

Egzemplarz nr: 1

## Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy OSP w Dąbie na działce nr 1565

**ADRES BUDOWY:** ul. Poczтова 34A, 42-504 Dąbie, działka nr 1565  
jednostka ewid. Gmina Psary, obręb: 0002 Dąbie

**KATEGORIA OBIEKTU** VIII

**INWESTOR:** Gmina Psary

**ADRES INWESTORA:** ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** OFF Architekci Aleksandra Rączka  
Ul. Grottgera 22/4 44-100 Gliwice  
NIP: 631-238-24-34

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz  
Upr. Specj. Arch. b/o nr 481/89

**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. arch. Andrzej Łopacz  
Upr. Specj. Arch. b/o nr 28/11/SLOKK

**PROJEKTANT KONSTRUKCJI** dr inż. Rafał Domagała  
upr. Specj. Bud. b/o nr SLK/5845/PWBKb/15

**SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI:** mgr inż. Wojciech Mazur  
UPR. Nr SLK/5846/PWBKb/16

**PROJEKTANT INSTALACJI SANIT.:** mgr inż. Marcin Raniowski  
UPR. SLK/3499/PWOS/11

**SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI SANIT.:** mgr inż. Dorota Raniowska  
UPR. SLK/3889/POOS/11

**PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTR.:** mgr inż. Tomasz Gliniecki  
UPR. SLK/5096/PWOE/14

**SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI ELEKTR.:** mgr inż. elektr. Ireneusz Piwko  
UPR. SLK/5094/POOE/13

## Spis treści

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

#### CZĘŚĆ OPISOWA

-	dane ogólne	str. 3
-	projekt zagospodarowania terenu-część opisowa	str. 3-5
-	opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	str. 5-7
-	informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 7-9
-	dokumentacja fotograficzna	str. 10-11
-	oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami	str. 12-14
-	kopie uprawnień	str. 15-18

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZG-1	zagospodarowanie terenu	skala 1:500	str. 19
A-01	altana - rzuty i przekrój	skala 1:100	str. 20
A-02	altana - elewacje	skala 1:100	str. 21
A-03	altana – stoliki	skala 1:20	str. 22
A-04	detal schodów zewnętrznych	skala 1:50	str. 23
A-05	detal zadaszenia schodów zewnętrznych	skala 1:50	str. 24
A-06	detal pochylni wejściowej	skala 1:50	str. 25
A-07	detal ogrodzenia – odcinek A i przekrój modułowy	skala 1:20	str. 26
A-08	detal ogrodzenia – odcinek B i C	skala 1:20	str. 27
A-09	detal grilla zewnętrznego	skala 1:20	str. 28

Karta techniczna zbiornika bezodpływowego	str. 29-30
-------------------------------------------	------------

### PROJEKT KONSTRUKCYJNY

Spis treści	str. 32
Oświadczenie projektanta	str. 33
Opis techniczny	str. 34
Wyniki obliczeń	str. 35-38
Kopie uprawnień projektantów	str. 39-40

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

K-01	konstrukcja zadaszenia	skala 1:20	str. 41
------	------------------------	------------	---------

### PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Opis techniczny	str. 42-49
Wytyczne do planu BIOZ	str. 50
Zestawienie materiałów	str. 51-52
Oświadczenie projektanta	str. 53
Oświadczenie sprawdzającego	str. 54
Kopie uprawnień projektantów	str. 55-58

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

E-01	Doposażenie istniejącej tablicy zasilającej	str. 59
E-02	Instalacje zewnętrzne	str. 60

## OPIS TECHNICZNY - część architektoniczna

### 1. Dane ogólne

#### 1.1. Dane

Temat:	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy OSP w Dąbiu na działkach nr 1565
Inwestor:	Gmina Psary
Faza:	projekt budowlany
Adres inwestora:	ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary
Adres budowy:	ul. Poczтовая 34A, 42-504 Dąbie, działki nr 1565 jednostka ewid. Gmina Psary, obręb: 0002 Dąbie
Nr działki:	1565

