

## **OGŁOSZENIE**

**O przetargu nieograniczonym o wartości poniżej 60.000 EURO**

**Ośrodek Pomocy Społecznej  
w Psarach  
42-512 Psary  
ul. Malinowicka 4**

**ogłasza przetarg nieograniczony w budynku przy ulicy Szkolna 100 w Psarach na remont :**

- 1. Wykonanie termomodernizacji i ocieplenie ścian wraz z towarzyszącymi obróbkami blacharskimi**

### **Warunki przystąpienia do przetargu jest :**

- 1. Zapoznać się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz spełnić wymogi w niej określone, którą można otrzymać w siedzibie Ośrodka Pomocy Społecznej Psary (parter budynku Urzędu Gminy Psary). W godzinach pracy Ośrodka tj. od poniedziałku do piątku od godziny 8<sup>00</sup> – 15<sup>30</sup>.**
- 2. Złożenie pisemnej oferty w zaklejonej i opieczętowanej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy Psary w terminie do dnia 21.03.2006 r. do godziny 9<sup>00</sup>.**
- 3. Kryteria wyboru ofert – najkorzystniejsza  
Cena – 100 %**
- 4. Informacja o wadium : nie przewiduje się wpłaty wadium.**
- 5. Termin zawiązania oferty – 30 dni**
- 6. Termin realizacji zamówienia :  
rozpoczęcie - 24 .04.2006 r  
zakończenie - 31 .05.2006 r**
- 7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.03.2006 r. o godzinie 9<sup>15</sup> w Urzędzie Gminy Psary – sala nr 112 ( I piętro)**

W przetargu mogą wziąć udział oferenci spełniający warunki art.22 i 24 ust. 1 i 2 Prawo Zamówień Publicznych.

**Dodatkowych informacji o ww. przetargu można uzyskać w Ośrodku Pomocy Społecznej ( parter Urzędu Gminy Psary) tel. 267 – 22 – 62 , 360 – 69 - 54**

Oferent jest zobowiązany do zapoznania się z dokumentacją techniczną budynku, przed przystąpieniem do złożenia oferty należy dokonać wizji lokalnej przez oferenta –

**Psary ul. Szkolna 100 .**

## U M O W A

Zawarta w dniu .....2006 roku w Psarach pomiędzy Ośrodkiem Pomocy Społecznej z siedzibą w Psarach ul. Malinowicka 4, zwany dalej Zamawiającym reprezentowanym przez :

1. P. Agnieszka Sarnik - Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej

a :

.....  
.....

NIP :

REGON :

reprezentowanym przez :

1. P. ....

2. P. ....

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści :

### § 1.

1. Wykonawca ustalony w wyniku trybu przetargu nieograniczonego, określonego w przepisach ustawy o zamówieniach publicznych z dnia 10 czerwca 1994 r. ( tekst jednolity Dz. U. Nr 72 poz. 664 z 2002r. z póź. zm.), przyjmuje do wykonania zadanie pn. :

**Remont w budynku przy ul. Szkolnej 100 w Psarach t.j.:**

**1. Wykonanie termomodernizacji i ocieplenie ścian wraz z towarzyszącymi obróbkami blacharskimi.**

zwanej dalej przedmiotem umowy.

2. Szczegółowy zakres robót określa :

- przedmiar robót ( załącznik do niniejszej umowy )
- zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys ofertowy robót ( załącznik)
- dokumentacja techniczna

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót niniejszą umową w terminie  
od ..... do .....
2. Zamawiający w terminie do ..... przekaze Wykonawcy plac budowy.
3. Opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, może spowodować na wniosek Wykonawcy przesunięcie terminu zakończenia robót będących przedmiotem nin. Umowy o taką samą ilość dni.
4. Przedłużenie terminu realizacji robót może nastąpić tylko w przypadku klęski żywiołowej lub wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających dotrzymania warunków technologicznych wykonania prac o taką samą ilość dni, ile trwają niekorzystne warunki. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie na piśmie zamawiającego.

### § 3.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy, ustalone zostało w wyniku przetargu w oparciu o zatwierdzony szczegółowy kosztorys ofertowy, uwzględniając wszystkie składniki określone w nin. umowie w tym :  
koszt robót wynikający z przedmiaru robót,  
koszty dodatkowe, które oferent uznał za niezbędne do poniesienia, na kwotę netto :

..... plus podatek VAT w wysokości ..... co daje  
kwotę brutto :

..... zł. brutto

(słownie: ..... brutto/.

której Wykonawca nie może przekroczyć zgodnie z ofertą przetargową.

