137/1 o powierzchni ok. 5 571 m² projekt przewiduje:

- w istniejącym budynku remizy OSP przebudować istniejące garaże dla wozów Straży poprzez rozbiórkę dobudowy strefy wjazdowej do garaży i jej znaczne powiększenie,
- rozebrać istniejące zewnętrzne schody stalowe prowadzące do świetlicy i zabudować nowe do projektowanej sali komputerowej;
- przed bramami garażowymi powstanie duży utwardzony plac manewrowy dla wozów strażackich;
- wzdłuż północnej elewacji budynku zabudowany zostanie nowy dojazd;
- pomiędzy ul. Szopena i Ogrodową zaprojektowano szeroki, wygodny ciąg pieszy;
- w miejscu dawnego zbiornika wody przeciwpożarowej zlokalizowano „oczko wodne” zasilane z istniejącego w tym rejonie źródła. Zbiornik ten będzie też zbierał deszczówkę z powierzchni utwardzonych działki;
- w centralnej części działki zlokalizowano okrągły plac;
- we wschodniej części działki zlokalizowany został plac zabaw dla dzieci starszych w postaci zabudowanych urządzeń terenowych bezpośrednio na trawie;
- działkę przecinają utwardzone ciągi piesze i placiki;

Uzupełniającymi elementami zagospodarowania są:

- ukształtowanie terenu,
- oświetlenie terenu działki, głównie ciągu pieszego.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki.

Działka Inwestora, teren opracowania - 5571m²
Istniejąca powierzchnia zabudowy (OSP) - 642,2m²
Powierzchnia zabudowy po rozbudowie (OSP) - 694,5m²
Nawierzchnie utwardzone (kostka betonowa, asfaltobeton) jezdne - 959,5m²
Nawierzchnie utwardzone (kostka betonowa) pieszo-jezdne - 312,0m²
Nawierzchnie utwardzone (kostka betonowa) piesze - 579,0m²
Powierzchnia utwardzona (kostka betonowa) placu ze stołem do pinponga - 58,5m²
Powierzchnia utwardzona (kostka betonowa i granitowa) placu do festynów - 175,0m²
Nawierzchnia utwardzona pod scenę - 30,0m²
Skarpy - 113,0m²
Trawa - 2398,5m²

6. Zagadnienia konserwatorskie.

Teren i zabudowa działki nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. Szkody górnicze.

Teren działki nie podlega wpływom górniczym.

8. Ochrona środowiska

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

9. Istniejąca i projektowana infrastruktura techniczna.

Na terenie działki znajdują się następujące sieci:

- sieć wodna,
- kanalizacja sanitarna,
- sieć gazowa,
- sieć energetyczna,
- oświetlenie terenu.

Planowane elementy infrastruktury to:

- sieć energetyczna oświetlenia terenu opracowania,
- przyłącze energetyczne do rejonu lokalizacji sceny,
- odwodnienie liniowe placu manewrowego OSP z kanalizacją (separator koalescencyjny),
- odwodnienie liniowe boiska wielofunkcyjnego,
- drenaż podziemny boiska wielofunkcyjnego,

10. Status działki.

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KA1B/00011804/9 działka Nr 137/1 położona w Górze Siewierskiej przy ul. Szopena 5 stanowi własność Gminy Psary z siedzibą w Psarach.

11. Obsługa komunikacyjna.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki od ul. Szopena będzie poprzez nowoprojektowany wjazd z tej ulicy wzdłuż północnej granicy działki.

Poprzez przedmiotową działkę przebiega nowoprojektowany ciąg pieszy komunikujący ul. Szopena i ul. Ogrodową. Przed wejściem głównym do budynku OSP (od ul. Szopena) znajduje się plac parkingowy dla samochodów w tym jedno miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej.

12. Obsługa osób niepełnosprawnych.

Mimo bogatego ukształtowania działki, układ ciągów pieszych umożliwia dostęp do wszystkich elementów zagospodarowania osobie na wózku inwalidzkim.

13. Zieleń.

Na terenie inwestycji nie występuje zieleń wysoka.

Projektowana zieleń pokazana została na planszy zagospodarowania terenu i spełnia ona rolę zieleni dekoracyjnej.

14. Zgodność proponowanego rozwiązania z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zatwierdzony Uchwałą nr XLVIII/396/2010 Rady Gminy Psary z dnia 28.10.2010 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska ... dla działki położonej w obrębie geodezyjnym Góra Siewierska oznaczonej nr ewid. 137/1 k.m. 4 oznaczonych na rysunku Planu kolorem różowym i symbolem 1U.

Zgodnie z zapisami j.w. dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się przeznaczenie pod nieuciążliwą zabudowę usługową – warunek spełniony.

