

RIRII.271.14.5.2011

wg rozdzielnika

ZMIANA TREŚCI SIWZ

Działając w trybie art. 38 ust.4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz.765 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Psary, **ZMIENIA treść SIWZ w niżej wymienionych rozdziałach oraz przedłuża termin składania i otwarcia ofert .**

ZAKRES ZMIAN:

1. ZAŁĄCZNIK NR 7 - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

pkt 9 otrzymuje brzmienie

9. ZAŁOŻENIA DO REALIZACJI ZADANIA: Wykonanie dokumentacji projektowej dla Zagospodarowania przestrzeni publicznej na terenie Gminy Psary

Część I - Plac i budynek Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) w Górze Siewierskiej działka nr 137/1

Założenia projektowe:

1.1. Przestrzeń publiczna na potrzeby OSP, rekreacji i sportu (powierzchnia terenu ok. 5430 m²)

- projekt zagospodarowania działki
- projekty drogowe placu manewrowego przy bramach garażu OSP, projekt drogi wyjazdowej od strony północnej obiektu
- wykonanie remontu placu przed budynkiem OSP od strony ul. Chopina (poprzez wykonanie nowej nakładki z asfaltobetonu)
- projekty obiektów rekreacyjno - sportowych
- mała architektura, zieleń, wygradzenia
- oświetlenie terenu
- urządzenie terenu po zasypnym zbiorniku wody p.poż – stworzenie oczka wodnego
- monitoring

1.2. Budynek OSP (powierzchnia zabudowy - 645 m², kubatura ok. 5400 m³ -II kondygnacje)

- inwentaryzacja budowlana obiektu
- projekt rozbudowy garaży z zabudową nowych bram
- adaptacja pomieszczenia między kotłownią a obecną świetlicą na salę komputerową z wykonaniem nowych schodów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych z likwidacją istniejących schodów do pomieszczenia świetlicy
- projekt instalacji elektrycznej, oświetleniowej i komputerowej w pomieszczeniu adaptowanym
- projekt wentylacji mechanicznej garaży wraz z instalacją elektryczną zasilającą

Dokumentacja powinna zawierać:

- 1/ projekt budowlano-wykonawczy - odrębnie dla placu i budynku
- 2/ przedmiar robót,
- 3/ kosztorys inwestorski,
- 4/ specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- 5/ informację do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 6/ wersję elektroniczną na płycie „CD”.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1/ opracowanie dokumentacji wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami,
- 3/ przygotowanie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia lub przyjęcia zgłoszenia z organu administracji architektonicznej w Starostwie Powiatowym w Będzinie.

UWAGA! Zamawiający dla realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia mapę do celów projektowych

Część II - Plac i budynek Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) w Preczowie działka nr 929/4

Założenia projektowe:

2.1. Przestrzeń publiczna przy OSP (powierzchnia działki około 4 000 m²)

- projekt zagospodarowania działki
- projekt przebudowy boiska na boisko o nawierzchni bezpiecznej wraz z ogrodzeniem i piłkochwytyami
- projekt rozbudowy placu zabaw i placu przed sceną
- projekt placu ćwiczeń dla dorosłych
- elementy małej architektury wraz z zielenią
- ciągi piesze i miejsca postojowe od strony ul. Dębowej
- oświetlenie terenu
- monitoring

2.2. Budynek OSP (powierzchnia zabudowy- 383m², kubatura około 2800 m³ - II kondygnacje)

- inwentaryzacja budowlana obiektu
- zmiana konstrukcji schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem i nadprożami
- dostosowanie poziomu korytarza do schodów zewnętrznych wraz z przeprofilowaniem schodów wejściowych na salę główną
- adaptacja magazynku przy kotłowni na półpiętrze na dodatkowe WC
- obudowa schodów na strych - poddasze wraz z drzwiami
- zmiana konstrukcji dachu z uwzględnieniem termoizolacji ścian zewnętrznych
- nowa aranżacja szatni w piwnicy wraz z dodatkowym pomieszczeniem WC pod schodami
- wymiana ocieplenia stropodachu (zastąpienie warstwy żużla na wełnę mineralną)

Dokumentacja powinna zawierać:

- 1/ projekt budowlano-wykonawczy – odrębnie dla placu i budynku
- 2/ przedmiar robót,
- 3/ kosztorys inwestorski,
- 4/ specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- 5/ informację do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 6/ wersję elektroniczną na płycie „CD”.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1/ opracowanie dokumentacji wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami,
- 2/ przygotowanie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia lub przyjęcia zgłoszenia z organu administracji architektonicznej w Starostwie Powiatowym w Będzinie.

