

- projekt umowy -

Umowa nr /2008

zawarta w dniu w Psarach pomiędzy Gminą Psary reprezentowaną przez
Wójta Gminy Psary – Mariana Kosiela
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,
NIP 625-161-06-38 REGON 000537243
a
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.
NIP..... REGON.....

§ 1

Umowę zawarto na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych / Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655/.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek:

- I. Opracowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary.**
- II. Opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**
 - 1) w sołectwach: Gołusza, Brzękowice, Dąbie,**
 - 2) w sołectwie Góra Siewierska,**
 - 3) w sołectwie Gródków**
 - 4) w sołectwie Malinowice,**
 - 5) w sołectwie Preczów,**
 - 6) w sołectwie Psary,**
 - 7) w sołectwie Sarnów,**
 - 8) w sołectwie Strzyżowice**

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

3. Podstawę wykonania przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 stanowią:

- a) uchwała nr XI/69/07 Rady Gminy Psary z dnia 29 sierpnia 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary.
- b) uchwała nr XI/70/07 Rady Gminy Psary z dnia 29 sierpnia 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwach: Gołusza, Brzękowice, Dąbie,
- c) uchwała nr XI/71/07 Rady Gminy Psary z dnia 29 sierpnia 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Góra Siewierska,
- d) uchwała nr XI/72/07 Rady Gminy Psary z dnia 29 sierpnia 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Gródków
- e) uchwała nr XI/73/07 Rady Gminy Psary z dnia 29 sierpnia 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Malinowice,
- f) uchwała nr XI/74/07 Rady Gminy Psary z dnia 29 sierpnia 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Preczów,
- g) Uchwała nr XI/75/07 Rady Gminy Psary z dnia 29 sierpnia 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Psary,
- h) uchwała nr XI/76/07 Rady Gminy Psary z dnia 29 sierpnia 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Sarnów,
- i) uchwała nr XI/77/07 Rady Gminy Psary z dnia 29 sierpnia 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Strzyżowice

§ 3

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
 - a) ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.)
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233),
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587)
 - d) innymi obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4

1. Termin realizacji umowy: **maksymalnie do miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Strony ustalają, że w okresie, o którym mowa w ust. 1 wykonawca zakończy prace dot. całości przedmiotu umowy, przy czym:
 - A) za termin zakończenia prac nad opracowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary uznaje się **pierwszy dzień obowiązywania studium (tj. po uzyskaniu przez Zamawiającego pozytywnej opinii Wojewody).**
 - B) za termin zakończenia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy uznaje się **datę ogłoszenia uchwały Rady Gminy Psary w sprawie uchwalenia planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

§ 5

Do obowiązków wykonawcy należy m.in.:

1. wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadaną wiedzą i sztuką urbanistyczną,
2. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu i innym organom przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy w formie i zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy,
3. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu treści stosownych wystąpień do instytucji uzgadniających, opiniujących, komunikatów obwieszczeń itp.,
4. opracowywanie tabel, pism niezbędnych w toku tworzenia procedury przedmiotu umowy (studium i planu) do momentu stwierdzenia przez wojewodę zgodności z prawem oraz podjęcia stosownych uchwał przez Radę Gminy Psary w sprawie przyjęcia studium, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. wnoszenie poprawek i zmian do projektów przedmiotu umowy (studium i planu) wynikających z uzgodnień i opinii oraz uwag Wójta Gminy Psary,
6. rozpatrzenie oraz wniesienie zasadnych uwag i opinii złożonych do projektu przedmiotu umowy (studium i planu) a w przypadku odrzucenia uwag i opinii uzasadnienie stanowiska w tej kwestii,
7. uczestniczenie w publicznej dyskusji na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotu umowy (studium i planu) i udzielenie niezbędnych wyjaśnień,
8. uczestnictwo w posiedzeniach komisji Rady Gminy Psary w przypadku zaistnienia konieczności wyjaśnienia zastosowanych rozwiązań urbanistycznych (konieczność tą określa Zamawiający),
9. przedstawienie projektu uchwały na sesji Rady Gminy Psary, której przedmiotem będzie zatwierdzenie przedmiotu umowy (studium i planu) i udzielenie wyjaśnień radnym Gminy Psary w zakresie spraw związanych z przedmiotem umowy wraz z uzasadnieniami uchwał,
10. skompletowanie dokumentacji planistycznej tak, aby możliwe było jej przekazanie Wojewodzie, celem oceny zgodności z prawem,
11. uzupełnienie lub wniesienie poprawek w przypadku stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności z prawem projektu przedmiotu umowy (studium i planu),
12. informowanie zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na procedurę tworzenia studium i planu,
13. inne wynikające z przepisów prawa.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dostarczenie wykonawcy materiałów wyjściowych i aktualnie obowiązującego studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary.
2. Przekazanie projektu przedmiotu umowy (studium i planu) w celu zaopiniowania lub uzgodnienia, wg rozdzielnika ustalonego przez wojewodę.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie brutto w formie ryczału w kwocie zł. (słownie:) w tym podatek VAT Kwota netto: (słownie:).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi fakturami częściowymi, w wysokościach i terminach określonych w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy**.
3. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły odbioru wykonanych części przedmiotu umowy, określonych w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, podpisane przez obie strony umowy.
4. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego, na następujące konto Wykonawcy:

§ 8

1. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacją prac związanych z opracowaniem przedmiotu umowy (studium i planu) Wykonawca wyznacza osobę
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza osobę: P. Majczak Janusz.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 7 ust 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 7 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
 - c) w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 7 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.
2. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych od Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpień opóźnień w realizacji przedmiotu umowy nie wynikających z winy Wykonawcy Zamawiający odstępuje od naliczania kar umownych wynikających z ust. 1 pkt b, c.

§10

Wykonawca zobowiązuje się nie przenosić bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§11

Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach dopuszczonych ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd.

§ 14

Integralną część umowy stanowi:

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy – załącznik nr 1,
2. Harmonogram realizacji przedmiotu umowy – załącznik nr 2,

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....
/podpis i pieczęć Wójta /

.....
/ podpis i pieczęć Wykonawcy/

.....
/kontrasygndata Skarbnika/

.....
/podpis Radcy Prawnego/