

Psary, dnia 05.01.2018 r.

Gmina Psary  
Urząd Gminy w Psarach  
42-512 Psary  
ul. Malinowicka 4

**wg rozdzielnika**

Dotyczy: postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Budowa żłobka i przedszkola w Psarach**”

- I. Działając w trybie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający – Gmina Psary, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami i zmianami.

**PYTANIA. WYJAŚNIENIA. ZMIANY SIWZ.  
ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

**Pytanie 1.**

Wykonawca zwraca się z prośbą o wskazanie poprawnych parametrów stolarki okiennej PCV gdyż, w zestawieniu stolarki na rys A-11  $U_{min}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla stolarki okiennej z kolei w opisie Tom 2 w p 5.3.5 jest informacja aby w oknach zastosować szybę o współczynniku przenikania ciepła dla szyb  $U=1,1 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ .

**Odpowiedź**

*Poprawne parametry stolarki okiennej PCV - współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .*

**Pytanie 2.**

Wykonawca zwraca się z prośbą o wskazanie producenta klap dymowych oraz wyłazów dachowych, który ma w swojej ofercie produkty o współczynnik  $U_g=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Producenci w/w produktów oferują  $U_g$  w przedziale 1,3-1,4  $\text{W/m}^2\text{K}$ . Proszę o akceptację współczynnika  $U_g$  max 1,4  $\text{W/m}^2\text{K}$  dla klap dymowych i wyłazów dachowych.

**Odpowiedź**

*Współczynnik  $U_g$  max 1,4  $\text{W/m}^2\text{K}$  dla klap dymowych i wyłazów dachowych zostaje zaakceptowany.*

**Pytanie 3.**

Wykonawca zwraca się z pytaniem czy „wyposażenie” ma wycenić wg udostępnionego przedmiaru czy wg dokumentacji Tom 2 Część 2b; Technologia kuchni??? Jeżeli wg dokumentacji to prosimy o aktualizację przedmiaru poprzez dodanie pozycji takich jak np. zamrażarka, czajnik itp.

**Odpowiedź**

*Wycenę wyposażenia wykonać w oparciu o zestawienie podane w przedmiarach robót.*

**Pytanie 4.**

W załączonym do SIWZ projekcie budowlano – wykonawczym, załącznik cz. 1b Projektu Placu Zabaw zamawiający podał specyfikację wyposażenia z załączonymi zdjęciami i wymiarami urządzeń. Tego typu specyfikacja narzuca wykonawcy jednego dostawcę. Czy Zamawiający dopuszcza dostawę wyposażenia podobnego co do funkcjonalności i ilości urządzeń lecz nie o identycznym wyglądzie i wymiarach.

**Odpowiedź**

*Zamawiający dopuszcza dostawę urządzeń zabawowych zbliżonych do projektowanych pod względem wyglądu, funkcjonalności, wysokości upadku, wymiarów i materiału konstrukcyjnego z którego zostały wykonane. Wymiary urządzeń zabawowych (długość, szerokość, wysokość) przy ostatecznym wyborze dostawcy mogą być przyjmowane z tolerancją +/- 20% do podanych w projekcie.*

**Pytanie 5.**

W załączonym do SIWZ przedmiarze na wyposażenie urządzeń technologicznych kuchni i zaplecza kuchennego występuje brak niektórych mebli i urządzeń wyposażenia ujętego w TOM II Branża Architektoniczno – Konstrukcyjna III. Zestawienie podstawowych urządzeń technologicznych. Na przykład brak jest: patrz tabela poniżej.