#### 1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest zagospodarowanie terenu wokół budynku OSP w Dąbiu przy ul. Poczтовой 34A. Zakres projektu obejmuje:

- w północnej części obszaru opracowania, w obrębie istniejącej wiaty, brukowany plac wraz z elementami małej architektury,
- w południowo-wschodniej części działki plac z altaną i utwardzonym miejscem z grillem zewnętrznym, zadaszenie schodów zewnętrznych prowadzące do budynku Straży od strony południowo-wschodniej, ogrodzenie terenu w postaci systemowych paneli.
- podjazd dla niepełnosprawnych do budynku OSP od strony północno-wschodniej

#### 1.3. Podstawa opracowania

- Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
- Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna
- Prawo budowlane, przepisy techniczno – budowlane i Polskie Normy
- Techniczne warunki przyłączenia

## 2. Projekt zagospodarowania terenu

### 2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka 1565 położona jest przy ul. Poczтовой 34A. Na działce sąsiedniej 1564 znajduje się utwardzony plac pełniący funkcję miejsca składowania odpadów zbiórki selektywnej, budynek inwentarski oraz częściowo wiatą w konstrukcji stalowej. Na działce 1565 znajduje się budynek OSP i Domu Kultury, garaż wozów strażackich oraz budynek inwentarski oraz wiatą stalowa.

Teren działki jest lekko nachylony, ze spadkiem w kierunku południowym.

### 2.2. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt zakłada wybrukowanie fragmentu terenu pod istniejącą wiatą stalową oraz w jej pobliżu umożliwiające wykorzystanie terenu na funkcję imprez plenerowych. Dodatkowo w pobliżu placu zaprojektowano latarnie stojące oświetlające teren oraz oświetlenie podwieszane do konstrukcji wiaty.

Przewiduje się również zapewnienie dostępu do budynku OSP osobom o ograniczonej zdolności poruszania się za pomocą pochylni z kostki brukowej zlokalizowanej przy wejściu od strony północno-wschodniej.

Od strony południowo-wschodniej zlokalizowany zostanie wybrukowany plac z drewnianą altaną oraz miejscem na zewnętrzny grill. Miejsce pod grill betonowy zostanie wykończony grysem kamiennym. Teren placu we fragmencie zostanie wydzielony za pomocą systemowego ogrodzenia panelowego. Ogrodzenie będzie przebiegać wokół placu od strony południowo-wschodniej, południowo-zachodniej i dalej od strony północnej z zakończeniem przy budynku Straży. Od strony północno-wschodniej plac będzie otwarty, natomiast w ogrodzeniu przy budynku będzie występować furtka umożliwiająca dostęp do elewacji tylnej budynku OSP.

Projektowane nawierzchnie placów oraz chodników zostaną wykonane z kostki brukowej beżowej w kolorze szarym. Obrzeża betonowe należy zlicować z poziomem chodników.

Dodatkowo projekt zakłada wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych do wejścia z tyłu budynku ze względu na ich zły stan techniczny. Zaprojektowano wykonanie nowych schodów terenowych z kostki betonowej i obrzeży betonowych oraz przekrycie zejścia zadaszeniem z poliwęglanu na konstrukcji stalowej, zgodnie z rysunkami projektu.

### 2.3. Dane ogólne działki:

Powierzchnia działki 1565:	1979,73 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków:	579,10
Powierzchnia placu z kostki brukowej w obrębie wiaty:	231,03 m <sup>2</sup>
Powierzchnia placu z kostki brukowej z altaną i grillem:	82,52 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników z kostki brukowej:	45,69 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona pochylni:	22,19 m <sup>2</sup>
Powierzchnia schodów zewnętrznych:	11,51 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna:	594,15 m <sup>2</sup>

#### 2.4. Uzbrojenie terenu

Działka jest działką uzbrojoną. Posiada sieć kanalizacji deszczowej kd600, sieć wodociągową woA40, sieć gazową gsD40. Odprowadzenie ścieków następuje do szamba. Projekt zakłada wymianę istniejącego zbiornika szamba od strony domu kultury zgodnie z projektem branżowym instalacji sanitarnych.