UWAGA! Zamawiający dla realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia mapę do celów projektowych

Część III - Boisko sportowe K.S. "Błyskawica " w Preczowie działki nr 444/4, 125

Założenia projektowe:

3.1. Boisko sportowe (powierzchnia 6784 m²)

- projekt zagospodarowania z uwzględnieniem dojazdu, parkingu, trybun i budynku szatni do pozwolenia na budowę (usankcjonowanie stanu obecnego)
- projekt budowlany piłkochwyty

3.2. Budynek szatni (powierzchnia zabudowy 157,75 m²)

- inwentaryzacja budynku szatni
- projekt budowlany przebudowy klatki schodowej

Dokumentacja powinna zawierać:

- 1/ projekt budowlano-wykonawczy - odrębnie dla boiska i budynku
- 2/ przedmiar robót,
- 3/ kosztorys inwestorski,
- 4/ specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- 5/ informację do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 6/ wersję elektroniczną na płycie „CD”.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1/ opracowanie dokumentacji wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami,
- 2/ przygotowanie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia lub przyjęcia zgłoszenia z organu administracji architektonicznej w Starostwie Powiatowym w Będzinie.

UWAGA! Zamawiający dla realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia mapę do celów projektowych

Część IV. - Przestrzenie publiczne dla sołectwa Psary i Strzyżowice

Założenia projektowe::

4.1. Plac przy remizie Ochotniczej Straży Pożarnej w Psarach ul. Szkolna 45, działka nr 1375

(powierzchnia działki około 4 545 m²)

Przestrzeń publiczna wymagająca uporządkowania z przeznaczeniem na cele użytkowe dla Ochotniczej Straży Pożarnej – plac dojazdowy do garaży, ćwiczeń, konserwacji sprzętu oraz dla zabawy i rekreacji dzieci i młodzieży oraz dorosłych, a także miejsca imprez okolicznościowych - rodzinnych, kościelnych i lokalnych .

Propozycje programowe- podział działki na III strefy

I Strefa (od ul. Szkolnej):

- usunięcie kiosku,
- wykonanie nowego, niezależnego wejścia na teren,
- budowa plenerowej ekspozycji zabytków pożarnictwa,
- plac zabaw dla dzieci,
- strefa rekreacyjna dla dorosłych

II Strefa:

- scena kryta z placem dla widowni (ławki ,zieleń)

III Strefa:

- skate-park dla młodzieży,
- teren dla ćwiczeń, konserwacji sprzętu, suszenie węży itp., plac manewrowy przed garażami wozów bojowych.

Do zaprojektowania:

- 1) Projekt zagospodarowania działki 1:500 w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 2) Projekt placu zabaw w zakresie:
 - zagospodarowania działki,
 - podbudowy i nawierzchni bezpiecznej,
 - wyгородzenia placu,
 - wyposażenia
- 3) Scena kryta w zakresie:
 - architektury,

- konstrukcji,
- oświetlenia i zasilania
- 4) Skate-park w zakresie:
 - zagospodarowania i wyposażenia,
 - posadowienia
- 5) Elementy małej architektury i zieleni (ławki, murki itp., krzewy, drzewa itp.)
- 6) Elementy komunikacji – place, ciągi piesze itp.
- 7) Oświetlenie terenu.

4.2. Teren kompleksu sportowego klubu „Iskra” Psary przy ul. Malinowickiej 2, działka nr 2367/38
 (boisko sportowe powierzchnia ok. 15 000 m²)

Przestrzeń publiczna z przeznaczeniem na cele sportu i rekreacji dzieci, młodzieży i dorosłych oraz organizacji imprez okolicznościowych w skali Gminy.