2. Kosztorys szczegółowy został opracowany przy uwzględnieniu niżej wymienionej bazy kosztowo – cenowej, która do zakończenia robót będących przedmiotem nin. umowy pozostanie niezmienną :

kosztorysowa stawka robocizny ( R ) = zł/ rg

wskaźnik narzutu kosztów pośrednich ( Ko ) = % ( R + S )

wskaźnik narzutu zysku ( Z ) = % ( R + S + Ko )

wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów ( KzM ) = ( M )

3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu robót podpisanych przez strony.
4. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie bądź w inny nie budzący wątpliwości sposób.
5. Zamawiający przekaze wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy w

.....  
.....  
w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót określonych w nin. umowie zgodnie z dostarczonym projektem technicznym, zaleceniami nadzoru autorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką budowlaną.

2. Wykonawca :

dokona urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt,

zabezpieczy miejsce składowania materiałów przed kradzieżą;

za wszelkie szkody wynikłe ze złego oznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca;

ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonania bądź niewykonania umowy;

ponosi pełne koszty odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanego zadania.

3. I      inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego na budowie jest :

P. Marian Odczyk - Inspektor Nadzoru

4. Przedstawicielem Wykonawcy ( kierownikiem budowy) na budowie jest :

P. ....

## § 5

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona własnym sprzętem i z własnych materiałów oraz, że posiada stosowną wiedzę i umiejętności do realizacji niniejszych robót.

## § 6.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z winy Wykonawcy, a to :

Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

1. Za niewykonanie w terminie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki 1 % wynagrodzenia umownego liczonej od terminu określonego w § 2 umowy.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Za nieterminowe usunięcie usterek wynikających z protokołu odbioru, za każdy dzień zwłoki – 1 % wynagrodzenia umownego liczonej od terminu określonego w protokole odbioru.

Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną:

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia odsetki ustawowe, liczone od dnia następnego po dniu w którym zapłata miała być spełniona.

## § 7.

Ustala się gwarancję na przedmiot umowy w okresie 60 miesięcy od daty odbioru końcowego zadania, na materiały zgodnie z gwarancją producenta.

## § 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem przepisów art. 72 –77 ustawy o zamówieniach publicznych.

## § 9.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.

## § 11.

Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla Zamawiającego Sądu Powszechnego.

## § 12.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## MATERIAŁY PRZETARGOWE I INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Ośrodek Pomocy Społecznej

ul Malinowicka 4

42 –512 Psary

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

( do przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 60.000,00 euro)

**Dotycząca :**

**WYKONANIA REMONTU W BUDYNKU PRZY UL. SZKOLNA 100 W PSARACH**

- 1. WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI I OCIEPLENIA ŚCIAN WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI.**

Psary marzec 2006 r.

**Zatwierdził :**

.....

**podpis**

**- 1 -**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
na realizację zadania:

**Wykonanie w ramach remontu :**

- 1. Wykonanie termomodernizacji i ocieplenia ścian wraz z towarzyszącymi obróbkami blacharskimi.**

**w budynku przy ul. Szkolnej 100 w Psarach.**

- 1. Zamawiający:**

**Ośrodek Pomocy Społecznej w Psarach z siedzibą w Psarach przy. ul. Malinowickiej 4  
42 – 512 Psary**

**NIP 625 – 16 – 98 – 047**

**TEL./ FAX / 0 – 32 / 267 – 22 – 62**

**TEL. / 0 – 32 / 360 – 69 – 54**

- 2. Tryb udzielania zamówienia.**

Zamawiający zaprasza do składania ofert pisemnych w postępowaniu przeprowadzanym w trybie **przetargu nieograniczonego**.

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 oraz spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. – Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami oraz spełniający wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

- 3. Opis przedmiotu zamówienia.**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych** polegających na wykonaniu:

- termomodernizacji i ocieplenie ścian budynku wraz z towarzyszącymi obróbkami blacharskimi

w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Psarach przy ul. Szkolnej 100.

Szczegółowy opis został przedstawiony w :

a/ dokumentacji projektowej remontu, w tym przedmiarze robót,

b/ specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa obu części w oparciu o którą należy wykonać przedmiot zamówienia jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, w okresie poprzedzającym złożenie ofert – w godz.od 9<sup>00</sup> –12<sup>00</sup>( w dniach od poniedziałku do piątku).

Załącznik nr 1 – przedmiar robót – OCIEPLENIE ŚCIAN.

