

Psary, dnia 07.04.2011r.

RPPV.271.2.1.2011

wg rozdzielnika

### Wyjaśnienie Nr 1

Dotyczy: zamówienia publicznego na : Uruchomienie kredytu długoterminowego na sfinansowanie zadania pn. Budowa wodociągu z rur PE w Dąbiu, Gołszy i Brzękowicach Dolnych”

W związku z otrzymanymi od Wykonawcy pytaniami i prośbą o zamieszczenie dodatkowych dokumentów, działając w trybie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Psary, przekazuję treść pytań wraz z odpowiedzią:

#### Dokumenty

1. Wykaz przedsięwzięć do WPF spełniające wymogi RIO w nr 4100/V/171/2010,  
**Ad.1.** Wykaz przedsięwzięć do WPF stanowi Załącznik **Nr 1**
2. ewentualne zobowiązania wobec podmiotów powiązanych,  
**Ad.2.** Gmina nie posiada zobowiązań wobec podmiotów powiązanych.
3. wystawione /udzielone poręczenia/gwarancje/listy patronackie, pożyczki, itp.,  
**Ad.3.** Gmina nie udzielała poręczeń i gwarancji
4. informacja o zobowiązaniach wg tytułów dłużnych oraz udzielonych poręczeniach i gwarancjach po 30.12.2010,  
**Ad.4.** Po 30.12.2010r., gmina nie zaciągała kredytów długoterminowych, zaciągnięty został kredyt krótkoterminowy w rachunku bieżącym.. Gmina nie udzielała poręczeń i gwarancji.
5. wykaz instytucji, w których Gmina korzysta z kredytów i/lub pożyczek (nazwa, aktualne zadłużenie, miesięczne obciążenia, ostateczny termin spłaty).,  
**Ad.5.** Załącznik **Nr 2**
6. czy gmina korzysta z wykupu wierzytelności lub faktoringu lub leasingów. Jeśli tak to prosimy o podanie: nazwy instytucji finansującej, aktualnego zadłużenia , ostatecznego terminu spłaty,  
**Ad.6.** Gmina nie korzysta z wykupu wierzytelności, faktoringu i leasingów.
7. Informacje o rachunkach bieżących – informacja dotycząca nazwy instytucji , kwoty obrotów i za jaki okres, ewentualnych zajęć egzekucyjnych,  
**Ad.7.** Załącznik **Nr 3**
8. czy Gmina posiada zobowiązania o terminie płatności dłuższym niż 6 miesięcy. Jeśli tak to prosimy o podanie: nazwy instytucji -wierzyciela , aktualnego zadłużenia, ostatecznego terminu spłaty, przedmiotu umowy,  
**Ad.8.** Gmina posiada zobowiązania kredytowe o terminie płatności dłuższym niż 6 miesięcy. Szczegółowe informacje zawarte w **zał. Nr 2** do niniejszego wyjaśnienia.
9. harmonogram spłat kredytów i pożyczek, który Gmina była zobowiązana przedłożyć do RIO wraz z wnioskiem o opinię o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu,  
**Ad.9.** Załącznik **Nr 4**
10. informacja o stanie mienia komunalnego – 2010r.,  
**Ad.10** Załącznik **Nr 5**
11. sprawozdanie opisowe z wykonania budżetu za 2010r. Wraz z opinią RIO za 2010r. (jeśli już jest).  
**Ad.11.** Załącznik **Nr 6 i 7**

#### Wyjaśnienia do SIWZ

1. Czy Skarbnik Gminy złoży kontrasygnatę na deklaracji wekslowej?,  
**Ad.1.** Tak Skarbnik Gminy złoży kontrasygnatę na deklaracji wekslowej