Propozycje programowe:

- piłkochwyty za bramkami
- za bramką – od strony płu. trawiaste boisko do siatkówki,
- siłownia zewnętrzna
- na boisku asfaltowym – plac zabaw (ewentualnie powiększony) z nawierzchnią bezpieczną.

Do zaprojektowania:

- 1) Projekt zagospodarowania działki 1:500 w zakresie niezbędnym do zgłoszenia (pozwolenia na budowę) i zrealizowania części robót.
- 2) Siłownia dla dorosłych – projekt w zakresie:
 - zagospodarowania placu,
 - podbudowy i nawierzchni bezpiecznej
 - wygradzenia placu,
 - wyposażenia
- 3) Plac zabaw dla dzieci – projekt w zakresie:
 - zagospodarowanie placu pod rozbudowę placu
 - korekta i naprawa cz. asfaltowej placu
 - nawierzchnia bezpieczna
 - wyposażenie placu
 - wygradzenia placu.
- 4) Elementy - małej architektury – ławki, kosze
 - zieleni towarzyszącej, piłkochwyty
- 5) Elementy komunikacji – placiki, chodniki itp. ,parking od ul. Wiejskiej
- 6) Oświetlenie terenu.

4.3. Kompleks sportowy klubu LKS „Jedność” w Strzyżowicach przy ul. Podwale 26A, działki nr 495, 496, 497, 498

(powierzchnia działek ok. 15 000 m²)

Przestrzeń publiczna wymagająca uporządkowania terenu przy stadionie piłkarskim LKS „Jedność” Strzyżowice.

Propozycje programowe:

- uporządkowanie strefy wejścia i wjazdu na teren stadionu
- przebudowa trybun ziemnych
- ogrodzenie stadionu
- urządzenie parkingu przed stadionem

Do zaprojektowania:

- 1) Projekt zagospodarowania działki 1:500 w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę
- 2) Projekt drogowy strefy wejścia i wjazdu oraz parkingu
- 3) Projekt trybun ziemnych.
- 4) Projekt ogrodzenia stadionu.
- 5) Elementy małej architektury.

4.4. Park przy ul. Zwycięstwa i Reymonta w Psarach, działka nr 323/2

(powierzchnia działki około 14 360 m²)

Przestrzeń publiczna wymagająca uporządkowania z przeznaczeniem na Park Tradycji i Rekreacji w Psarach.

Propozycje programowe:

- uporządkowanie zieleni wysokiej (starodrzewia),
- wydzielenie placu głównego oraz kilku placów (polan) tematycznych połączonych urządzonymi alejkami spacerowymi, na polanach należy przewidzieć elementy ekspozycyjne dotyczące historii Psar i regionu,
- niezależna, przewijająca się miękko ścieżką zdrowia z placykami wyposażonymi w terenowe urządzenia do ćwiczeń fizycznych,
- skrócenie placu apelowego, zaprojektowanie obeliska lub innego elementu dedykowanego Polsce/Polakom (miejsca do składania kwiatów)
- od obeliska rozpoczyna się ścieżka historii,
- remont i odtworzenie rzeźby,
- nadanie nowej formy architektonicznej,
- parking przy ul. Reymonta

Do zaprojektowania:

- 1) Projekt zagospodarowania działki 1:500 w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 2) Projekty bud.-wyk. poszczególnych placyków tematycznych i ćwiczeń fizycznych w zakresie:
 - nawierzchni i podbudowy,
 - wyposażenia
 - elementów ekspozycji
- 3) Projekty cz. komunikacji – ścieżki spacerowej, alejki głównej, głównego placu.
- 4) Elementy małej architektury.