#### 2.5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z „Uchwałą nr XL VII/367/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwach: Gołasza, Brzękowie, Dąbie” teren objęty opracowaniem oznaczony jest symbolem 6U. Na terenie oznaczonym w/w symbolem ustala się:

- *przeznaczenie pod nieuciążliwą zabudowę usługową*

Projektowane utwardzenia, altana oraz grill nie będą miały negatywnego wpływu na otoczenie- warunek spełniony

- *minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej- 30%*

Powierzchnia biologicznie czynna będzie zajmować 30,01% pow. działki. - warunek spełniony

- *budynki usługowe o maksymalnej wysokości – 12m*

Wysokość projektowanej altany będzie wynosić 5,03m – warunek spełniony

- *dachy budynków płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 do 45st,*

Projektowana altana będzie przekryta dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 30st.- warunek spełniony

- *krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, blacha trapezowa, dachówka bitumiczna itp.), płaskich- wszystkimi materiałami*

Dach altany będzie kryty dachówką bitumiczną w kolorze brązowym.

- *budynki gospodarcze i garaże wolnostojące lub jako przybudówki o wysokości nie większej niż 5m, swą formą architektoniczną, geometrią dachu, kolorystyką i użytymi materiałami elewacyjnymi winny nawiązywać do budynku usługowego,*

Altana nie jest stricte budynkiem gospodarczym, posiada funkcję rekreacyjną. Projektowane zadaszenie wejścia i schodów zewnętrznych zaprojektowano w kolorystyce nawiązującej do kolorystyki elewacji budynku tj. szarej z mlecznym poliwęglanem jako materiał pokrycia.

- *zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki według wskaźnika: 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.*

W północnej części działki znajduje się istniejący utwardzony plac pełniący funkcję parkingu dla samochodów. - warunek spełniony.

#### 2.6. Warunki geotechniczne

Przyjęto proste warunki gruntowe. Projekt obejmuje zagospodarowanie terenu z elementami małej architektury, brak w projekcie budynków.

#### 2.7. Zagrożenia dla środowiska i zasięg uciążliwości inwestycji

Projektowane place, drewniana altana, miejsce z grillem zewnętrznym, zewnętrzne schody prowadzące do budynku oraz pochylnia dla niepełnosprawnych nie wpłynę na pogorszenie stanu środowiska.

Inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasów, pyłów, odorów itp. Wobec powyższego nie przewiduje się powstania uciążliwości w obrębie projektowanej inwestycji i jej negatywnego oddziaływania na sąsiednie nieruchomości.

#### 2.8. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury oraz ochrona przyrody

Wg. Planu Miejscowego działka nr 1565 nie są położone na obszarze objętym ustawą o ochronie przyrody, ustawą o ochronie zabytków i dóbr kultury, nie znajdują się na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenach zagrożonych osuwaniem, oraz terenach i obiektach dóbr kultury współczesnej.

#### 2.9. Projekty techniczne przyłączy

Projektowane oświetlenie zostanie podłączone do istniejącego przyłącza elektrycznego, natomiast szambo zostało zaprojektowane w miejscu istniejącego zbiornika jako jego wymiana.

#### 2.10. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną w większości wywiezione z placu budowy a częściowo zagospodarowane dla potrzeb zagospodarowania terenu.