Załącznik 1 do SIWZ –w postaci przedmiaru robót stanowi wypis z w/w dokumentacji wystarczających do przygotowania oferty przez wykonawców.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji i odpowiadającym już zabudowanym we wcześniejszych fazach remontu budynku OPS. W tej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych materiałów, uwiarygadniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.

**Wykonawca na własny koszt wykona niezbędnych oględzin w miejscu wykonania prac.** Informacji na temat przedmiotu zamówienia można uzyskać w siedzibie Zamawiającego w okresie poprzedzającym złożenie ofert – w godz. 9<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> (w dniach od poniedziałku do piątku). Zamawiający informuje Wykonawcę/ów, że część/i zamówienia/eń (tj. min. 90% wartości całego zamówienia) nie może/gą być powierzona/e podwykonawcą oraz żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia/ eń (w tym jej /ich wartości) które /j wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

**4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających,** o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r – Dz. U. nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami.

**5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.**

**6. Termin realizacji zamówienia.**

Pożądane terminy realizacji zamówienia :

rozpoczęcie – 24.04.2006 rok

zakończenie robót – do 31.05.2006 rok

**7. Warunki udziału w postępowaniu :**

**7a** Wykonawca musi potwierdzić posiadanie uprawnień do wykonywania działalności.

**7b** W celu potwierdzenia że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zamawiający żąda :

**a/** udokumentowania wykonania w ciągu ostatnich trzech lat co najmniej pięciu robót budowlanych o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem.

**b/** posiadania uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**7c** W celu potwierdzenia, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, zamawiający żąda :

**a/** przedstawienia sprawozdania finansowego, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią o badanym sprawozdaniu albo w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zysk oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. Wykazania, że wskaźnik bieżącej płynności za ostatni rok jest wartością większą lub równą 1.

**b/** wykazania że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z zakresu prowadzonej działalności gospodarczej.

W/w warunki i inne warunki określone w niniejszej specyfikacji zostaną uznane za spełnione jeżeli wykonawca złoży odpowiednie dokumenty, o których mowa w pkt. 8 niniejszej specyfikacji.

**8. Oświadczenia i dokumenty** jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu:

**a/** wypełniony druk „Oferta” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

**b/** dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków o którym mowa w **pkt 7a** niniejszej specyfikacji muszą być :



odpowiadającym zamówieniu, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczej i Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

c/ dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków o którym mowa w **pkt. 7b** niniejszej specyfikacji muszą być:

wykaz zawierający następujące dane : nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres budowy, opis wykonanych robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót, wartość zrealizowanych robót oraz referencje zamawiających określające, że roboty te zostały wykonane należycie

wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności. W przypadku kadry kierowniczej należy dołączyć kserokopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem uprawnień budowlanych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz aktualnych zaświadczeń z właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność tych osób do tej izby na dzień składania ofert.

d/ dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków o którym mowa w **pkt.7c** niniejszej specyfikacji muszą być :

sprawozdanie finansowe, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią o badanym sprawozdaniu albo w przypadku Wykonawców nie zobowiązujących do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zysk oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres oraz obliczenie wskaźnika bieżącej płynności za ostatni rok który musi być wartością większą lub równą 1.

polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej..

kosztorys ofertowy

**e/ Inne dokumenty :**

**- umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie – dotyczy spółek cywilnych oraz tych podmiotów, które złożą ofertę wspólną ( tzw. konsorcjum) – wszystkich uczestników konsorcjum obowiązuje złożenie dokumentów wymienionych w pkt.8b niniejszej specyfikacji.**

wykaz części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom – wymagany w przypadku zatrudnienia podwykonawców.

**Zamawiający wykluczy Wykonawców którzy w przedmiotowym postępowaniu nie przedstawią w swojej ofercie wymaganych oświadczeń i dokumentów.**

**f/ Wymienione wyżej dokumenty należy złożyć w formie oryginałów lub kserokopii**

potwierdzonych za zgodność z oryginałem, przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.

**9.** W prowadzonym postępowaniu **wszelkie oświadczenia, zaświadczenia oraz informacje** przekazywane będą **pisemnie** (zgodnie z art. 27 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r – Dz. U. nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami).

**10.** Do porozumiewania się z Wykonawcami **uprawniona jest osoba :**

Aleksander Koćwin tel. (032) 267 – 22- 62 , 360 – 69 – 54

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ na adres Ośrodka Pomocy Społecznej ul. Malinowicka 4 42 – 512 Psary. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania. Nie przewiduje się spotkania z Wykonawcami.