5) Oświetlenie parkowe terenu.

oraz:- inwentaryzacja dendrologiczna dotycząca wytypowanych drzew wraz z uzyskaniem stosownych zgód dotyczących ewentualnych korekt zadrzewienia

4.5. Plac przed remizą Ochotniczej Straży Pożarnej w Strzyżowicach ul. Belna 1 ,działka nr 702/1.
(powierzchnia działki około 8 500 m²)

Przestrzeń publiczna wymagająca uporządkowania z przeznaczeniem na cele użytkowe- dojazdu i parkingu dla obiektu wielofunkcyjnego -Ochotnicza Straż Pożarna, poczta, biblioteka i sala wielofunkcyjna (w trakcie budowy) oraz dla zabawy, sportu i rekreacji dzieci, młodzieży i dorosłych.

Propozycje programowe:

- dojazd i parking przed budynkiem wielofunkcyjnym,
- dojazd do sali widowiskowo-sportowej (w budowie) i parking przy niej
- zagospodarowanie placu przed salą wielofunkcyjną na cele rekreacyjne i miejsca spotkań mieszkańców (m.in. organizacja festynów).

Do zaprojektowania:

- 1) Projekt zagospodarowania działki 1:500 w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 2) Projekty bud.-wyk. dojazdu i parkingu przed budynkiem wielofunkcyjnym w tym:
 - projekt zjazdu z ul. Belna , zatwierdzenie,
 - projekt drogowy ulicy i parkingu – układ, podbudowa i nawierzchnia
 - projekt odwodnienia parkingu
- 3) Projekt drogowy placu przed salą – układ, podbudowa i nawierzchnia,dojazd, ciągi piesze,połączenie z ul. Szosową,
- 4) Elementy małej architektury.
- 5) Zieleń.
- 6) Oświetlenie terenu

Dokumentacja powinna zawierać - odrębnie dla każdego z placów:

- 1/ projekty budowlano-wykonawcze
- 2/ przedmiary robót,
- 3/ kosztorysy inwestorskie
- 4/ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 5/ informację do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 6/ wersję elektroniczną na płycie „CD”.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1/ opracowanie dokumentacji wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami,
- 2/ przygotowanie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia lub przyjęcia zgłoszenia z organu administracji architektonicznej w Starostwie Powiatowym w Będzinie.

UWAGA! Zamawiający dla realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia mapę do celów projektowych

Zainteresowanym umożliwiamy dostęp do obiektów będących przedmiotem zamówienia.

2. ROZDZIAŁ XVII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

pkt 6 otrzymuje brzmienie:

6. Wykonawca powinien zamieścić ofertę wraz z pozostałymi dokumentami, oświadczeniami w szczelnie zamkniętym opakowaniu, opisanym w następujący sposób:

- nazwa i adres Wykonawcy,

- adres zamawiającego: Urząd Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary
- opis: **Oferta do przetargu nieograniczonego na zadanie: Wykonanie dokumentacji projektowej dla zagospodarowania przestrzeni publicznej na terenie Gminy Psary- Część**
- (wskazać jedną lub więcej części)

- Nie otwierać przed: 17.01.2012 r. Godz. 10:15.

3. ROZDZIAŁ XVIII.OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

pkt 3 otrzymuje brzmienie:

3. Formularz wyceny stanowiący załącznik nr 8, 8a (I, II, III, lub IV) do oferty Wykonawca wypełni zgodnie z załączoną tabelą elementów zamawianej dokumentacji projektowej. Wycenę należy sporządzić wg kalkulacji własnej.

4. ROZDZIAŁ XIX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. w **Urzędzie Gminy w Psarach, 42-512 Psary, ul. Malinowicka 4, w kancelarii ogólnej -parter budynku, nie później niż 17.01.2012 r. do godziny 10:00.**

2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt 1 niniejszego rozdziału zostaną zwrócone Wykonawcom.

3. **Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu 17.01.2012 r. o godz. 10:15 w pokoju nr 112 (sala posiedzeń) w siedzibie Zamawiającego.**

POZOSTAŁE WARUNKI SIWZ POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN

Rozdzielnik:

- Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ oraz zadający pytania
- Strona internetowa Zamawiającego : www.bip.psary.pl
- a/a

Wójt
/-/ Tomasz Sadłoń