### 2.11. Lokalizacja projektowanego placu względem sąsiednich działek

Projektowana altana odsunięta jest od sąsiednich działek 30cm od linii okapu - działki te nie są działkami budowlanymi, jedna z działek jest rolna a druga to łąki. Od istniejącego budynku OSP i Domu Kultury altana oddalona jest o 3m. W tym miejscu brak jest na elewacji budynku otworów okiennych.

### 2.12. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania wyznaczony został w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i obejmuje działki na których został położony tj. działkę nr 1565.

### 2.13 Zieleń

W miejscu projektowanego placu pod wiatą znajdował się dotąd teren trawiasty. W miejscu placu pod altanę znajdował się również teren trawiasty oraz utwardzony plac pod stanowisko śmietnikowe. W obrębie opracowania występują drzewa, które zostaną zachowane.

## 3. Etapowanie inwestycji

Przewiduje się etapowanie inwestycji z podziałem na dwa etapy:

#### I etap:

- altana drewniana wraz z utwardzeniem terenu przy altanie
- chodniki w południowej części działki umożliwiające dojście do projektowanej altany
- oświetlenie altany
- grill zewnętrzny
- schody zewnętrzne z zadaszeniem
- oświetlenie terenu z elewacji – montaż dwóch lamp elewacyjnych

#### II etap:

- wymiana szamba
- przebudowa chodnika wejściowego do obiektu z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych
- utwardzenie terenu pod istniejącą wiatą stalową
- oświetlenie istniejącej wiaty stalowej oraz montaż oświetlenia zewnętrznego (latarnie stojące) przy terenie wiaty
- montaż czterech ławek oraz dwóch koszy na śmieci

## 4. Opis techniczny

### 4.1 Etap I

#### 4.1.1. Altana drewniana

Projekt przewiduje budowę altany drewnianej, rekreacyjnej o wymiarach 6x7m. Konstrukcję nośną będą stanowić drewniane słupki o przekroju 14x14cm. Altana będzie przekryta dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 30°. Od strony południowo-zachodniej i południowo-wschodniej (tj od strony działek sąsiednich) pomiędzy słupkami konstrukcji zostanie wzniesiony drewniany płatek wys. 96cm.

W altanie przewiduje się miejsce na stoliki i krzesła. Meble nie będą montowane na stałe w altanie, będą one przynoszone na czas trwania ewentualnej imprezy zewnętrznej Domu Kultury lub OSP. W projekcie przewidziano dwa stałe stoliki wys. 90cm znajdujące się przy tylnej ścianie obiektu. Przewidziano również gniazdo zewnętrzne szczelne – zgodnie z projektem elektrycznym.

#### Dach altany:

- |      |                                                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------|
| 16cm | krokwie dachowe impregnowane przeciwoogniowo i przeciwgrzybiczenie |
| 18mm | deski fazowane, łączone na pióro i wpust (impregnowane)            |
|      | dachówka bitumiczna w kolorze brązowym                             |

#### Ściany fundamentowe:

- |      |                                                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------|
| 24cm | bloczki fundamentowe betonowe monolityczne 24x12x36cm beton C16/20 |
|------|--------------------------------------------------------------------|

#### Posadzka altany:

- |       |                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2,5cm | deski drewniane impregnowane przeciwoogniowo i przeciwgrzybiczenie                            |
| 4cm   | legary drewniane 4x9cm impregnowane                                                           |
| 12cm  | bloczki fundamentowe betonowe (z wypełnieniem żwirem między bloczkami – warstwa grubości 9cm) |
| 10cm  | podsyпка piaskowo-cementowa wodoprzepuszczalna                                                |
|       | grunt rodzimy utwardzony mechanicznie                                                         |

#### 4.1.2. Teren utwardzony wokół altany oraz chodniki

##### Nawierzchnia wokół altany/ chodniki:

6cm	kostka brukowa w kolorze szarym
5cm	podsyпка piaskowo-cementowa
10cm	kruszywo łamane (frakcja 4-31,5mm)
10cm	warstwa odsączająca – kruszywo 0/31
	geowłóknina 300g/m <sup>2</sup>
	grunt rodzimy

- **Funkcja terenu**

Teren o funkcji rekreacyjnej. Utwardzenie terenu ma zapewnić dostęp do projektowanej altany rekreacyjnej oraz poruszanie się wzdłuż budynku do tylnego wyjścia.