**11. Termin związania z ofertą** wynosi : 30 dni.

**12.** Oferta wraz z załącznikami musi być napisana w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej , w sposób trwały ( np. na maszynie, komputerze, długopisem lub atramentem) oraz musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku podpisaniu oferty przez osobę nie wymienioną w dokumencie potwierdzającym uprawnienie do występowania w obrocie prawnym – należy dołączyć pełnomocnictwo pisemnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były ponumerowane i zaparafowane, a wszelkie miejsca w których o Wykonawcy naniósł zmiany winny być parafowane przez co najmniej jedną z osób podpisujących ofertę. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

**Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci innej niż pisemna.**

**Wykonawca zamieści ofertę** wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami i oświadczeniami, w kopercie opieczętowanej z nazwą i adresem wykonawcy, zaadresowanej na adres: **Ośrodek Pomocy Społecznej w Psarach ul. Malinowicka 4 , 42 – 512 Psary** oznaczonych :**nie otwierać przed : 21.03.2006 r godz. 9<sup>15</sup>** posiadających oznaczenia :

**Oferta do przetargu nieograniczonego na realizację :**

**„Wykonanie robót budowlanych w ramach remontu : termomodernizacja i ocieplenie ścian wraz z towarzyszącymi obróbkami blacharskimi, w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Psarach przy ul. Szkolnej 100”.**

W przypadku braku tych oznaczeń. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku: np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ją nie otwartą w przypadku stwierdzenia złożenia oferty po terminie. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofania przed ostatecznym terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być przez Wykonawcę zakopertowane, opieczętowane i oznaczone określeniami „Zmiana” lub „Wycofanie”.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, a złożenie oferty oznacza pełną i bez zastrzeżeń – akceptację przedmiotowej specyfikacji z załącznikami.

Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.

**13. Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego – Sekretariat Urzędu Gminy, nie później niż do dnia 21.03.2006 r do godz. 9<sup>00</sup>**

**Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy Psary –Sala nr 112 ( I piętro) w dniu 21marca 2006 r. o godz. 9<sup>15</sup>.**

**14. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wskazane jest by wykonawca sprawdził w terenie warunki wykonania zadania.**

**15. Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będzie w złotych polskich.**

**16. Kryteria wyboru ofert najkorzystniejszej  
cena – 100 %**

Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe mniej według formuły:

$$(C_n / C_{of.b.} \times 100) \times 100\% = \text{Ilość punktów} , \text{gdzie :}$$

$C_n$  - najniższa cena spośród ofert,

$C_{of.b.}$  – cena oferty badanej

100 - wskaźnik stały

100 % - procentowe znaczenie kryterium ceny.

**17. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z Wykonawców protestu. O nowym terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjno – odwoławczego.**

**18. Uwagi dodatkowe**

- Postępowanie będzie prowadzone z zastosowaniem procedury poniżej 60.000,00 euro.
- Oferentom przysługuje prawo do protestów i skarg wg. zapisów art. 180 – 198 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.

## **ZAŁĄCZNIKI/ FORMULARZE DO SPECYFIKACJI**

1. Formularz nr 1 - Druk „Oferta”
2. Formularz nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy
3. Formularz nr 3 - Doświadczenie Zawodowe
4. Formularz nr 4 - Propozycja Zlecenia Robót Podwykonawcom
5. Załącznik nr1 - Przedmiar Robót – OCIEPLENIE ŚCIAN
8. Załącznik nr 2 - Specyfikacja techniczna i odbioru robót
9. Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Psary 6 marzec 2006 rok

.....  
/ pieczęć firmy /

.....  
/ REGON /

.....  
/ NIP /

.....  
/ Bank /

.....  
/ numer konta/

.....  
/ nr tel. /fax/

.....  
/ miejscowość i data /

## OFERTA

**Do**  
**Ośrodek Pomocy Społecznej**  
**ul. Malinowicka 4**  
**42 – 512 Psary**

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na :

**Remont budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Psarach ul. Szkolna 100:**

**1. Wykonanie termomodernizacji i ocieplenia ścian budynku wraz z towarzyszącymi obróbkami blacharskimi.**

1. Oferujemy wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia za cenę :

.....	zł. netto,
słownie .....	zł. netto,
plus podatek VAT .....%	zł..
co daje kwotę .....	zł. brutto
słownie .....	zł. brutto

2. Roboty stanowiącą przedmiot zamówienia wykonamy w terminie od **24 kwietnia 2006 r. do 31 maja 2006 roku.**

3. Na wykonane roboty udzielam gwarancji :

- a/ na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia – **zgodnie z gwarancjami producenta**
- b/ na robociznę – **60 miesięcy**

7-

4. Termin płatności wynosić będzie **30 dni** począwszy od daty otrzymania faktury przez

Zamawiające.

