



**PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
PRACOWNIA PROJEKTOWA
42-580 Wojkowice ul. Sobieskiego 26A
tel./ fax. 769-49-49
e-mail: aferdyn@enter.net.pl**

NIP 625-10-00-331

Wojkowice sierpień 2006r.

PROJEKT BUDOWLANY

**DO ZMIANY DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ
„Budynku szatni LKS „BŁYSKAWICA” w Preczowie”
NR WBiA.7351 - 878 / 04
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ ZMIANY KONSTRUKCJI DACHU
I ROZBUDOWY O POMIESZCZENIE GOSPODARCZE**

Adres inwest. : Preczów ul. Szkolna

Województwo : śląskie

Inwestor : URZĄD GMINY PSARY ; 42-512 Psary ul. Malinowicka 4

K L A U Z U Ł A

Projekt budowlany do zmiany Decyzji pozwolenia na budowę nr WBiA.7351-878/04 budynku szatni w części zmiany konstrukcji dachu i dobudowy pomieszczenia gospodarczego został sprawdzony i uznany za sporządzony prawidłowo zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959) Oświadczam że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednostka Projektowania	P.H.U. „APOL” - Usługi Projektowe 42-580 WOJKOWICE ul. Sobieskiego 26A		
A U T O R Z Y O P R A C O W A N I A			
Branża	Imię Nazwisko, specjalność nr uprawn.	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Andrzej Rybarski spec. konstr. - bud. nr 288/77	08.2006r.	
Opracował	mgr inż. Andrzej Ferdyn	08.2006r.	
Kier. Prac.	Grażyna Kulis	08.2006r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Część opisowa:

- 1) Strona tytułowa
- 2) Spis zawartości
- 3) Kserokopia Decyzji pozwolenia na budowę Nr WBiA.7351-878/04 z dnia 07.09.2004r.
- 4) Kserokopia Decyzji o warunkach zabudowy Nr PP.7335/168/03 z dnia 31.12.2003r.
- 5) Opis techniczny do zmiany pozwolenia na budowę

II. Część rysunkowa

- projekt zagospodarowania działki..... 2346a/B-1
- rzut przyziemia..... 2346a/B-2
- rzut strychu..... 2346a/B-3
- rzut dachu.....2346a/B-4
- elewacje..... 2346a/B-5
- rzut fundamentów..... 2346a/B-6
- konstrukcja stropu.....2346a/B-7
- konstrukcja więźby dachowej.....2346a/B-8
- przekrój dachu A - A..... 2346a/B-9
- przekrój dachu B - B.....2346a/B-10
- konstrukcja wieńca..... 2346a/B-11
- konstrukcja schodów..... 2346a/B-12

Załączniki:

- *Obliczenia techniczne*
- *Uprawnienia projektanta*
- *Aktualna Izba Inżynierów*

OPIS TECHNICZNY

ZMIANY DO PROJETU BUDOWY BUDYNKU SZATNI W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ DOBUDOWY POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO I ZMIANY KONSTRUKCJI DACHU.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zmiana do projektu budowlanego budowy budynku szatni dla sportowców LKS "BŁYSKA WICA" - Preczów zatwierdzonego Decyzją pozwolenia na budowę nr WBiA.7351-878/04 z dnia 07.09.2004r.

2. Lokalizacja

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Preczowie przy ul. Szkolnej na działce nr 444/4, k.m. 3, która jest własnością Gminy Psary z siedzibą 42-512 Psary ul. Malinowicka 4. Zgodnie z Decyzją Nr PP.7335/168/03 z dnia 31.12.2003r. o warunkach zabudowy, działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem planu "H" - 45US - Teren usług sportu. Adaptacja boiska sportowego. Możliwość realizacji urządzeń sportowych. Wyżej wymieniona Decyzja nie ogranicza możliwości rozbudowy i przebudowy inwestycji.

3. Zmiana do projektu zagospodarowania działki

Budowa budynku szatni dla sportowców rozpoczęła się w październiku 2004r. zgodnie z projektem zagospodarowania działki nr 444/4. Inwestor w trakcie budowy zdecydował o zmianach w części dobudowy pomieszczenia gospodarczego i konstrukcji dachu. Dobudowę projektuje się od strony ściany północnej budynku na długości 5,41 m i szerokości ściany północnej. Pozostałe zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

4. Bilans terenu

<u>Powierzchnia działki nr 444/4</u>	-	14 247,00m ²
- boisko sportowe	-	6 784,00m ²
- budynek szatni po rozbud. 118,8 m ² + 38,95	-	157,75 m ²
- trybuny dla kibiców	-	220,00m ²
- droga dojazdowa	-	275,00m ²