#### 4.1.3. Grill zewnętrzny

Grill zewnętrzny betonowy wys. 175cm o następujących cechach:

- konstrukcja urządzenia z betonu klasy B30, malowanego farbą do podłoży betonowych;
- palenisko z betonu odpornego na temperatury do 1350°C;
- regulowana wysokość rusztu nad paleniskiem ze względu na komfort pracy i bezpieczeństwo
- grill bez wymogu kotwienia, stabilny ze względu na swoją wagę;
- obrzeże blatu wykonane z listwy aluminiowej zabezpieczającej przed uderzeniami i obiciem;
- wokół paleniska blat wykorzystywany jako stół do przygotowywania i spożycia potraw

##### Posadzka placu pod grillem

6cm	grys
10cm	warstwa odsączająca – kruszywo 0/31
	geowłóknina 300g/m <sup>2</sup>
	grunt rodzimy

W ramach zagospodarowania przewiduje się utwardzone miejsce wyłożone grysem, na którym zlokalizowany będzie grill zewnętrzny.

#### 4.1.4. Zadaszone schody zewnętrzne

Projekt przewiduje rozbiorke istniejących schodów zewnętrznych prowadzących do tylnego wejścia do budynku, ze względu na ich bardzo zły stan techniczny oraz niedostosowanie do obowiązujących norm.

Projekt zakłada przebudowę istniejących schodów terenowych z zachowaniem istniejącego murku betonowego. Krawędzie stopni schodów należy wykonać z obrzeży betonowych 6x30x100cm w kolorze szarym, tak aby górna krawędź obrzeży była zlicowana ze schodami.

Wyłożenie nawierzchni przed tylnymi drzwiami wejściowymi kostką betonową.

W projekcie przewidziano również zadaszenie schodów daszkiem na konstrukcji stalowej z przekryciem płytami poliwęglanowymi.

##### Nawierzchnia schodów

6cm	kostka brukowa w kolorze szarym 6x10cm
5cm	podsyпка piaskowo-cementowa
10cm	kruszywo łamane (frakcja 4-31,5mm)
10cm	warstwa odsączająca – kruszywo 0/31
	geowłóknina 300g/m <sup>2</sup>
	grunt rodzimy

#### 4.1.5. Oświetlenie zewnętrzne

Oświetlenie altany przy pomocy 4 opraw dekoracyjnych 40W, LED do zastosowań zewnętrznych zwieszanych, wg wyboru Inwestora. Oprawy powinny być szczelne, wandaloodporne.

Oświetlenie terenu oprawami elewacyjnymi zewnętrznymi - projektory LED 60W 1/A40/W 220-240V asymetryczne 4000K 6917lm.

Szczegóły oświetlenia zgodnie z projektem branżowym.

#### 4.1.6. Ogrodzenie

Zaprojektowano ogrodzenie panelowe z jedną furtką wysokości 120cm we fragmencie działki zgodnie z rysunkiem projektu.

### 4.2 Etap II

#### 4.2.1. Utwardzenie terenu pod istniejącą wiatą stalową

##### Nawierzchnia:

6cm	kostka betonowa beżowa w kolorze szarym
-----	-----------------------------------------

5cm	podsyпка piaskowo-cementowa wodoprzepuszczalna
10cm	kruszywo łamane (frakcja 4-31,5mm)
10cm	warstwa odsączająca – kruszywo 0/31
	geowłóknina 300g/m <sup>2</sup>
	grunt rodzimy

Krawędzie nawierzchni utwardzonej należy wykonać z obrzeży betonowych, górna krawędź obrzeży zlicowana z poziomem kostki betonowej.

