

**UMOWA Nr .....**

Zawarta w dniu .....2015r. w Psarach pomiędzy **Gminą Psary** z siedzibą w Psarach  
ul. Malinowicka 4, NIP : 625-244-67-73, REGON : 276258167, reprezentowaną przez:

**Pana Tomasza Sadłonia** - Wójta Gminy Psary

Zwaną dalej Zamawiającym,

a :

NIP : ..... REGON : ....., reprezentowaną/ym przez :

.....  
zwanym(a) dalej Wykonawcą.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **Opracowanie kompletnych projektów budowlano-wykonawczych budowy oświetlenia odcinków dróg gminnych na terenie Gminy Psary ze zgłoszeniem lub uzyskaniem pozwolenia na budowę i sprawowaniem nadzoru autorskiego:**

**Zad.1**

**Projekt oświetlenia odcinków ulic: Brzozowej w Malinowicach oraz odcinka Dąbie Chrobakowe.**

**Zad.2**

**Projekt oświetlenia drogi na Brzękowie Wał od drogi powiatowej.**

**Zad.3**

**Projekt oświetlenia odcinka ulicy Parkowej w Sarnowie.**

**Zad.4**

**Projekt oświetlenia odcinka ulicy Parkowej w Strzyżowicach.**

**Zad.5**

**Projekt oświetlenia odcinka ul. Malinowickiej w Psarach (do ośrodka zdrowia)**

**Zad.6**

**Projekt oświetlenia odcinka ul. Podwale w Strzyżowicach.**

**Zad.7**

**Projekt zasilania wiaty przystankowej wraz z monitoringiem w Górze Siewierskiej na łączniku ulic Kościuszki i Szopena -**

**Zad.8**

**Projekt oświetlenia odcinka ul. Dębowej w Preczowie.**

**Zad.9**

**Projekt oświetlenia odcinka ulicy Browarnej w Sarnowie.**

**Zad.10**

**Projekt zasilania wiaty przystankowej wraz z monitoringiem w Psarach na ul. Malinowickiej**

**Zad.11**

**Projekt zasilania wiaty przystankowej wraz z monitoringiem w Psarach na ul. Wiejskiej przy „Prodle”(ujęcie wody).**

## Zad.12

### **Projekt oświetlenia pętli autobusowej w Malinowicach.**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz zawartość wymaganego opracowania określono w **załączniku Nr 5 - Opis przedmiotu zamówienia**, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje również przekazanie praw autorskich w zakresie dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.

## § 2.

### Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy **sześć miesięcy** od daty podpisania umowy .

## § 3.

### Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Członkiem zespołu projektowego Wykonawcy posiadającym uprawnienia do projektowania jest .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:.....

## § 4.

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy i przeniesienie autorskich praw majątkowych określonych w § 1, ustalone zostało w oparciu o przedłożoną ofertę z dnia.....

na kwotę : ..... **netto**,

plus podatek VAT w wys. 23% w kwocie: ..... **zł**

co daje kwotę brutto:.....**zł**.

(słownie:..... złotych 00/100).

2. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy w ciągu 30 dni, po otrzymaniu faktury VAT wystawionej po spełnieniu zapisu § 4 ust.5 niniejszej umowy, na konto Wykonawcy:

.....

3. Miejscem odbioru wykonanego opracowania będzie siedziba Zamawiającego, do której Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację.

4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy. Zamawiający podpisze protokół o ile dokumentacja wykonana zostanie zgodnie z niniejszą umową.

5. Protokół o którym mowa w ust. 4, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 5.

### Wady przedmiotu umowy

1. Jeżeli w przedmiocie umowy zostaną stwierdzone wady, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony według swego wyboru do:
  - a) żądania usunięcia stwierdzonych wad oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7,
  - b) żądania dostarczenia nowego przedmiotu umowy wolnego od wad oraz naliczenia kar umownych, o których mowa § 6,
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza możliwości żądania odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w tym z tytułu utraconych korzyści, szkody powstałej w wyniku opóźnienia w spełnieniu świadczenia lub szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu umowy, jeżeli został on wykonany w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub jest niekompletny.

## § 6.

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania będzie kara umowna.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - a) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całego przedmiotu umowy, wynoszącego co najmniej 30 dni, które to uprawnienie Zamawiający może wykonać w terminie 60 dni od doręczenia pisma informującego o opóźnieniu,
  - b) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,
  - c) gdy wobec Wykonawcy została otwarta likwidacja lub złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości.
  - d) w przypadku uzyskania zamówienia objętego umową na skutek przedłożenia przez Wykonawcę: podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo nierzetelnego pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku opóźnienia płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
7. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

#### § 7.

##### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę za 7 dniowym wypowiedzeniem, doręczonym Wykonawcy, w przypadkach przewidzianych w ust.2.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową;
  - b) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby mógł go ukończyć w terminie określonym umową;
  - c) Wykonawca nie dostosuje się w odpowiednim czasie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego (do wyboru Zamawiającego: pisemnie, faxem lub e-mailem) z żądaniem usunięcia zaniedbań lub wypełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację umowy;
4. Koordynator postanowień umownych ze strony Zamawiającego, o którym mowa w §3 ust.2 niniejszej umowy jest zobowiązany niezwłocznie po rozwiązaniu umowy, poświadczyć wartość wykonanych usług i wynikających z tego płatności należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania umowy.
5. Zamawiający od dnia rozwiązania umowy nie jest zobowiązany dokonać żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy.
6. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia stosownie do części zrealizowanego przedmiotu umowy.

#### § 8.

##### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy **przez 36 miesięcy**.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji dla dokumentacji projektowej rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego jej protokolarnego odbioru.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

#### § 9.

1. Dokumentacja wykonana w ramach realizacji przedmiotu umowy objęta jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 tekst jednolity z późn. zm.). Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wymienionego w § 1 przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie wielokrotnego wykorzystania jej do sporządzenia projektu i realizacji robót.
- b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy

utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 1 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Przeniesienie określonych w ust. 1 autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania jej przekazania protokołem zgodnie z §4 pkt 4., z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy tej dokumentacji zgodnie z § 1.

3. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie dokumentacji jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na dokumentację. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

4. Wykonawca oświadcza, że żaden z elementów dzieła, ani dzieło jako całość nie będą w żaden sposób naruszały praw ani dóbr osób trzecich.

## § 10

### Zmiany w umowie

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie w następującym zakresie:

1. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), w przypadkach:
  - a) nie wynikających z winy Wykonawcy i nie możliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy t.j. wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy.
  - b) niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, konieczność dokonania zmian w dokumentacji w trakcie projektowania w przypadku wniesienia uwag przez mieszkańców (np. w związku z lokalizacją wjazdów lub przyłączy) gestorów sieci bądź inne podmioty, zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji
  - c) wydłużające się czynności geodezyjne z powodów niezależnych od Wykonawcy
  - d) przekroczenia przez Zamawiającego terminu 3 tygodni na zaakceptowanie wstępnej wersji projektu bądź wniesienia do niego uwag po tym terminie, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki.
2. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych ustawowo stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
3. Zmiana projektanta wskazanego w ofercie na pisemny wniosek Wykonawcy lub

Zamawiającego w przypadku:

- a) śmierci, choroby lub innych niezależnych zdarzeń losowych wskazanych osób
- b) nie wywiązywania się w/w osób z obowiązków wynikających z umowy
- c) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np.: rezygnacji)

W przypadku zmiany nowa osoba musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### Postanowienia końcowe

##### § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

##### § 12

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy, jak również Wykonawca nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

##### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego, oraz rozporządzeń wykonawczych.

##### § 14

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

##### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**