2. Czy Skarbnik Gminy złoży kontrasygnatę na wekslu in blanco?  
**Ad.2.** Tak Skarbnik Gminy złoży kontrasygnatę na wekslu in blanco
3. Czy Gmina podpisze oświadczenie o poddaniu się egzekucji?  
**Ad.3.** Tak Gmina podpisze oświadczenie o poddaniu się egzekucji
4. Czy do naliczania odsetek do wyliczenie ceny ofertowej jak i do umowy kredytowej należy przyjąć kalendarz rzeczywisty, co oznacza, że dla każdego miesiąca przyjmuje faktyczną ilość dni (w tym dla miesiąca lutego w roku przestępnym 29 dni) a dla roku przyjmuje się 365 dni (366 w roku przestępnym),  
**Ad.4.** Tak do naliczania odsetek do wyliczenie ceny ofertowej jak i do umowy kredytowej należy przyjąć kalendarz rzeczywisty, co oznacza, że dla każdego miesiąca przyjmuje faktyczną ilość dni (w tym dla miesiąca lutego w roku przestępnym 29 dni) a dla roku przyjmuje się 365 dni (366 w roku przestępnym),
5. czy została zawarta umowa z wykonawcą finansowanego zadania inwestycyjnego? Jakież są aktualne źródła i struktura finansowania?  
**Ad.5.** Tak została zawarta umowa z wykonawcą finansowanego zadania inwestycyjnego, zadanie sfinansowane zostanie: pożyczka z WFOŚiGW, dotacja PROW, kredyt długoterminowy.
6. Prosimy o dokładne doprecyzowanie zapisu pkt. II ust. 1 „Kredyt dostępny do 22 kwietnia 2011r”, czy uruchomienie kredytu nastąpi jednorazowo czy w transzach? Czy dla zachowania porównywalności ofert należy przyjąć, iż uruchomienie nastąpi jednorazowo w dniu 22.04.2011r?  
**Ad.6.** Należy przyjąć jednorazowe uruchomienie kredytu w dniu 22.04.2011r.
7. W nawiązaniu do zapisów SIWZ pkt. II ust.1 – prosimy o poprawę okresu kredytowania, który winien brzmieć „od podpisania umowy do 31.12.2022”.  
**Ad.7.** Zmienia się zapis SIWZ pkt, II ust. 2 w brzmieniu „ Okres kredytowania – od uruchomienia kredytu do 31 grudnia 2022 r.” na zapis o brzmieniu: **Okres kredytowania – od podpisania umowy do 31 grudnia 2022r.**
8. W celu porównywalności ofert prosimy o określenie dat i kwot uruchomienia kredytu.  
**Ad.8.** Jednorazowe uruchomienie kredytu w dniu 22.04.2011r.
9. Czy Zamawiający dopuszcza następujące brzmienie pkt. XXIV ust.4 - „Wszelkie zmiany zawartej umowy wymagają zgody Wykonawcy i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany oprocentowania kredytu”  
**Ad.9.** Zamawiający nie dopuszcza zmian w pkt. XXIV ust.4.

### **Wyjaśnienia do sprawozdań finansowych**

1. W związku z rozbieżnościami danych finansowych zawartych w Zestawieniu Przepływów Pieniężnych datowanych na 02.03.2011r. (nie spełniających relacji wynikającej z art.243 UoFP dla roku 2014), a zawartymi w Wieloletniej Prognozie Finansowej, stanowiącej załącznik do Zarządzenia Wójta nr 120.6.2011 z dnia 10.03.2011r, w sprawie zmiany w wieloletniej prognozie finansowej, w celu właściwej oceny finansowej Gminy prosimy o udostępnienie na BIP prawidłowego Zestawienia Przepływów Pieniężnych.  
**Ad 1.** Załącznik Nr 8
2. W związku z zastrzeżeniami RIO w opinii Uchwała nr 4100/V/171/2010, i brakiem na BIP prosimy o przedstawienie ostatecznych opinii w zakresie:  
- WPF  
- Prognozy kwoty długu  
- Deficycie określonym w Uchwale budżetowej na 2011r.  
**Ad.2.** Załącznik Nr 9 i 10
3. Na dzień 31.12.2010r., figurują należności wymagalne, jakiego rodzaju są to należności i w stosunku do jakich dłużników. Jakież są czynione kroki w celu ich egzekucji oraz jaka jest szansa na ich odzyskanie.  
**Ad.3.** Należności wymagalne na koniec 2010r. Pochodzą od osób fizycznych i dotyczą opłat z tytułu najmu i dzierżawy lokali, użytkowania wieczystego gruntu, opłaty za zajęcie pasa drogowego, wpłat od dłużników alimentacyjnych oraz podatków i opłat lokalnych. Należności są egzekwowane poprzez wezwania do zapłaty, tytuły wykonawcze, postępowania sądowe a możliwości ich odzyskania są indywidualnie uzależnione od sytuacji finansowej dłużnika
4. Z czego wynika założenie znaczącego wzrostu dochodów ogółem oraz dochodów z tytułu sprzedaży majątku począwszy od 2011r (jaki majątek będzie przedmiotem sprzedaży , jakie są szanse na zrealizowanie założonego planu?)