Ze względu na umiarkowanie równy teren - przestrzeń pod plac wymaga niewielkich prac ziemnych w celu wyrównania terenu i dostosowania do projektowanego poziomu nawierzchni. Wyrównanie terenu nastąpi przez zastosowanie ziemi pozyskanej z wykopów.

- **Funkcja placu**

Projektowany plac ma zapewnić lepszy dostęp do istniejącej wiaty. Kształt placu został dopasowany do kształtu wiaty, z zachowaniem istniejącego szpaleru drzew od strony północnej. Projektowany teren wykorzystywany będzie w celach rekreacyjnych oraz przy organizacji spotkań / imprez. Przewidziano światlenie placu w postaci latarni stojących oraz lamp zewnętrznych wiszących podpiętych do konstrukcji istniejącej wiaty.

#### **4.2.2. Oświetlenie zewnętrzne przy wiacie**

Oświetlenie wiaty przy pomocy 5 opraw oświetleniowych - oprawy LED IP65, nastropowe lub zwieszane, zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

Oświetlenie terenu obok wiaty – 4 oprawy zewnętrzne stojące - oprawy montowane na słupie LED 50W z obudową aluminiową, lakierowaną na czarno, LED 4000K, 55W, IP65 – zgodnie z projektem branżowym.

#### **4.4.3. Dojście dla niepełnosprawnych**

##### Nawierzchnia dojścia

6cm	kostka brukowa w kolorze szarym 6x10cm
5cm	podsyпка piaskowo-cementowa
10cm	kruszywo łamane (frakcja 4-31,5mm)
10cm	warstwa odsączająca – kruszywo 0/31
	geowłóknina 300g/m <sup>2</sup>
	grunt rodzimy

W celu zapewnienia dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych w projekcie przewidziano pochylnie o spadku 6% i 5%.

#### **4.4.4. Wymiana zbiornika bezodpływowego**

Ze względu na fakt, że istniejący zbiornik bezodpływowy na nieczystości jest w złym stanie technicznym. Projektuje się wymianę istniejącego zbiornika na nowy o takiej samej pojemności (15,5 m<sup>3</sup>). Jako załącznik do niniejszego opracowania załączam kartę typowego prefabrykowanego zasobnika bezodpływowego ze stosowną aprobatą i atestem.

### **5. Ochrona przeciwpożarowa**

Projekt nie przewiduje budowy nowych budynków na działkach objętych opracowaniem, elementy zagospodarowania objęte projektem nie wpływają na zwiększenie zagrożenia pożarowego oraz nie zmieniają przebiegu istniejącej drogi pożarowej ani sposobu korzystania z obiektów istniejących.

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projektowane zagospodarowanie terenu i ujęte w nim urządzenia małej architektury jak również projektowana altana nie podlegają uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

## **4.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ).**

### **4.1. Zakres rzeczowy robót planowanej inwestycji**

– zadanie budowlane polega na częściowym zagospodarowaniu terenu działek nr 460/5 i 460/6 obejmującym budowę placu pod wiatą, placu z altaną oraz dojścia do budynku dla osób niepełnosprawnych.

– budowę należy realizować w następującej kolejności:

- a) przebudowa istniejących instalacji zgodnie z projektami instalacyjnymi objętymi odrębnymi opracowaniami,
- b) wykonanie prac związanych z podbudową placów i chodników,
- c) wykonanie prac nawierzchniowych
- d) montaż obiektów małej architektury, zewnętrznego grilla, altany,
- e) wykonanie zadaszenia nad schodami zewnętrznymi
- f) wyrównanie terenu i zasianie trawników na terenie bezpośrednio sąsiadującym z placem i zniszczonym przez prace budowlane związane z projektowanym zamierzeniem.

