



- UWAGI:**
- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranowym projektem architektoniczno-konstrukcyjno-budowlanym, którego jest integralną częścią.
 - Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania, zgodnie z zaleceniami producentów.
 - Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być porządzone z zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacje w pierwszej kolejności rozpatrywać wg projektów branżowych.
 - Wymiary należy odczytywać z linii wymiarowych. Niedozwolone jest odmierzanie i odczytywanie wymiarów ze skali rysunku.
 - Wszystkie elementy ruchowe, elementy wyposażenia, a w szczególności elementy stolarstwa okiennej i drzwiowej, oraz inne należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 - Wymiary podano w [cm], rzędne podano w [m].

- UWAGI OGÓLNE WYKONAWCZE:**
- Wszystkie uwagi odnoszą się do firm wykonawczych i podwykonawczych przeysyłających do przetargu bądź prac budowlanych.
 - Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z terenem inwestycji, ukształtem terenu, oraz wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na roboty budowlane.
 - Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie przed rozpoczęciem prac budowlanych; należy poinformować projektanta o istotnych różnicach wymiarowych stanu projektowanego.
 - Przed przystąpieniem do robot sprawdzić w odpowiednich projektach branżowych roboty związane z projektami konstrukcji, instalacji elektrycznych, sanitarnych, ciepłych, elektrycznych i pozostałych z zakresu opracowania; ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawić nadzorczo autorskim przed przystąpieniem do robot. Nie jest dopuszczalne prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do architektury i pozostałych branż.
 - Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem i koordynację z wszystkimi branżami, jak również metody wykonywania oraz prace prowadzone przez jego wykonawców.
 - Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
 - Należy achronić wyłączone prawem oznaczenia i warunki ewakuacyjne podczas całości prac budowlanych oraz zapewnić wymagany sprzęt gaśniczy i p.poż. podczas trwania prac budowlanych.
 - Zabezpieczyć teren budowy oraz nowo powstałe elementy przed szkodami; zapewnić tymczasowe osłony ochronne, ogrodzenia, podopory itp. chroniące obiekt; wykonawca zobowiązany jest do naprawy wyrządzonych szkód na własny koszt.
 - Harmonogram prac wykonawczych, lokalizację sprzętu, dostawy i składowanie materiałów, hałasów, rodzaj prac skoordynować z Inwestorem lub osobami reprezentującymi Inwestora, upoważnionymi do nadzoru nad pracami.
 - Teren budowy należy utrzymywać w czystości i porządku, zapewniając bezpieczeństwo wykonawcom i użytkownikom przyległego terenu.
 - Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione nadzorczo autorskiemu do akceptacji.
 - Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań w rozwiązaniu przegród zewnętrznych jest uzgodnienie ich z projektantem oraz przekazanie przez kierownika budowy warunków izolacyjnych przegród oraz jej wytrzymałości, tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia warunków wytrzymałościowych i cieplnych. Zmiany układu warstw przegród należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku.
 - Materiały elewacyjne, wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne przed ich wbudowaniem muszą być przedstawione architektowi w celu uzyskania akceptacji.
 - W razie otrzymania rysunków zamiennych obowiązują rysunki z ostatnią datą modyfikacji. Wcześniejsze rysunki traktuje się jako nieaktualne i należy je wycofać z budowy.
 - Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych, do decyzji Inwestora.
 - W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. W sprawach nieskierowanych dokumentacją obowiązującą: -warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych -normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego -instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty instytutu Techniki Budowlanej -warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA I PRZEDSZKOLA W PSARACH
działki nr ewid. 2367/43, 2367/41, 2367/39, 2367/40 w msc Psary, gm. Psary, pow. będziński, woj. śląskie



INWESTOR: GMINA PSARY
ul. Malinowicka 4
42-512 Psary

WYKONAWCA: ul. Skibińskiego 13
25-613 Kielce
tel. 066 220 004
e-mail: biuro@projekt-technika.pl
www.projekt-technika.pl



AUTORZY OPRACOWANIA:			
Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarniecki	Upewnienia nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Karol SitarSKI	Upewnienia nr 182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Asystent	mgr inż. Emilia Gomuła mgr inż. Agnieszka Olubek		
Skala:	1:100	Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys.: A-2.2
Temat:	Rzut parteru		
Data opracowania projektu: maj 2017			