POM. 0.11. POMIESZCZENIE SOCJALNE						
SZ	Stół ze zlewem jednokomorowym	1	120x70x85	+		
SK	Stół z koszem uchylnym	1	45x70x85			
S-9	Stół przyścienny	1	100x70x85			
S-10	Szafki widzące	2	100x40x60			
S-11	Szafki magazynowe	2	60x50x180			
SK1	Stół z krzesłami	1	-			
UM	Umywalka	1	50x41	+		
EK	Ekspres do kawy	1	-			1400W
CE	Czajnik elektryczny	1	-			2400W
POM. 0.18. POMIESZCZENIE SZAF CHŁODNICZYCH						
SC-1	Szafa chłodnicza do przechowywania mleka matki	1	60x65x200			140W
SC-2	Szafa chłodnicza	1	60x65x200			140W
ZS1	Zamrażarka skrzyniowa	1	120x67x88			0,33kWh/24h 122kWh/rok
ZS2	Zamrażarka skrzyniowa	1	105x67x88			0,78kWh/24 285kWh/rok
S-6	Stół przyścienny z szafką	1	150x70x85			
S-7	Stół przyścienny	2	110x60x85			
BN	Brodzik natryskowy	1	80x80	+		
UM	Umywalka	1	50x41	+		
Z1	Zlew jednokomorowy	1	40x50	+		
Z2	Zlew dwukomorowy	1	79x50	+		
SC-2	Szafa chłodnicza	1	60x65x200			140W
MK	Maszyna kuchenna wieloczynnościowa Przystawka do : - mielenia mięsa - rozdrabniania jarzyn - ubijanie ciasta - krojenie chleba, sera - krojenia wędlin	1	26x46x32			0,55kW
MM	Maszynka do mięsa	1	-			0,8kW
NG	Naleśnikarka gazowa podwójna	1	86x50x24		Zużycie gazu: 0,62m <sup>3</sup> /h	6,4kW
GF	Gofrownica	1	44x55x23			3,2kW
KR	Krajalnica	1	41x30x26			170W
WW	Warnik do wody	1	fi 34; h=44; mci 25l			3kW
P	Pojemniki na odpadki	2	75x75			
N	Nadstawka	1	120x40x70			
UM	Umywalka	1	50x41	+		
WT	Winda towarowa	1	80x80			

W związku z ryczałtowym charakterem rozliczenia, prosimy o wyjaśnienie czy wyżej wymienione wyposażenie zostało wyłączone z przedmiotu zamówienia a ofertę należy skalkulować w oparciu o zamieszczoną w przedmiarach tabelę wyposażenia?

**Odpowiedź**

*Odpowiedz jak w podpunkcie 3.*

**Pytanie 6.**

Jak wynika z załączonej opinii geotechnicznej na obszarze prowadzonego wykopu występuje wysoki poziom zwierciadła wody , występuje już na głębokości 1,6 m p.p.t. W załączonym do SIWZ przedmiarze robót brak pozycji na odwodnienie wykopu. Z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia prosimy o informację w których pozycjach należy ująć ewentualny koszt odwodnienia lub obniżenia zwierciadła wody celem prawidłowej realizacji robót?

**Odpowiedź**

*Wykonawca jest zobowiązany wszelkie roboty budowlane wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, w tym z załącznikiem jaki stanowi opinia geotechniczna oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. W związku z powyższym uwaga dotycząca odwodnienia wykopu, jeżeli takowe będzie potrzebne wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć kwotą na wyżej wymienione roboty w ofercie cenowej. Z uwagi na ryczałtowy charakter wykonawca ustala cenę oferty na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych biorąc pod uwagę przewidywany zakres niezbędnych do wykonania prac oraz koniecznych do poniesienia kosztów, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Uwzględnienie przedmiaru robót w dokumentacji, służącej do opisu zamówienia na roboty budowlane, za które wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe, ma charakter pomocniczy dla wykonawcy. Udostępnienie przez zamawiającego przedmiaru robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o projekt i dokumentację towarzyszącą.*

**Pytanie 7.**

W związku z warunkami dotyczącymi dodatkowo punktowanego doświadczenia osoby wskazanej na stanowisko kierownika robót sanitarnych, prosimy o wyjaśnienie czy osoba wskazana na to stanowisko w zakresie realizowanych inwestycji musi wykazać przy każdej z nich realizacją łącznie w ramach każdego z tych zadań wykonaniem sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych jak również gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Czy wystarczającym będzie jeśli wykaże się doświadczeniem przy realizacji jednego z powyższych?

