

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY NR .../2016
z dnia2016r.**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

na wykonanie usługi planowania przestrzennego polegającej na opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary, Gródków i Malinowice.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie zmiany Uchwał:

1. Nr XLVII/395/2010 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary.
2. Nr XLVII/368/2010 z dnia 29 września 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków.
3. Nr XLVII/369/2010 z dnia 29 września 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice.
4. Opracowanie tekstów jednolitych uchwał planów miejscowych, o których mowa w pkt. 1-3.

Szczegółowe granice zmiany planu określa załącznik graficzny do uchwały.

I. Każdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przedmiotem odrębnego opracowania.

Część 1 – analiza danych wyjściowych i projektowanie (przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z dokumentami będącymi w posiadaniu Gminy):

- a) rozpatrzenie wniesionych wniosków do projektu zmiany planu,
- b) opracowanie projektu planów, składających się z:
 - 1 egz. projektu planu (projekty uchwał w formie opisowej i graficznej w skali 1 : 2000 lub 1:1 000);
 - 1 egz. planu w formie cyfrowej, raster w formacie TIFF i GEOTIFF (*.tif, *.tff, *.tiff),
 - 1 egz. w formie cyfrowej w programie w którym został sporządzony
- c) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniającej wymagania zawarte w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska - w 2 egz. (w formie opisowej)
- d) przekazanie materiałów Zamawiającemu.
- e) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planów uwzględniające przepisy dot. zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do zasad i do osób uprawnionych do określania tych skutków, zawierającej:
 - prognozę wpływu ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości, inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy, na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z wyodrębnieniem poszczególnych funkcji przeznaczenia terenu,
 - prognozę wpływu ustaleń planu na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
 - wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu, w tym stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych,
- f) przekazanie prognozy w 2 egz. (w formie opisowej) oraz w 1 egz. w formie elektronicznej Zamawiającemu.

Część 2 – uzgadnianie:

- a) uzyskanie opinii o projekcie planu od właściwych organów, wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi,
- b) uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami, wymaganymi ustawą
- c) wprowadzenie do projektu planu korekt wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień organów
- d) opracowanie uzasadnień nieuwzględnienia, w projekcie planu, uwag organów opiniujących,

- e) przekazanie uzgodnionego projektu planu w 1 egz. (w formie opisowej i graficznej w skali 1:1000 lub 1 : 2 000) oraz w 1 egz. w formie elektronicznej, wraz z uzasadnieniami,

Część 3 - wyłożenie i dyskusja publiczna:

- a) wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- b) opracowanie analizy uwag wniesionych do projektu planu wraz z propozycją ich uwzględnienia oraz uzasadnieniem nieuwzględnienia pozostałych oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
- c) wprowadzenie do projektu planu korekt wynikających z rozpatrzenia uwag,
- d) przekazanie skorygowanego projektu planu Zamawiającemu w 1 egz. w formie opisowej i graficznej w skali 1 : 1000 lub 1 : 2 000 oraz w 1 egz. w formie elektronicznej,
- e) ponowienie uzgodnień w niezbędnym zakresie,
- f) wprowadzenie do projektu planu korekt wynikających z ponownych uzgodnień,
- g) przygotowanie pisemnej informacji o sposobie wykorzystania ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Część 4 – uchwalenie:

- a) Przedstawienie Zamawiającemu projektu planu wraz z załącznikami w formacie:
 - 2 egz. w formie opisowej i graficznej (w skali 1:1000 lub 1 : 2 000),
 - 1 egz. w formie cyfrowej
- b) Przedstawienie Radzie Gminy projektów uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego wraz z załącznikami,
- c) ewentualne wprowadzenie zmian do projektu planu wniesionych przez Radę Gminy i udział w czynnościach ponownej (w niezbędnym zakresie) procedury planistycznej w tym ponowne przedłożenie Zamawiającemu skorygowanych materiałów,

Część 5 – prace końcowe

- a) przedstawienie Wojewodzie uchwały o uchwaleniu planu, wraz z załącznikami, oraz dokumentacją prac planistycznych i ich ocena po względem zgodności z przepisami prawnymi przez Wojewodę,
- b) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu do zgodności z przepisami prawnymi, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie planu,
- c) przekazanie uchwalonego planu miejscowego Zamawiającemu w postaci:
 - 1. 4 egz. (w formie opisowej i graficznej w skali 1:1000 lub 1 : 2 000),
 - 2. 1 egz. planu w formie cyfrowej, raster w formacie: TIFF i GEOTIFF (*.tif; *.tff; *.tiff),
 - 3. 1 egz. w formie cyfrowej programie w którym został sporządzony
 - 4. 1 egz. formy graficznej- załaminowany,
- d) wystawienie faktury końcowej za opracowanie planu po uzyskaniu przez Zamawiającego pozytywnej opinii Wojewody.

II Sporządzenie tekstów jednolitych uchwał :

- a) Uchwała nr XIII/143/2015 Rady Gminy Psary z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XLVII/395/2010 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary.
- b) Uchwała nr XIII/142/2015 Rady Gminy Psary z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XLVII/368/2010 z dnia 29 września 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków.
- c) Uchwała nr XIV/162/2015 Rady Gminy Psary z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XLVII/369/2010 z dnia 29 września 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice.