

Egzemplarz nr: 1

**ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W DĄBIU  
NA DZIAŁCE nr 1416/5, 1410/1 i 1410/2 (ETAP I)**

<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	<b>VIII</b>
<b>ADRES BUDOWY:</b>	działka nr 1416/5, 1410/1 i 1410/2, 42-504 Dąbie Chrobakowe, obręb 0002 Dąbie
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Psary
<b>ADRES INWESTORA:</b>	Urząd Gminy Psary ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	OFF Architekci Aleksandra Rączka Ul. Grottgera 22/4 44-100 Gliwice NIP: 631-238-24-34
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz Upr. Specj. Arch. b/o nr 481/89
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b>	mgr inż. arch. Andrzej Łopacz Upr. Specj. Arch. b/o nr 28/11/SLOKK
<b>PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTR.:</b>	mgr inż. Tomasz Gliniecki UPR. SLK/5096/PWOE/14
<b>SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI ELEKTR.:</b>	mgr inż. elektr. Ireneusz Piwko UPR. SLK/5094/POOE/13

## Spis zawartości opracowania:

### CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY

• spis zawartości opracowania	str. 2
• dane ogólne	str. 3
• projekt zagospodarowania terenu-część opisowa	str. 3-6
• opis techniczny nawierzchni	str. 6-7
• mała architektura	str. 7-8
• wyposażenie poszczególnych stref	str. 8-12
• zieleń i urządzenie terenu	str. 12
• wpływ na środowisko	str. 12
• obszar oddziaływania	str. 12
• informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 12-14
• oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami	str. 15
• kopie uprawnień projektantów	str. 16-17

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	str. 18
A-01	Siłownia zewnętrzna i street workout (część I)	skala 1:100	str. 19
A-02	Siłownia zewnętrzna i street workout (część II)	skala 1:100	str. 20
A-03	Plac zabaw - Strefa dla dzieci 2-5 lat i 5-12 lat	skala 1:100	str. 21
A-04	Stojak na rowery	skala 1:20	str. 22
A-05	Przekrój A-A- detal chodnika/ nawierzchni z trawy syntet.	skala 1:10	str. 23
A-06	Przekrój B-B- detal chodnika/ nawierzchni z kruszywa	skala 1:10	str. 24
A-07	Detak ogrodzenia	skala 1:40	str. 25

### Branża elektryczna

Spis treści	str. 26
Opis techniczny	str. 27-31
Zestawienie materiałów	str. 32
Oświadczenie projektantów	str. 33
Kopie uprawnień projektantów	str. 34-37

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

E-01	Schemat zasilania	str. 38
E-02	Tablica zasilająca SO.	str. 39
E-03	Zagospodarowanie terenu – instalacje elektryczne	str. 40

## OPIS TECHNICZNY - część architektoniczna

### 1. Dane ogólne

#### 1.1. Dane

**Temat:** ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W DĄBIU  
NA DZIAŁCE nr 1416/5, 1410/1 i 1410/2 (ETAP I)

**Inwestor:** Gmina Psary

**Adres inwestora:** ul. Malinowicka 4,  
42-512 Psary

**Adres inwestycji:** działka nr 1416/5, 1410/1 i 1410/2  
42-504 Dąbie Chrobakowe, obręb 0002 Dąbie

#### 1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania przestrzeni publicznej w Dąbiu na działce nr 1416/5 na funkcję placu zabaw z siłownią zewnętrzną. W projekcie przewidziano również remont nawierzchni istniejącej drogi na działkach nr 1410/1 i 1410/2. Realizację inwestycji podzielono na II etapy. W niniejszym opracowaniu został uwzględniony I etap.

