

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Będzin, ul. Sączewskiego 6

Nr

rejestru

6740.1.590.2012

Będzin, 2012-07-02

Nr sprawy WA-Psa.6740.1.0095.2012.DM

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO Nr 644.2012

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 oraz art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 2012-06-05 l.dz. 27691.2012

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora, którym jest:

WÓJT GMINY PSARY

adres inwestora: **42-512 Psary ul. Malinowicka 4**

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

BUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

w skład którego wchodzi:

- > **budowa oczyszczalni ścieków dla potrzeb urzędu Gminy w Psarach**
na działce o nr geodezyjnym **2367/38 k.m. 8 obręb Psary**,
(kategoria obiektów budowlanych - -).

ADRES INWESTYCJI: **PSARY UL. MALINOWICKA 4**

Autor projektu budowlanego:

- > **mgr inż. Zuzanna Maleska** posiadająca uprawnienia budowlane nr **SLK/1746/PWOS/07** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/IS/5009/07**.

Należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 4) należy zachować warunki wynikające z uzgodnień.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, nie wykracza poza granice nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy w Psarach z 2010-10-28 nr **XLVIII/395/2010** (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2010-12-29 nr 279, poz. 4685) w sprawie w sprawie w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod **tereny zabudowy usługowej** (symbol planu „**4 U**”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary **Natura 2000** ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym **prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**.

Niniejsza decyzja **nie narusza interesów osób trzecich**.

Po sprawdzeniu:

- > zgodności projektu budowlanego z:
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Psary,
 - wymaganiami ochrony środowiska,
- > zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- > kompletności projektu budowlanego i posiadania:
 - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- > wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

postanowiłem orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dotychczas na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbioru, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
4. O wydanie przez tegoż organu dziennika budowy występuje inwestor.
5. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o

których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z 2004-04-16 o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

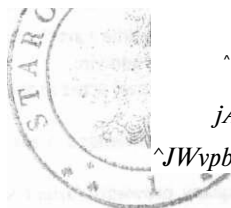
6. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
8. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
9. Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć dokumenty wymienione w art. 57 ust. 1 - r 3 ustawy - Prawo budowlane.
10. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane **decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:**

- 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
- 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Roboty budowlane mogą być wstrzymane, jeżeli będą wykonywane bez wymaganej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska lub w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę bądź w przepisach. W przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę niniejsza decyzja zostanie uchylona przez właściwy organ.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



^ ^ ROSTYB ^ 2 J Ń S K # E G O

jAhuszJKoziowski

^ JWypb.Ty

BEpZiŃBKIEi

BEpZiŃBKIEi

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują decyzję:

Inwestor (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) - Wójt Gminy Psary

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie - Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Wójt Gminy Psary - organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.)

Potwierdzam odbiór: Będzin dnia _____

(podpis)

Pomoc administracyjna Dawid Majda

Stwierdzam, że drfja **mwu**, *".fc« ^wnie-
sienia odwołania w y&twwtfi **teunu.it**, fcj^afa

gtcfiii.it ostateczności i faM,2Qi2:&:M.....

POMOC ADMINISTRACYJNA