5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiarami robót, dokumentacją techniczną i stanem rzeczywistym pomieszczeń podlegających remontowi i stwierdzamy, że złożona przez nas oferta obejmuje wszystkie prace pozwalające na kompletną realizację przedmiotu zamówienia. Składając ofertę jednocześnie oświadczamy, iż akceptujemy przedmiary robót otrzymane od zamawiającego.

7. Składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu / jako partner konsorcjum zarządzanego przez .....\*

.....  
/ upoważniony przedstawiciel Wykonawcy /

8. Niniejszym oświadczamy, że posiadamy zdolność do wykonania i wykonamy minimum 60 % robót kontraktowych za pomocą własnych sił.

9. Roboty / dostawy, usługi / objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami / zlecić podwykonawcom /\*

10. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

11. Oferta została złożona na ..... stronach ( kartkach)\* podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

12. Integralną częścią ofert stanowią następujące dokumenty :

- 1/ .....
- 2/ .....
- 3/ .....
- 4/ .....
- 5/ .....
- 6/ .....
- 7/ .....
- 8/ .....
- 9/ .....
- 10/ .....
- 11/ .....

.....  
/ upoważniony przedstawiciel Wykonawcy /

## UWAGA

\* Niepotrzebne skreślić

*Jeżeli dołączone są odpisy dokumentów lub kopie, to muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem w sposób określony SIWZ*

.....  
/ pieczęć Wykonawcy /

## OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że firma którą reprezentujemy :

- 1/ posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2/ posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3/ znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4/ nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1i2 Prawa zamówień publicznych,
- 5/ w okresie ostatnich 3 lat w firmie, którą reprezentujemy, nie zachodziły przypadki, o których mowa w art.24 ust.1 pkt.1 Prawa zamówień publicznych,
- 6/ nie jest przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani jej upadłość nie została ogłoszona, nie jest poddana procesowi likwidacyjnemu, a jej sprawy nie są objęte zarządzeniem komisarycznym lub sądowym,
- 7/ nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub uzyskała przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 8/ urzędujący członkowie władz firmy, w szczególności osoby określone w art.24 ust.1 pkt. 4-8, nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 9/ w stosunku do firmy, którą reprezentujemy, nie orzeczono zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- 10/ nie wykonywała czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania i nie posługiwała się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych przez tych autorów.

Na każde żądanie zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Wszystkie podane wyżej informacje są zgodne z prawdą. Ponadto Oświadczamy, że wszystkie dokumenty oraz przedstawione oświadczenia są zgodne z prawdą.

.....  
/ upoważniony przedstawiciel Wykonawcy /

.....  
Pieczęć firmowa Wykonawcy

## DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Składając Ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **na remont budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Psarach przy ul. Szkolnej 100**, oświadczamy, że w ciągu ostatnich pięciu lat zrealizowaliśmy następujące roboty budowlane, odpowiadające charakterem i stopniem złożoności takim samym, jak zamówione roboty.

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia ( rodzaj robót)	Całkowita wartość robót za którą Wykonawca Odpowiadał ( w zł. brutto)	Zamawiający i miejsce	Zakończone tak / nie	Główny Wykonawca ( GW) Podwykonawca (PW)
	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					

W załączeniu dokumenty potwierdzające, że przedstawione roboty zostały przez nas wykonane z należytą starannością.

..... dn. ....

.....  
/ upoważniony przedstawiciel Wykonawcy/

.....  
Pieczęć firmowa Wykonawcy

**PROPOZYCJA ZLECENIA ROBÓT PODWYKONAWCOM\***

<b>Roboty, które mają Zostać zlecone</b>	<b>Wartość robót podzleconych w % ceny ofert</b>	<b>Nazwa i dane dotyczące Podwykonawcy (jeśli ją znamy)</b>	<b>Doświadczenie Podwykonawcy w podobnej pracy (podać szczegóły)</b>
<b>Całkowity % robót które mają być zlecone</b>		<b>x</b>	<b>x</b>

**Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał siłami własnymi co najmniej 60 % wartości robót objętych ceną ofertową.**

.....dn.....

.....  
/ upoważniony przedstawiciel Wykonawcy/



\* załącznik należy wypełnić i dołączyć do oferty w sytuacji zlecenia robót podwykonawcom ( maksymalnie 40% wartości robót)