#### 1.3. Podstawa opracowania

- Zlecenie i umowa z Inwestorem
- Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Wyrys z mapy zasadniczej i mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna, inwentaryzacja
- Prawo budowlane, przepisy techniczno – budowlane i Polskie Normy

#### 1.4 Zakres opracowania

Celem opracowania jest zagospodarowanie terenu obejmujące następujący zakres:

I etap (objęty niniejszym opracowaniem):

- wyznaczenie nowych ciągów pieszych;
- projekt siłowni zewnętrznej;
- strefa street workout;
- plac zabaw z rozganiczeniem na dwie strefy: dla dzieci 2-5 lat i dla dzieci 5-12 lat;
- projekt utwardzonego placu ze stojakiem na rowery;
- miejsce z toaletą publiczną typu Toi-Toi;
- projekt zieleni – wysianie trawników;
- elementy małej architektury tj. ławek, koszy na śmieci, lamp zewnętrznych;
- ogrodzenie projektowanego założenia w postaci ogrodzenia systemowego wys. 1,2m.
- wykonanie nawierzchni żwirowej na istniejącej drodze

II etap (objęty odrębnym opracowaniem) uwzględnić będzie doposażenie etapu I.

### 2. Projekt zagospodarowania terenu

#### 2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren działki nr 1416/5 jest niezagospodarowany, płaski, porośnięty trawą. Od strony północnej przez działkę przepływa zbiornik wodny, przy którym znajduje się istniejące drzewo.

Działki 1410/1 i 1410/2 przylegają do zachodniej granicy działki 1416/5 i stanowią istniejącą drogę gruntową, nieutwardzoną.

Opracowywany obszar otoczony jest terenami łąk, od strony północnej sąsiaduje również z drogą i terenami mieszkalnymi – domy jednorodzinne.

## 2.2 Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt zakłada utworzenie przestrzeni publicznej zlokalizowanej w centralnej części działki 1416/5. W projekcie uwzględniono trzy ciągi piesze, z których zapewniony został dostęp do następujących stref: siłowni zewnętrznej, street workoutu, placu zabaw dla dzieci w przedziale wiekowym 3-5 lat i 5-12 lat. W projekcie przewidziano miejsce utwardzone pod toaletę przenośną typu toi-toi oraz plac ze stojakiem na rowery.

Projektowana przestrzeń zostanie wzbogacona o elementy małej architektury, tj. ławki, kosze na śmieci, tablice z regulaminem, oświetlenie w postaci dwóch lamp stojących. Część zagospodarowanej przestrzeni zostanie ogrodzona ogrodzeniem systemowym panelowym z dwoma wejściami od strony zachodniej. Ogrodzenie nie może być zakończone ostrymi elementami w związku z bezpieczeństwem dzieci użytkujących teren.

Do projektowanej przestrzeni zapewniono dostęp za pomocą utwardzonego ciągu komunikacyjnego z istniejącym wjazdem z drogi głównej, obejmującego działki 1410/1 i 1410/2. Zakończenie nawierzchni żwirowej wskazanej w projekcie krawężnikiem najazdowym. Przy drodze zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie 6 (o wymiarach 2,5x5m) oraz jedno dla osób niepełnosprawnych (3,5x5m).

## 2.3. Dane ogólne projektowanego założenia

- powierzchnia działki nr 1416/5:	2379,51 m <sup>2</sup>
- projektowana nawierzchnia z kostki betonowej beżowej w kolorze beżowym:	205,77 m <sup>2</sup>
- projektowany chodnik z kostki betonowej beżowej w kolorze szarym:	100,00 m <sup>2</sup>
- projektowana nawierzchnia z trawy sztucznej:	415,96 m <sup>2</sup>
- projektowana nawierzchnia z kruszywa: (w tym 361,48m <sup>2</sup> na działkach 1410/1 i 1410/2)	464,43 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia trawiasta:	1657,78 m <sup>2</sup>

## 2.4 Forma projektowanej przestrzeni publicznej.

Projektowany plac ma kształt prostokąta. Projektowane strefy: siłownia zewnętrzna, street workout, strefa dzieci w przedziale wiekowym 3-5 lat oraz 5-12 lat rozmieszczone są w formie przylegających do siebie pasów, które przecinają trzy ścieżki piesze - główna, przebiegająca przez środek założenia o szerokości 2m, druga o szer. 1,2m zlokalizowana na południu oraz trzecia, najkrótsza, o szer. 1,2m zlokalizowana na północy (stanowiąca dojście do toalety przenośnej). Wzdłuż ciągów pieszych zlokalizowano takie elementy jak: ławki, kosze na śmieci, tablice z regulaminem, stojak na rowery. Kosze na śmieci oraz ławki zlokalizowano również wokół strefy zabaw dla dzieci.

Projektowane strefy zostały wyróżnione przez zastosowanie różnych rodzajów nawierzchni. Strefa siłowni zewnętrznej zostanie pokryta kostką betonową beżową w kolorze beżowym – kostka 20x10x6cm. Chodniki będą wykonane z kostki betonowej beżowej w kolorze szarym 20x10x4cm, natomiast street workout oraz strefa zabaw dla dzieci zostaną wykończone nawierzchnią z trawy syntetycznej w kolorze zielonym przeznaczonej pod place zabaw. Nawierzchnia z kostki betonowej beżowej zostanie użyta również w innych miejscach tj. pod stojakiem na rowery, pod ławką z koszem oraz pod fragmentami wejściowymi na plac zabaw z tablicami z regulaminem.

## 2.5. Uzbrojenie terenu.

Działka nie jest uzbrojona. Projekt elektryczny przewiduje montaż 3 opraw oświetleniowych słupowych i zawarty jest w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Projekt przyłącza wodnego objęty będzie odrębnym opracowaniem w etapie II.

## 2.6. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Zgodnie z „Uchwałą nr XLVII/367/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010r. W sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwach: Gołąsza, Brzękowiec, Dąbie” teren objęty opracowaniem oznaczony jest symbolami:

- działka nr 1416/5- symbole 23MN, 14RZ oraz 2R
- działka nr 1410/1 i 1410/2- symbol 10KDW

Na terenie oznaczonym symbolem 23MN ustala się:

„§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 50MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

Jednocześnie zgodnie z §5 pkt 8 – „Ilekroć w uchwale jest mowa o przeznaczeniu podstawowym – jest to przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny,”

pkt 9 - „przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie”.

- Projektowane zagospodarowanie stanowi przestrzeń publiczną uzupełniającą funkcję mieszkalną sąsiednich działek i skierowaną właśnie do mieszkańców terenów mieszkaniowych Dąbia.

„§ 6. 2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

5) dojazdy do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych z drogi publicznej w drugiej i dalszych liniach zabudowy o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m i minimalnej szerokości jezdni 3,5 m,

- Dojazd i dojście do działki poprzez istniejącą drogę szer. 6m z miejscowym zawężeniem do 4m ze względu na występowanie rowu odwadniającego.

9) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej -maksymalnie 0,25”

- Warunek spełniony. W projekcie nie przewiduje się obiektów kubaturowych. Brak powierzchni zabudowy.

10) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 60 %,”

Jednocześnie zgodnie z § 6. 7. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się: pkt.5. na działkach o powierzchni powyżej 800 m<sup>2</sup>, lokalizację obiektów usługowych samodzielnych lub jako przybudowanych do budynku mieszkalnego z zachowaniem następujących ustaleń:

e) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 45%”

- Warunek spełniony. Istniejąca działka jest o powierzchni większej niż 800m<sup>2</sup> (posiada 2379,51 m<sup>2</sup>). Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 69,67%.

13) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 2 stanowiska”

- Warunek spełniony. Zaprojektowano 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz jedno dla osób niepełnosprawnych.

14) w przypadku lokalizacji usług wymagane jest wydzielenie dodatkowych miejsc postojowych według wskaźnika : 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

- Nie dotyczy - Opracowanie nie zawiera projektów budynków jednorodzinnych i usługowych.

„§ 6. 6. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z cegły lub kamienia,

- Warunek spełniony. Projektowane ogrodzenie jest panelowe, ażurowe, wys. 1,2m.

„§ 6. 7. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

9) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, garaży, wiat, altan, budynków gospodarczych, wewnętrznych dróg dojazdowych, terenów zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń wodnych,

- Warunek spełniony. W projekcie przewidziano utworzenie przestrzeni publicznej składającej się m.in. z: terenów zieleni urządzonej i obiektów małej architektury.

„11) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN, 8MN, 11MN, 14MN, 23MN, 24MN, 27MN, 32MN, 42MN, 46MN, 48MN i 49MN ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć, zgodnie z warunkami określonymi na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

- Warunek spełniony. Linia elektroenergetyczna wysokich i średnich napięć ze strefą techniczną nie przebiega przez obszar opracowania.

Na terenie oznaczonym symbolem 14RZ ustala się:

„§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RZ do 27RZ ustala się przeznaczenie pod tereny rolnicze łąk i pastwisk.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

- 1) przerywania ciągłości systemu melioracji i drenażu,
- 2) rolniczego wykorzystania ścieków,
- 3) lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń melioracji wodnych i urządzeń wodnych, z zastrzeżeniem ust. 4,
- 4) likwidacji zadrzewień śródpolnych,
- 5) groduzenia pól elementami uniemożliwiającymi lub utrudniającymi migrację zwierząt.

- Warunek spełniony. Projektowane zagospodarowanie kończy się na granicy stref 23MN i 14RZ. Na terenie 14RZ w projekcie przewiduje się nawierzchnię trawiastą oraz nasadzenia drzew (w etapie II objętym odrębnym opracowaniem). Teren ten nie będzie ogrodzony.

Na terenie oznaczonym symbolem 2R ustala się:

„§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1R do 45R ustala się przeznaczenie pod tereny rolnicze.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

- 1) przerywania ciągłości systemu melioracji i drenażu,
- 2) likwidacji zadrzewień śródpolnych.

- Warunek spełniony. Projektowane zagospodarowanie nie obejmuje terenu 2R.

## **2.7. Warunki geotechniczne.**

Przyjęto proste warunki gruntowe. Brak w projekcie budynków, obiektów kubaturowych.

## **2.8. Zagrożenia dla środowiska i zasięg uciążliwości inwestycji.**

Projektowana przestrzeń publiczna nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska.

Inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasów, pyłów, odorów itp. Wobec powyższego nie przewiduje się powstania uciążliwości w obrębie projektowanej inwestycji i jej negatywnego oddziaływania na sąsiednie nieruchomości.

## **2.9. Projekty techniczne przyłączy.**

Projekty techniczne przyłącza wody objęte są odrębnym opracowaniem.

## **2.10. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.**

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną w większości wywiezione z placu budowy a częściowo zagospodarowane dla potrzeb zagospodarowania terenu.

## **3. Opis techniczny nawierzchni**

### **3.1 Nawierzchnia utwardzonego dojazdu / dojazdu:**

- mieszanka żwirowa 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm 10cm
- geowłóknina 300g/m<sup>2</sup>
- grunt rodzimy

### 3.2 Nawierzchnia ciągów pieszych:

- kostka betonowa bezfazowa wym. 20x10cm w kolorze szarym gr. 4cm
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 5cm
- kruszywo łamane (frakcja 4-31,5) gr. 10cm
- warstwa odsączająca – kruszywo o frakcji 0/31 gr. 10cm
- geowłóknina 300g/m<sup>2</sup>
- grunt rodzimy

### 3.3 Nawierzchnia siłowni zewnętrznej, placu pod stojak na rowery, placu pod ławkę z koszem na śmieci oraz placu pod tablicę z regulaminem:

- kostka betonowa bezfazowa wym. 20x10cm w kolorze beżowym gr. 6cm
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 5cm
- kruszywo łamane (frakcja 4-31,5) gr. 10cm
- warstwa odsączająca – kruszywo o frakcji 0/31 gr. 10cm
- geowłóknina 300g/m<sup>2</sup>
- grunt rodzimy

### 3.4 Nawierzchnia siłowni zewnętrznej, strefy zabaw dla dzieci 3-5 lat oraz 5-12 lat:

- trawa syntetyczna wys. 24mm
- podkład amortyzujący gr. 25mm
- kruszywo łamane o frakcji 0,075 – 4mm gr. 50mm
- kruszywo łamane (kruszone), stabilizowane mechanicznie o frakcji 4-31,5mm gr. 10cm
- warstwa pospółki zagęszczonej warstwowo gr. do 15cm
- geowłóknina 300g/m<sup>2</sup>
- grunt rodzimy

Nawierzchnia musi uwzględniać wysokość swobodnego upadku z urządzeń równą 0,35-1,3m

## 4. Mała architektura

### Ławki:

W projekcie uwzględniono montaż 7 ławek z oparciem – wymiary: dł. 160cm x szer. 50cm; konstrukcja stalowa w kolorze czarnym, siedzisko z płyty hpl gr. 10mm w kolorze drewna wiśniowego i grafitowym.



### Kosze na śmieci:

5 koszy na śmieci zlokalizowanych przy wyszczególnionych w na rysunkach projektu ławkach- wymiary: 43x43 cm, wys. 80cm; konstrukcja ze stali czarnej ocynkowanej, ścianki z płyt hpl gr. 10mm w kolorze drewna wiśniowego.



Tablice z regulaminem:

Montaż 7 tablic z regulaminem. Wymiary: szer. 500cm x wys. 170cm, konstrukcja cynkowana i malowana proszkowo, kotwienie w gruncie płaskim na głębokości 50cm.



Stojak na rowery:

Montaż 1 stojaka 5-stanowiskowego; wym.: 210x58cm, wys. 61cm; konstrukcja ze stali czarnej, piaskowanej i ocynkowanej, malowanej proszkowo farbami poliestrowymi.



## 5. Wyposażenie poszczególnych stref.

W ramach siłowni zewnętrznej przewidziano następujące urządzenia:

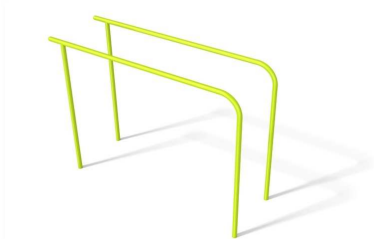
- „wyciskanie siedząc/ wyciąg górny”
- „drabinka/ podciąg górny”
- „wahadło/ twister”
- „ławka/ podciąg nóg”
- „orbitrek/ biegacz”
- „wioślarz/ prasa nożna”

Konstrukcja urządzeń ze stali czarnej, piaskowanej i cynkowanej, malowana proszkowo farbami poliestrowymi, płyty oparcie i siedzisk z kolorowego, trójwarstwowego polietylenu HDPE gr. 15mm, płyty pylonów z kolorowego tworzywa HPL gr. 6mm;



Strefa street workout składa się z następujących urządzeń:

- U.01 urządzenie street workout o wymiarach: dł. 202cm x szer. 64cm x wys. 142cm – 2 równoległe poręcze malowane proszkowo w kolorze jasno-zielonym (strefa bezpieczeństwa 502x364cm)



- U.02 urządzenie street workout o wym.: dł. 313cm x szer. 153cm x wys. 310cm – urządzenie z drabinką ukośną, rurką do podciągania i uchwytami do podciągania, malowane proszkowo w kolorze grafitowym/czarnym i jasno-zielonym (strefa bezpieczeństwa 628x476cm);



- U.03 urządzenie street workout o wym.: dł. 191cm x szer. 153cm x wys. 244cm – urządzenie z drążkami do podciągania, malowane proszkowo w kolorze grafitowym/czarnym i jasno-zielonym;



- urządzenie street workout o wym.: dł. 170cm x szer. 119cm x wys. 360cm – urządzenie z rurką pionową;



Konstrukcja urządzeń street workout ze stali nierdzewnej, ocynkowanej i malowanej proszkowo farbami poliestrowymi w kolorze jasno-zielonym i grafitowym/czarnym.

W strefie dla dzieci w przedziale wiekowym 2-5 lat przewidziano:

- huśtawkę dwuosobową mix, na konstrukcji stalowej, wym.: dł. 1,95m x szer. 3,20m x wys. 2,40m;  
wysokość swobodnego upadku: 1,3m  
strefa bezpieczeństwa: 21m<sup>2</sup> tj. 7,5x2,8m



- zestaw zabawowy o wym.: dł. 3,14m x szer. 2,34m x wys. 2,15m składający się z: wieży z dachem, podestów kwadratowych, zjeżdżalni, podestu łukowego, balkoniku, mostku-tunelu, panelu wejściowego, panelu edukacyjnego, okienka przeźroczystego, panelu do zabaw piaskiem, windy do piasku;  
wysokość swobodnego upadku: 0,59m  
strefa bezpieczeństwa: 27m<sup>2</sup> tj. 6,64x5,34m