- tereny zielone

- 7 358,85 m²

5. Zestawienie powierzchni i kubatury.

- powierzchnia zabudowy było	- 157,75 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 119,78 m ²
- kubatura	- 1112,00 m ³

parter

- pomieszczenie klubowe	- 16,32 m ²
- magazyn	- 5,62 m ²
- pokój sędziów	- 8,38 m ²
- pom. higien. sędziów	- 5,36 m ²
- korytarz	- 5,53 m ²
- pom. na sprzęt porządkowy	- 3,37 m ²
- szatnia gości	- 11,85 m ²
- umywalnia gości z WC	- 6,82 m ²
- szatnia gospodarzy	- 14,83 m ²
- umywalnia gospodarzy z WC	- 6,82 m ²
- ubikacja ogólnodostępna	- 3,89 m ²
- pomieszczenie gospodarcze 1	- 3,70 m ²
- pomieszczenie gospodarcze 2	- 23,83 m ²
- WC	- 3,45 m ²

strych

- magazyn sprzętu	- 26,83 m ²
- suszarnia	- 77,81 m ²
- pom. gospodarcze	- 24,86 m ²
- pom. gospodarcze	- 3,95 m ²

6. Przeznaczenie, użytkowanie obiektu.

Przedmiotowy budynek szatni powstanie jako zaplecze dla sportowców *LKS "BŁYSKAWICA"* - *Pieczów*, zarówno dla gospodarzy jak i gości rozgrywek sportowych. Budynek będzie użytkowany sezonowo tzn. tylko w okresie letnim w czasie trwania rozgrywek sportowych i innych imprez kulturalnych. Do budynku będzie doprowadzone przyłącze wodociągowe z wodomierzem w studni wodomierzowej usytuowanej od strony ul. Szkolnej i przyłącze elektroenergetyczne, napowietrzne, trójfazowe z licznikiem pomiaru energii na ścianie budynku. Ścieki będą odprowadzane do projektowanego szamba dwukomorowego usytuowanego od strony granicy wschodniej.

Budowa budynku szatni pozwoli uzyskać dwa kompleksy szatniowo – higieniczne dla gości i gospodarzy, pomieszczenie techniczne, pomieszczenia zarządu zamiennie z pomieszczeniem klubowym i sędziowskim oraz ubikację zewnętrzną, ogólnodostępną, przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Po budowie powstanie niezależne zaplecze gospodarcze niezbędne do

funkcjonowania budynku, którego było brak w pierwotnym projekcie.

7. Opis do zmiany projektowanych robót budowlanych i elementów wykończenia

ławy fundamentowe - żelbetowe z betonu B15 MPa zbrojone prętami ze stali żebrowanej Ø 10 klasy A-II (znak 18G2 – pręty główne) i strzemionami ze stali gładkiej Ø 6 klasy A-0 (znak St0S).

ściany fundamentowe - murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany po obrapowaniu izolować Abizolem R + P lub lepikiem asfaltowym bez wypełniaczy.

ściany zewnętrzne przyziemia - murowane z bloczków pianobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej o wymiarach 36 x 59 x 24 z obustronnym tynkiem.

strop - gęstożebrowy, ceramiczny typu EF45, grubości 23 cm.

dach – czterospadowy, konstrukcja drewniana krokwiowo – jętkowa o kącie nachylenia 23° - 30°. Dach kryty blachą dachówkową w kolorze brązowym.

ściany wewnętrzne - konstrukcyjne o grubości 24 cm z bloczków pianobetonowych i działowe o grubości 12 i 6 cm z bloczków pianobetonowych lub cegły dziurawki.

ELEMENTY WYKOŃCZENIA

stolarka okienna i drzwiowa - typowa wg zestawienia

ściany wewnętrzne – w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych płytki ceramiczne do pełnej wysokości, w pomieszczeniach szatni płytki ceramiczne do wysokości 2,2 m lub lamperia, w pomieszczeniu na sprzęt porządkowy płytki ceramiczne do wysokości 1,6 m przy zlewie. Korytarz - płytki ceramiczne do wysokości 1,6 m lub wzmocnienie ścian listwami drewnianymi na wysokości 1,1 m. Pozostałe ściany i sufit malowane farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych lub akrylową.

posadzki – gresowe lub płytki podłogowe, ewentualnie wykładzina PCV. W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych i korytarzu płytki ceramiczne o podwyższonej klasie ścieralności.

wentylacja - grawitacyjno – mechaniczna. W pomieszczeniach higienicznych i szatni nawiewno – wywiewna z zastosowaniem wentylatorów ściennych, kominków wentylacyjnych i kratk nawiewnych w drzwiach o przekroju min.

500 cm². W ubikacji zewnętrznej wentylacja grawitacyjna. Wywiew kominkiem wentylacyjnym ponad dach, nawiew kratką wentylacyjną w drzwiach o przekroju min. 200 cm².

izolacje przeciwwilgociowe – pozioma izolacja na gruncie z dwóch warstw papy izolacyjnej “S 400” na zakład na lepiku asfaltowym. Izolacja pionowa wg opisu powyżej.

rynny i rury spustowe – z blach stalowej ocynkowanej lub PcW o średnicy 15 cm rynny i 10 cm rury spustowe w kolorze brązowym.

tynki zewnętrzne – akrylowe, polimerowe np. produkcji LAKMA w kolorze pastelowym.

8. Uwagi:

Przy budowie należy stosować wyroby i prefabrykaty budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Certyfikaty, deklaracje zgodności i oświadczenia należy przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać, aby w razie kontroli budowy przez uprawnione organa przedłożyć do kontroli. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami BHP.