

**Psary: Zamówienie dodatkowe realizowane w ramach inwestycji pn.: Termomodernizacja budynku Gminnego Centrum Medycznego w Psarach ul. Malinowicka 1**

**Numer ogłoszenia: 220828 - 2010; data zamieszczenia: 22.07.2010**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Gminy w Psarach, ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary, woj. śląskie, tel. 032 2672255, 2672121 w. 22, faks 032 2672120.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zamówienie dodatkowe realizowane w ramach inwestycji pn.: Termomodernizacja budynku Gminnego Centrum Medycznego w Psarach ul. Malinowicka 1.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dodatkowych dla zadania inwestycyjnego pn.: Termomodernizacja budynku Gminnego Centrum Medycznego w Psarach ul. Malinowicka 1, realizowane w trybie zamówienia z wolnej ręki - jako zamówienie dodatkowe. Łączny koszt wykonania robót dodatkowych nie przekracza 50% wartości realizowanego zamówienia podstawowego..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.32.10.00-3.

#### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

#### **III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Zamawiający zamierza wnioskować o dofinansowanie projektu ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013.

#### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 22.07.2010.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- MEDREWEX Spółka z o.o., ul. Pokoju 91, 42-504 Będzin, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 136388,80 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 166394,33

- **Oferta z najniższą ceną:** 166394,33 / **Oferta z najwyższą ceną:** 0,00
- **Waluta:** PLN.

## ZAŁĄCZNIK I

### Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zamówienie z wolnej ręki - na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 lit b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2010r., Nr 113, poz.759), który stanowi, iż Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. W trakcie realizacji zadania podstawowego (umowa nr 30/2010 z dnia 30.03.2010r.) zaistniała konieczność wykonania następujących dodatkowych i zamiennych robót budowlanych: 1. wykonanie gładzi gipsowych na ścianach gdzie po usunięciu farb stwierdzono duże ubytki tynków cem-wap. 2. konieczność wykonania dodatkowych wykuć, замуrowań, zabezpieczeń (m.in. założenie siatek na tynkowane bruzdy po instalacji elektrycznych - przeciwskurczowe) wykonania osłon na pionach instalacyjnych oraz ościeżach okien podnoszących walory higieniczne i estetyczne. 3. zerwanie posadzek jak również wykonanie warstw wyrównawczych po nowe posadzki, w celu uzyskania jednolitych płaszczyzn powierzchni komunikacyjnych wewnątrz budynku. 4. wykonanie niezbędnego zabezpieczenia ppoż. konstrukcji drewnianej dachu, osadzenia drzwi ppoż, oraz wykonanie niezbędnej warstwy paroizolacji połączenia dachowej nie ujętych w dokumentacji i przedmiarach robót. 5. wykonania uzgodnionych robót zamiennych min. wyprawki elewacyjnej na akrylową barwioną w masie polepszając w ten sposób trwałość kolorystyki jak i trwałość samej wyprawki, zamiana ścianki aluminiowej rejestracji parteru na замуrowaniu oraz osadzenie drzwi z witryną polepszając organizację pracy. 6. wykonanie zamiany części robót licowania ścian płytkami ściennymi na wykonanie powłok malarskich, trwałych i łatwozmywalnych podnoszące walory estetyczne i wpływające pozytywnie na pacjentów. 7. wykonania wymiany istniejącego szamba na szczelny - bezodpływowy zbiornik, wynikającego ze złego stanu technicznego istniejącego szamba, które zostało stwierdzone podczas czynności związanych z nowym podłączeniem. 8. wykonania oświetlenia zewnętrznego komunikacji pieszej po stwierdzeniu w trakcie prowadzonych robót instalacyjnych złego stanu technicznego, częściowego uszkodzenia kabli zasilających i opraw oraz braku skutecznej ochrony przeciwporażeniowej, (brak uziemienia słupów). 9. wykonania instalacji elektrycznej dla potrzeb AKPiA kotłowni gazowej, której nie ujęto w projekcie technicznym jak również w przedmiarze robót.

Wójt Gminy  
/-/ Marian Koziół