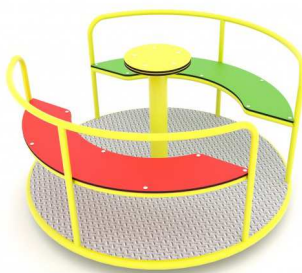


- bujak o wym.: dł. 90cm x szer. 45cm x wys. 80cm z siedziskiem między dwoma płytami w kształcie rakiety (lub równoważne)- stalowa sprężyna śr. 20mm, fosforowana żelazowo i malowana proszkowo, siedzisko i pozostałe elementy z polietylenowych płyt HDPE;  
wysokość swobodnego upadku: 0,50m

strefa bezpieczeństwa: 11,2m<sup>2</sup> tj. 3,9x3,45m



- karuzela o śr. 122cm i wys. 69cm z siedziskami z oparciem/barierką zabezpieczającą  
wysokość swobodnego upadku: 0,70m  
strefa bezpieczeństwa: 23,7m<sup>2</sup> tj. Ø5,5m



W strefie dla dzieci w przedziale wiekowym 5-12 lat zaprojektowano:

- zestaw zabawowy o wym.: szer. 4,39m x dł. 4,39m x wys. 3,20m, składający się z: wieży z dachem dwuspadowym, zjeżdźalni, zjeżdźalni wysokiej, drabinki linowej łukowej, mostu tubowego, ścianki wspinaczkowej, mostu linowego skośnego, zjazdu strażackiego;  
wysokość swobodnego upadku: 1,20m  
strefa bezpieczeństwa: 49,6m<sup>2</sup> tj. 7,99x7,89m



- tablicę do rysowania kredą o wym.: szer. 17cm x dł. 120cm x wys. 130cm;  
strefa bezpieczeństwa: 11,40m<sup>2</sup> tj. 4,20x3,17m



- urządzenie placu zabaw typu „bocianie gniazdo”, wym.: szer. 3,20m x dł. 1,95m x wys. 2,40m.  
wysokość swobodnego upadku: 1,30m  
strefa bezpieczeństwa: 21,0m<sup>2</sup> tj. 7,50x2,80m



#### Montaż urządzeń zabawowych:

Wszystkie urządzenia należy zamontować zgodnie z normą PN-EN1176:2009, PN-EN1176:2009, PN-EN1177:2009 oraz instrukcją producenta.

#### Instalowanie

- Wyposażenie należy instalować w bezpieczny sposób, zgodnie z przepisami budowlanymi i dotyczącymi bezpieczeństwa.
  - Należy dokonać instalacji urządzeń, bezpośrednio po ich przywiezieniu na teren budowy.
  - W razie konieczności składowania należy zabezpieczyć urządzenia przed osobami niepowołanymi, ułożyć poziomo na podkładkach drewnianych w warunkach najbardziej zbliżonych do warunków eksploatacji.
  - Montowane urządzenia do czasu oddania ich do użytkowania należy zabezpieczyć, poprzez ogrodzenie budowlaną taśmą sygnalizacyjną oraz umieścić informację o zakazie korzystania z urządzeń.
- W przypadku montowania urządzeń na metalowych kotwach, które są betonowane w gruncie, ze względu na czas wiązania betonu, urządzenia te mogą być użytkowane nie wcześniej niż po upływie 7 dni od zamontowania.
- Po zakończeniu montażu należy usunąć pomoce montażowe (stemple) przed oddaniem urządzenia do użytku.

Przed montażem wszystkie elementy rozmieszczane są na terenie przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby utrzymane były odpowiednie odległości pomiędzy zestawami zapewniające zachowanie stref bezpieczeństwa – strefa bezpieczeństwa każdego z urządzeń jest podana w Instrukcji użytkowania dostarczonej przez producenta urządzeń.