- Ad.4.** W 2011r. Gmina przedstawiła do sprzedaży działki budowlane oraz obiekty będące własnością gminy, szanse na zrealizowanie założonego planu zależą od ogólnej koniunktury finansowej kraju
5. Jakie są przyczyny zrealizowania wydatków majątkowych w 2010r., jedynie na poziomie 45,5% planu?
- Ad.5.** W planie finansowym wydatków majątkowych ujmuje się wartości nominalnej – kosztorysy inwestorskie. Natomiast wykonanie opiera się na wartościach po przetargowych z reguły niższych.
6. W okresie prognozy planowane jest obniżenie wydatków bieżących – jakie oszczędności zostaną poczynione w celu osiągnięcia zakładanego poziomu wydatków?
- Ad.6.** Działania podjęte przez gminę polegają na likwidacji jednostki budżetowej oraz ograniczeniu innych wydatków na utrzymanie jednostek budżetowych
7. Prosimy o wyjaśnienie pozycji „inne źródła” w RB-NDS za IV kw. 2010r.
- Ad.7.** Inne źródła w RB-NDS oznaczają stan wolnych środków ustalonych na podstawie sprawozdania finansowego – bilansu z wykonania budżet.

W celu przeprowadzenia bieżącej oceny sytuacji finansowej Gminy, Bank zwraca się z prośbą o pilną odpowiedź i **wydluzenie terminu składania ofert do dnia 14 kwietnia 2011r.**

**Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert**, w związku z tym zmianie ulegają zapisy w następujących Rozdziałach SIWZ:

## **XX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. **Urzędzie Gminy w Psarach, ul. Malinowicka 4, w Kancelarii ogólnej (parter budynku) w terminie do dnia 14.04.2011 r, do godziny 10<sup>00</sup>**
- Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **14 kwietnia 2011 r.** o godzinie. **1015** w pokoju nr 112 – I piętro w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy w Psarach, ul. Malinowicka 4.

## **XVIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

12. Ofertę wraz z pozostałymi dokumentami i oświadczeniami należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej adresem Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary, w Kancelarii ogólnej (parter budynku) zaadresowanej i opisanej w następujący sposób: **Urząd Gminy w Psarach, ul Malinowicka 4, 42-512 Psary, oferta na zadanie:**  
**„Udzielenie kredytu długoterminowego na sfinansowanie zadania pn. Budowa wodociągu z rur PE w Dąbiu, Gołąszy i Brzękowicach Dolnych”**

– nie otwierać do dnia 14 kwietnia do godz. 10<sup>15</sup>

**UWAGA:** Z uwagi na dużą objętość dokumentów załączniki (od 1 – 10 ) wymienione w powyższych odpowiedziach są do pobrania na stronie Zamawiającego; [www.bip.psary.pl](http://www.bip.psary.pl)

### **Rozdzielnik:**

- Wykonawca uczestniczący w postępowaniu,
- Strona internetowa Zamawiającego : [www.bip.psary.pl](http://www.bip.psary.pl)
- a/a

Z upoważnienia Wójta  
Miroslaw Rabsztyn  
Zastępca Wójta