Realizację nowej zabudowy oraz możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy – warunek spełniony. Parametry wysokości zabudowy, minimalnego udziału, powierzchni biologicznie czynnej, spadku dachu, materiałów elewacyjnych – warunki spełnione.

W zakresie ustalonych zakazów – warunki spełnione.

Projekt zagospodarowania przestrzeni publicznej na terenie Gminy Psary, część I - Plac i budynek Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) w Górze Siewierskiej przy ul. Szopena 5 – działka nr 137/1 jest zgodny z w/w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – ARCHITEKTURA.

1. Projektowane zagospodarowanie działki.

Działka nr 137/1 ma kształt nieregularny i posiada duży (choć nierównomierny) spadek w kierunku południowo-zachodnim. Różnica poziomów sięgająca 4,60m zawarta jest między rzędnymi 373,60m n.p.m. a 369,0m n.p.m.

Projekt przewiduje następującą lokalizację elementów zagospodarowania:

- plac do organizacji festynów, zabaw itp. wraz z miejscem do ustawienia sceny krytej zlokalizowany w południowo-zachodniej części działki;
- „oczko wodne” zlokalizowane przy zachodniej granicy działki;
- plac ćwiczeń dla dorosłych - siłownia na wolnym powietrzu w pobliżu placu manewrowego straży pożarnej;
- trawiasty plac zabaw (ćwiczeń) dla dzieci zlokalizowany we wschodniej części działki;
- plac manewrowy OSP – przy bramach garażu remizy + dojazd do ul. Szopena;

Cały teren zagospodarowania jest ogrodzony.

Elementy infrastruktury technicznej.

Projekt przewiduje oświetlenie działki.

Lampy typu „parkowego” o wys. 3,5 do 5m rozmieszczono wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego oraz w okolicy „oczka wodnego” i placu „festynowego”.

W rejonie planowanej lokalizacji sceny znajdować się będzie tablica przyłącza energetycznego.

Odwodnienie drogi dojazdowej Straży Pożarnej do ul. Szopena i placu manewrowego – za pomocą odwodnienia liniowego przeprowadzonego wzdłuż krawędzi placu i odprowadzenie deszczówki poprzez osadnik koalescencyjny do zbiornika retencyjnego („oczka wodnego”).

2. Elementy projektu – zagospodarowanie terenu.

a) plac do organizacji festynów, przedstawień, zabaw w tym:

- a1 – program placu
- a2 – podbudowy i nawierzchnie

b) „oczko wodne” w tym:

- b1 – przeznaczenie obiektu
- b2 – kształt, parametry, podbudowa

c) trawiasty plac ćwiczeń dla dorosłych – siłownia na wolnym powietrzu + placik ze stołem do tenisa stołowego w tym:

- c1 – przeznaczenie placu
- c2 – podbudowa i nawierzchnie
- c3 - wyposażenie

d) trawiasty teren zabaw dla dzieci w tym:

- d1 – nawierzchnia
- d2 – układ i wyposażenie

e) plac manewrowy przy OSP i dojazd do ul. Szopena,

- e1 – przeznaczenie, parametry
- e2 – podbudowa i nawierzchnie

f) mała architektura,

- f1 – lokalizacja, elementy

g) ciąg pieszo-jezdny, chodniki, place itp.

h) zieleń.

3. Opis poszczególnych elementów zagospodarowania.

ad a) plac organizacji festynów, przedstawień, zabaw.

- program placu - okrągły plac o średnicy 15,0m przeznaczony do odbywania festynów, przedstawień, zabaw itp. z wydzielonym miejscem do zabudowy mobilnej sceny krytej, w pobliżu której znajdować się będzie skrzynka przyłącza energetycznego;
- nawierzchnie i podbudowy – plac ma być wykonany z betonowej kostki typu Holland (bezfazowej) w kolorze ceglastym i żółtym grub. 6cm na warstwie podsypki cementowo-piaskowej gr. 5cm ułożonej na podbudowie z tłucznia kamiennego gr. 10cm. Następnie grunt rodzimy po ustabilizowaniu mechanicznym

ad b) „oczko wodne”

Zaprojektowane zostało w zachodniej części terenu zagospodarowania w miejscu dawnego zbiornika wody p. pożarowej.

Projekt przewiduje zabudowę zbiornika wodnego o kształcie zbliżonym do koła o średnicy około 18m, głębokości max. 120do 150cm.

Na rysunku architektonicznym przedstawiono propozycje wykonania zarówno brzegów jak i dna z elementów betonowych z zastosowaniem izolacji z folii PE. Zbiornik ten może być również z materiałów „swobodniejszych” z ukształtowaniu brzegów z kamienia maskującego folię izolacyjną z zabudowę kształtu dna w postaci „półek” pozwalających na sadzenie roślin wodnych lub na posadzenie koszy z tworzywa zawierający zarówno substrat pozwalający na wzrost roślin jak i odpowiednie warstwy piasku i żwiru.