**Strefy bezpieczeństwa urządzeń, w których występuje ruch wymuszony (huśtawki, karuzele, zjeżdżalnie, ślizgi strażackie itp.) w żadnym wypadku nie mogą siebie zachodzić.**

Urządzenia należy rozmieścić zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Wszystkie urządzenia należy zamontować poprzez betonowanie zgodnie z normą PN-EN1177.

#### **5. Zieleń i urządzenie terenu**

Projekt przewiduje pozostawienie istniejącego drzewa znajdującego się w północnej części działki.

W projekcie nie przewiduje się dodatkowych nasadzeń, jedynie wysiew trawy w części działki, która pozostanie niezagospodarowana.

Teren w obszarze opracowania ma zostać wyrównany.

## 6. Wpływ inwestycji na środowisko

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko podczas wykonywania prac związanych z zagospodarowaniem przestrzeni terenu podlegającego opracowaniu.

## 7. Obszar oddziaływania

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do obszaru działki. Urządzenia placu zabaw oddalone są od okien budynków mieszkalnych oraz ulic o więcej niż 10m i od parkingów o 7m (do 4 stanowisk postojowych).

## 8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 8.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Opracowanie sporządzono na podstawie:

- Umowy z Inwestorem,
- Wytycznych projektowych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz.1126 z 23 czerwca 2003r.).

### 8.2. INWESTOR I LOKALIZACJA INWESTYCJI.

Nazwa inwestycji: ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W DĄBIU NA DZIAŁCE nr 1416/5, 1410/1 i 1410/2 (ETAP I)

Adres inwestycji: Dąbie-Chrobakowe, dz. nr 1416/5, 1410/1 i 1410/2

Inwestor: GMINA PSARY

Adres inwestora: ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary

### 8.3. INFORMACJA BIOZ.

#### 8.3.1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT.

Prace przy zagospodarowaniu terenu obejmują wykonanie nowych nawierzchni żwirowej, z kostki brukowej, trawy syntetycznej oraz wysiew nowego trawnika jak również montaż elementów małej architektury.

Kolejność i zakres prac do wykonania – nawierzchnie, zagospodarowanie, mała architektura:

- Przygotowanie terenu- wykopy w gruncie pod przyszłe nawierzchnie utwardzone, oczyszczenie gleby, uzupełnienie braków ziemi na trawniku, ubicie podłoża.
- Prace gruntowe- wykonanie warstw podbudowy pod nawierzchnie użytkowe.
- Prace montażowe- wykonanie nawierzchni. Rozmieszczenie elementów małej architektury i pozostałych części ujętych w projekcie zagospodarowania terenu.
- Prace wykończeniowe - zasiew trawy i pielęgnacja trawnika, itp.
- Na sam koniec posprzątać teren i przygotować do otwarcia i użytkowania.

Kolejność i zakres prac do wykonania – nbudowa budynku toalet:

- Przygotowanie terenu- wykopy w gruncie pod przyszłe fundamenty.
- Prace gruntowe- wykonanie warstw podbudowy pod fundamenty.
- Prace zbrojarskie i betonowanie – wykonanie fundamentów budynku (ławy betonowe i ściany z bloczków betonowych).
- Prace budowlane – budowa ścian i stropu budynku.
- Wykończenie dachu – ocieplenie i pokrycie membraną EPDM.
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
- Prace wykończeniowe zewnętrzne – ocieplenie i tynkowanie ścian zewnętrznych.
- Prace instalacyjne – wykonanie instalacji wewnętrznych.
- Prace wewnętrzne – wykonanie tynków i wylewek.
- Prace wykończeniowe wewnętrzne – montaż drzwi wewnętrznych, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych, malowanie ścian i sufitów.
- Na sam koniec posprzątać teren i przygotować do otwarcia i użytkowania.

### 8.3.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na działkach budowlanych nie ma żadnych obiektów budowlanych.

### 8.3.3 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

Podczas prowadzenia prac robotnicy powinni zwrócić szczególną uwagę na poszczególne niebezpieczeństwa:

- wykopy pod warstwy nawierzchni,
- pracę maszyn (koparek, spycharek, ciężarówek, walców, itp.),
- rozładunek i załadunek ciężkich materiałów.