#### **4.2 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W ramach zagospodarowania placu budowy należy:

- sprawdzić prawidłowość ogrodzenia terenu budowy i w razie konieczności ogrodzenie w miejscach brakujących wykonać i zabezpieczyć lub w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym
- wyznaczyć strefy niebezpieczne przebudowywanego obiektu i oznakować ten teren w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- rozmieścić na terenie placu budowy, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, maszyn i inne urządzenia techniczne w tym pojazdy mechaniczne
- wyznaczyć i urządzić składowiska materiałów i konstrukcji budowlanych urządzeń pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne
- prowadzenie robót w pobliżu sieci energetycznych napowietrznych i podziemnych – możliwość porażenia

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- Pożar
- Awaria urządzeń
- Wyciek oleju lub paliwa
- Wypadek, katastrofa
- Wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe.

#### **4.3 Wyciąg z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401)**

§ 9. 1. Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

2. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór

§ 17. Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

§ 23. Na terenie budowy wyznacza się, utwardza i odwadnia miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

§ 26. 1. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

2. Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu.

3. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

4. Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.

5. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

1) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań;

2) 5 m - od stałego stanowiska pracy.

§ 27. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione

§ 30. Na terenie budowy urządzić się wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów.

§ 32. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa

#### **4.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Kierownik robót (sprawujący bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych) zobowiązany jest opracować „instrukcję bezpiecznego wykonywania robót budowlanych” zgodnie z art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót § 2 w/w rozporządzenia.

#### **4.5 Wyciąg z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401)**

§ 2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

§ 4. 1. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

2. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

§ 5. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

#### **4.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**



Opracowuje kierownik budowy uwzględniając potencjał techniczny jakim dysponuje

**4.7 Wyciąg z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401)**

§ 42. 1. Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

2. Sprzęt do gaszenia pożaru, o którym mowa w ust. 1, regularnie sprawdza się, konserwuje i uzupełnia, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

3. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

§ 133. 1. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób, o którym mowa w § 15 ust. 2.

§ 143. Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

§ 144. 1. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.

2. Bezpieczną odległość wykonywania robót, o których mowa w ust.1, ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.

3. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

4. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

§ 240. 1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.

2. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

3. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 244. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

**4.8 Przytoczone fragmenty Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401) nie zwalniają z obowiązku zapoznania się i pełnym zastosowaniem w/w rozporządzenia w trakcie realizacji robót budowlanych.**

**UWAGI:**

1) Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z Projektantem, Autorem projektu.

2) Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty, lub świadectwa dopuszczenia do stosowania. Z obowiązku powyższego wyłączone są materiały powszechnie znane i stosowane. Prace należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.

3) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

4) Projekt należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym, przedmiarem oraz rysunkami projektowymi.

(podpis projektanta)

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA TERENU



Istniejąca wiata w konstrukcji stalowej



Widok na teren przewidziany pod budowę placu z altaną.



Wejście do budynku OSP przewidziane pod budowę dojścia dla niepełnosprawnych.

**Gliwice, 28.04.2017 r**  
(miejscowość i data)

**projektant:**  
**Małgorzata Jurkiewicz**  
(imię i nazwisko projektanta)  
**SL-0944**  
(nr ŚLOIA RP)

**sprawdzający:**  
**Andrzej Łopacz**  
(imię i nazwisko projektanta)  
**SL-1515 (nr ŚI IOA RP)**  
(nr ŚLOIA RP)

#### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r poz. 2016 z późn. zmian.) oświadczam, że projekt budowlany:

Projekt architektoniczno-budowlany

**Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy OSP w Dąbiu na działkach nr 460/5 i 460/6**  
(nazwa inwestycji)

ul. Poczтова 34A, 42-504 Dąbie  
działki nr 460/5 i 460/6  
(adres budowy)

Urząd Gminy Psary  
(nazwa inwestora)

ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary  
(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

---

(podpis projektanta)

---

(podpis sprawdzającego)