Realizacja „oczka wodnego” powinna być zlecona wyspecjalizowanej firmie lub pod nadzorem odpowiedniego specjalisty. Zasilanie zbiornika – ze źródła znajdującego się w bezpośrednim

sąsiedztwie, za pomocą zbudowanego ujścia (dwa kręgi betonowe o śr. 1000mm z dnem wypełnionym piaskiem i żwirem) przykryte płytą betonową. W studni zabudowana będzie pompa głębinowa przy pomocy której woda będzie tłoczona do zbiornika co zapewni jego wypełnienie jak i wymianę wody. Nadmiar wody będzie odprowadzany poprzez przelew do istniejącego rowu biegnącego wzdłuż zachodniego ogrodzenia działki, w którym już obecnie płynie woda ze źródła.

Projektowane „oczko wodne” poza funkcją krajobrazową służyć też będzie jako zbiornik retencyjny, przyjmując oczyszczone wody opadowe z placu manewrowego przy budynku OSP. Na przedstawionych szkicach i schematach pokazane są zasady kształtowania koryta projektowanego „oczka wodnego”.

ad c) trawiasty plac ćwiczeń dla dorosłych i placik ze stołem do tenisa stołowego.

Zlokalizowany w pobliżu placu manewrowego OSP w kształcie wydłużonego, trawiastego prostokąta, na którym zabudowane będą systemowe urządzenia do ćwiczeń na wolnym powietrzu. Urządzenia ćwiczebne to: fitness barki i biodra, stepper i chodźnik.

Przy głównym ciągu komunikacji pieszej w narożu placu manewrowego straży pożarnej jest zlokalizowany placik z płyt betonowych (tarasowych), na którym zabudowany będzie betonowy stały stół do gry w tenisa stołowego.

ad d) trawiasty teren przeznaczony pod urządzenia zabawowe dla dzieci.

Zlokalizowane na łagodnym dobrze nasłonecznionym zboczu o skłonie południowo-zachodnim.

Urządzenia zabawowe i rekreacyjne zabudowane będą bezpośrednio na terenie trawiastym.

Urządzenia: forteca, piaskownica z domkiem, huśtawka ważka, małe drzewko, ważka z systemem poziomującym, wirujące koło, huśtawka bocianie gniazdo, huśtawka podwójna.

ad e) plac manewrowy OSP.

Plac o wym. ~20,0m x 28,0m nachylony w kierunku południowo-zachodnim wykonany ma być z kostki betonowej grub. 8,0cm na ciężkiej podbudowie – patrz branża drogowa.

Odwodnienie placu za pomocą ciągów odwodnień liniowych. Kolor kostki – szary.

ad f) mała architektura

Główne elementy „małej architektury” to katalogowe ławki „parkowe”, murki z cegły klinkierowej na fundamentach betonowych, kosze na śmieci, stojak na rowery.

Lokalizacja tych elementów pokazana jest na rysunku zagospodarowania terenu.

ad g) ciąg pieszo-jezdny, ciągi piesze.

Ciąg pieszo-jezdny przebiegający przez środek działki łączy ul. Szopena i ul. Ogrodową. Ciąg ten szerokości 3,0m wykonany będzie z kostki betonowej typu Holland 8,0cm w kolorze żółtym na podsypce piaskowo-cementowej gr. 5cm na podbudowie z tłucznia kamiennego gr. 15cm a następnie grunt rodzimy po ustabilizowaniu mechanicznym. Trakt ten zakończony będzie bramkami i furtkami w linii ogrodzenia przy ul. Szopena i Ogrodowej.

Ciągi piesze wykonane będą z kostki betonowej 6,0cm typu Holland w kolorach ceglanym i żółtym na podbudowie jak plac rekreacyjny.

ad h) zieleń.

Projekt przewiduje zabudowę szpalerów niskich drzew ozdobnych np. klony kuliste posadzonych wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego i jako zieleń izolacyjna od zabudowy przy wschodniej granicy działki. Zielenią niską, krzewami zostanie obsadzone „oczko wodne”.

4. Elementy przebudowy budynku remizy.

Zgodnie z życzeniami Inwestora przebudowa budynku objęła swym zakresem:

- zagospodarowanie pomieszczenia pomiędzy świetlicą a kotłownią na pracownię komputerową,
- budowa nowych schodów zewnętrznych stalowych do adaptowanego pomieszczenia,
- rozbudowa (wydłużenie) garaży dla wozów OSP.

5. Opis poszczególnych elementów przebudowy.

Pracownia komputerowa.