**Odpowiedź**

*Tak. Osoba wskazana na stanowisko musi wykazać się realizacją łącznie w ramach każdego z zadań zarówno wykonaniem sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.*

**Pytanie 8.**

W związku z warunkami dotyczącymi dodatkowo punktowanego doświadczenia osoby wskazanej na stanowisko kierownika robót elektrycznych, prosimy o wyjaśnienie czy osoba wskazana na to stanowisko w zakresie realizowanych inwestycji musi wykazać przy każdej z nich realizacją łącznie w ramach każdego z tych zadań zarówno wykonaniem sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych jak i elektroenergetycznych?

**Odpowiedź**

*Tak. Osoba wskazana na stanowisko musi wykazać się realizacją łącznie w ramach każdego z zadań zarówno wykonaniem sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.*

**Pytanie 9.**

Czy zamawiający dopuszcza by osoby wskazane na stanowisko kierownika robót sanitarnych, elektrycznych czy drogowych których to doświadczenie będzie dodatkowo punktowane wykazały się doświadczeniem na stanowisku inspektora nadzoru?

**Odpowiedź**

*Tak.*

*W związku z powyższym wyjaśnieniem Zamawiający zmienia zapisy siwz.*

**Zmiana nr 1.**

*Rozdział XXV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia / wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, pkt. 3.3. Kryterium 3 – doświadczenie personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia.*

*Zmiana dotyczy kierownika budowy i kierowników robót. Poszczególne zapisy przyjmują brzmień:*

- „posiada doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót lub inspektora nadzoru”. W dalszym zakresie zapisy pozostają bez zmian.*

**Zmiana nr 2.**

*Załącznik nr 1 do SIWZ. Formularz oferty.*

*Pkt. 7. Doświadczenie personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia, ppkt 7.1.; 7.2.; 7.3.; 7.4. (Zakres wykonywanych czynności przy realizacji wskazanego zamówienia).*

*Zmiana dotyczy kierownika budowy i kierowników robót. Poszczególne zapisy przyjmują brzmień:*

- „Należy wpisać (kierownika budowy bądź kierownik robót bądź inspektor nadzoru (...))”, w dalszym zakresie zapisy pozostają bez zmian.

**Pytanie10.**

Wnosimy o wykreślenie zapisu "Jeżeli zakres usługi/robót wskazanego zadania, jest szerszy od wymaganego przez Zamawiającego należy podać wartość usługi/robót w zakresie wymaganym" pojawiającego się w formularzu oferty w punkcie 7.2, 7.3, 7.4 jako nieodnoszącego się do wymogów określonych SIWZ. Zamawiający nie wymaga wykazaniem się robotami o określonych wartościach. Tym samym zapis jest bezzasadny i wprowadza wykonawców w błąd co do kryterium oceny ofert.

**Odpowiedź**

*Zamawiający wykreśla zacytowany powyżej w pytaniu zapis z pkt. 7.2.; 7.3.; 7.4. Załącznika nr 1 do SIWZ - Formularz oferty.*

**Pytanie 11.**

W przedmiarach sanitarnych brak przedmiarów sieci zewnętrznej wody oraz sieci P.POŻ proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź**

*Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania sieci zewnętrznej wody oraz sieci p.poz. Powyższe roboty zostaną zlecone w innym postępowaniu przetargowym.*

- II. Działając w trybie art. 38 ust. 6 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) informuję, że termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu ulega przedłużeniu i upływa dnia **17.01.2018 r.** o godz.**10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.01.2018 r.** o godzinie **10:30**.

W powyższym zakresie ulega również zmianie Ogłoszenie o zamówieniu.

**Odpowiedzi oraz wprowadzone zmiany obowiązują od dnia zamieszczenia na stronie internetowej.**

Wszystkie pozostałe zapisy SIWZ, w tym wyznaczone terminy i miejsce składania i otwarcia ofert, pozostają bez zmian.

Zatwierdzam

Z upoważnienia Wójta  
/-/ Marta Szymiec  
Zastępca Wójta

**Rozdzielnik:**

1. Strona internetowa Zamawiającego: [www.bip.psary.pl](http://www.bip.psary.pl)
2. aa

Sprawę prowadzi:

**Arkadiusz Maraszek** - tel. 32 / 29 44 943; 32 / 29 44 921 wew. 941; [arkadiuszmaraszek@psary.pl](mailto:arkadiuszmaraszek@psary.pl)