### 8.3.4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie działki znajduje się istniejący ciek wodny.

W ramach zagospodarowania placu budowy należy:

- sprawdzić prawidłowość ogrodzenia terenu budowy i w razie konieczności ogrodzenie w miejscach brakujących wykonać i zabezpieczyć lub w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym
- wyznaczyć strefy niebezpieczne przebudowywanego obiektu i oznakować ten teren w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- rozmieścić na terenie placu budowy, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, maszyn i inne urządzenia techniczne w tym pojazdy mechaniczne
- wyznaczyć i urządzić składowiska materiałów
- prowadzenie robót w pobliżu sieci energetycznych napowietrznych i podziemnych – możliwość porażenia
- prowadzenie robót w pobliżu dróg dojazdowych – możliwość potrącenia

### 8.3.5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.

Pracownicy biorący udział w remoncie powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

### 8.3.6. WYKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ, NA WYPADEK ZAGROŻEŃ.

Wykaz środków technicznych:

- przeszkolenie pracowników,
- stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej,
- bezpośredni nadzór nad pracami przez przełożonych,
- właściwa współpraca z inwestorem,
- zachowanie ostrożności podczas stosowania środków chemicznych,
- systematycznie usuwać odpady budowlane z terenu budowy.

### 8.3.7. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY.

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to dokumentów:

- projektu zagospodarowania terenu
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- pozostałe uzgodnienia i dokumenty upoważniające do realizacji prac budowlanych.

### 8.3.8. ZAGOSPODAROWANIE I ORGANIZACJA TERENU BUDOWY.

Kierownik budowy wspólnie z brygadzystami powinien przygotować teren pod przyszłą budowę, zapewni to

skuteczną i sprawną pracę robotnikom, oraz bezpieczeństwo dla osób biorących udział w realizacji inwestycji.

Organizacja terenu budowy:

- ogrodzenie terenu taśmą ostrzegawczą
- umiejscowienie tablicy i znaków z informacją o prowadzonych pracach budowlanych
- zapewnienie pomieszczeń biurowych, higieniczno- sanitarnych i socjalnych wraz z wyposażeniem (apteczka, gaśnica, telefon, tablica z numerami alarmowymi, itp.)
- wydzielenie miejsc składowania materiałów budowlanych i miejsce składowania tymczasowych odpadów budowlanych.
- Wykonać działania i czynności które pozwolą skutecznie, sprawnie i bezpiecznie wykonywać prace budowlane, zgodnie z wiedzą techniczną i doświadczeniem kierownika budowy, brygadzystów i pracowników budowlanych.

Dokumentację projektową i wytyczne do planu BIOZ sporządzili:

(podpis projektanta)

**UWAGI:**

- 1) Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z Projektantem, Autorem projektu.
- 2) Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty, lub świadectwa dopuszczenia do stosowania. Z obowiązku powyższego wyłączone są materiały powszechnie znane i stosowane. Prace należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.
- 3) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 4) Projekt należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym, przedmiarem oraz rysunkami projektowymi.

**Gliwice, 25.05.2017 r**

(miejscowość i data)

**projektant:**

**Małgorzata Jurkiewicz**

(imię i nazwisko projektanta)

**SL-0944**

(nr ŚLOIA RP)

**sprawdzający:**

**Andrzej Łopacz**

(imię i nazwisko projektanta)

**SL-1515 (nr ŚI IOA RP)**

(nr ŚLOIA RP)

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r poz. 2016 z późn. Zmian.)  
oświadczam, że projekt budowlany:

Projekt architektoniczno-budowlany

## **ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W DĄBIU NA DZIAŁCE NR 1416/5, 1410/1 i 1410/2 (ETAP I)**

(nazwa inwestycji)

**działka nr 1416/5, 1410/1 i 1410/2  
42-504 Dąbie Chrobakowe, obręb 0002 Dąbie**  
(adres budowy)

**Gmina Psary**  
(nazwa inwestora)

**rząd Gminy, ul. Malinowicka 4,  
42-512 Psary**  
(adres inwestora)

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

(podpis sprawdzającego)

(podpis projektanta)