Pomieszczenie o pow. $32,6\text{m}^2$, które w chwili obecnej stanowi aneks sali imprez okolicznościowych będzie połączona z istniejącą świetlicą. W tym celu należy wykonać następujące roboty budowlane:

- wykucie otworu drzwiowego w dzielącej te pomieszczenia ścianie;
- rozbiórka istniejących zewnętrznych schodów stalowych prowadzących dotychczas do pomieszczenia świetlicy;
- budowa nowych schodów stalowych systemowych do pomieszczenia adaptowanego;
- przebudowa jednego z dwóch okien pomieszczenia adaptowanego na drzwi wejściowe typu balkonowego;
- demontaż dotychczasowych drzwi zewnętrznych do świetlicy;
- zabudowa nowego okna w miejscu zdemontowanych drzwi;
- zamurowanie części otworu pomiędzy salą i pomieszczeniem komputerowym z pozostawieniem otworu na drzwi szer. 1,20m;
- zabudowa nowych drzwi wewnętrznych pełnych dwuskrzydłowych szer. 1,20m;
- zabudowa przewodu wentylacji grawitacyjnej $\Phi 15$ wyprowadzonego na dach obiektu;
- uzupełnienie tynków i malowanie pomieszczenia.

Dostęp osoby niepełnosprawnej na wózku inwalidzkim został zabezpieczony poprzez salę imprez z wykorzystaniem krótkiej mobilnej pochylni.

Budowa nowych schodów zewnętrznych.

Projekt przewiduje zabudowę niewielkich (różnica wysokości rzędu 1,15cm) schodów stalowych szer. 130cm ze spocznikiem przy południowej ścianie budynku prowadzących do pracowni komputerowej. Schody wolnostojące, zabudowane bezpośrednio na fundamencie betonowym wykonane będą z elementów stalowych z zastosowaniem stopni i spocznika z krat ażurowych lub blachy ryflowanej. Użyte będzie jedno z typowych rozwiązań systemowych.

Konstrukcję wykonać ze stali ocynkowanej.

Rozbudowa (przedłużenie) garaży remizy OSP.

Przedłużenie garaży wymaga wykonanie następujących robót:

- rozbiórkę istniejącego obiektu, służącego dotychczas również jako przedłużenie garażu. Obecnie obiekt ten znajduje się w złym stanie technicznym a także jego parametry są niewystarczające – są zbyt wąskie i płytkie;
 - budowę nowego obiektu w konstrukcji tradycyjnej – żelbetowej i murowanej z bloczków typu POROTHERM 25P+W – jak na rys. architektonicznym i w części konstrukcyjnej.
- Przekrycie obiektu – strop gęstrożebrowy TERIVA + ocieplenie styropapą grub. 15cm;
- wykonanie zamknięcia obiektu dwiema bramami stalowymi zewnętrznymi, segmentowymi, ocieplanymi z elementami przeszklenia w segmencie bram;
 - wykonanie tynków, posadzek i malowanie.

Uwaga: Projekt nie przewiduje wykonanie ocieplenia rozbudowy – cały budynek remizy będzie ocieplony w odrębnym trybie.

Na styku budynku istniejącego i rozbudowy zastosowane będą systemowe dylatacje pionowe i poziome.

Parametry rozbudowy:

Powierzchnia netto garażu przed rozbudową $P_{n1} = 90,8m^2$

Powierzchnia netto garażu po rozbudowie $P_{n2} = 118,5m^2$

Pozostałe elementy rozbudowy:

- nowe rynny i rury spustowe z PVC w kolorze brązowym,
- nowa stolarka i ślusarka okienna zewnętrzna,
- nowa stolarka wewnątrzlokalowa,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wykonanie nowych schodów wewnętrznych o konstrukcji drewnianej,
- systemowe zadaszenie wejścia nad schodami stalowymi. Zadaszenie wykonane na konstrukcji stalowej z przykryciem ze szkła bezpiecznego,
- przełożenie istniejących grzejników w miejsca pokazane jak na rysunkach rzutów,
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej,
- parapety wewnętrzne jak w istniejących oknach,

ZAGADNIENIA BHP I ERGONOMII.

Przy rozpracowywaniu zagadnień BHP uwzględniono wymagania ujęte w „Ogólnych wytycznych dla rzeczoznawców ds. BHP w zakresie opiniowania projektów nowobudowanych lub przebudowywanych” stanowiących załącznik do pisma NOT Katowice z dnia 13.09.2000 r.

USTALENIA OGÓLNE

Atestacja materiałów i urządzeń.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji inwestycji muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

Obowiązki Wykonawcy.

Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać ściśle wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp.

Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie. Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione przez Gł. Projektanta.

Opracował:
arch. Jacek Mazurkiewicz