

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Będzin, ul. Sączewskiego 6

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Numer rejestru 6740.1.139.2016

Numer sprawy WA-Psa.6740.1.0028.2016.BB

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Stwierdzam, że decyzja niniejsza, wobec niewnie-
sienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała
atrybut ostateczności z dniem 2016-03-30

INSPEKTOR*Bogdan Bednarczyk*
Bogdan Bednarczyk

Będzin, 2016-03-11

(miejscowość i data)

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 187.2016

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 36a ust. 1, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku z 2016-02-22, l.dz. 9831.2016, który złożył Pan Jacek Mazurkiewicz w imieniu inwestora, którym jest:

GMINA PSARY

którą reprezentuje Pani Marta Szymiec,

adres inwestora: 42-512 Psary ul. Malinowicka 4,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w sprawie zmiany decyzji Starosty Będzińskiego o pozwoleniu na budowę z 2012-10-31 numer 1183.2012,

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ PRZY REMIZIE OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W PSARACH

w skład którego wchodzi:

- wykonanie nowej nawierzchni pod scenę na imprezy okolicznościowe,
- zainstalowanie nowego, systemowego przystanku autobusowego,
- budowa placu manewrowego przed garażami remizy,
- skorygowanie wjazdu dla wozów strażackich,
- budowa drogi wjazdowej z parkingami,
- budowa nowego placu zabaw dla dzieci wraz z urządzeniami i ogrodzeniem,
- budowa placu do skateparku wraz z urządzeniami,
- ukształtowanie terenu, zieleni, skarp,
- budowa ciągów pieszych i pieszojezdnych,
- montaż terenowych urządzeń sportowych dla dorosłych – siłownia dla dorosłych,
- budowa obiektów małej architektury: ławki, kosze pod śmieć, stojaki na rowery,
- odnowienie istniejącego elementu ekspozycji zabytków pożarnictwa,
- rozbórka istniejącego: budynku gospodarczego, kiosku, placu na festyny, wiaty przystankowej, ogrodzenia terenu,

na działce o nr geodezyjnym 1375 k.m. 5 obręb Psary;

- budowa nowego oświetlenia terenu i placu skateparku

na działce o nr geodezyjnym 1375 k.m. 5 obręb Psary,

ADRES INWESTYCJI: PSARY UL. SZKOLNA 45

POSTANAWIAM

- 1) zatwierdzić projekt budowlany zamienny obejmujący zmiany w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Starosty Będzińskiego z 2012-10-31 numer 1183.2012, wymienione poniżej:

- zmiana lokalizacji nawierzchni pod scenę na imprezy okolicznościowe,
- zmiana kształtu placu manewrowego przed garażami OSP,
- zaprojektowanie nawierzchni utwardzonej pod urządzeniami siłowni,
- zmiana ukształtowania nawierzchni przed wejściem do budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w celu umożliwienia naturalnego odwodnienia tej strefy,
- zmiana przebiegu oświetlenia terenu,
- zmiana lokalizacji zasilania sceny mobilnej,
- wykonanie monitoringu terenu,

autor projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Jacek Mazurkiewicz posiadający uprawnienia budowlane numer 516/77 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0318,
- inż. Zygmunt Ścigał posiadający uprawnienia budowlane numer 637/76 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/6026/01,

sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):

- mgr inż. arch. Szymon Mazurkiewicz posiadający uprawnienia budowlane numer 43/SLOKK/2012/II w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1608,
- inż. Zbigniew Padoł posiadający uprawnienia budowlane numer 644/71/Kt w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/6991/01,

- 2) dokonać zmiany decyzji Starosty Będzińskiego z 2012-10-31 numer 1183.2012 w części dotyczącej projektu budowlanego dla ww. inwestycji – obecnie załącznikami są: projekt budowlany zatwierdzony powyższą decyzją oraz projekt budowlany zamienny zatwierdzony niniejszą decyzją.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, nie wykracza poza granice nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

(adres, numer działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

2016-02-22 pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na dokonanie zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu dla inwestycji określonej powyżej. Stroną postępowania jest tylko inwestor przedmiotowej inwestycji reprezentowany przez pełnomocnika, w związku z tym nie było konieczności rozsyłania do stron zawiadomienia o wszczęciu postępowania.

W myśl art. 36a Prawa budowlanego odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, co też niniejszym uczyniłem. Pozostałe warunki decyzji o pozwoleniu na budowę z **2012-10-31 numer 1183.2012** nie ulegają zmianie.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy w Psarach z **2010-10-28 numer XLVIII/395/2010** (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2010-12-29 numer 279, poz. 4685) w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (symbol planu „29 MN”) oraz **tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej** (symbol planu „5U”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Przedmiotowa decyzja o pozwoleniu na budowę nie utraciła ważności, gdyż – zgodnie z zapisami w dzienniku budowy – budowa została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, i nie została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary **Natura 2000** ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym **prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Psary,
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
 - kompletności projektu budowlanego i posiadania:
 - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowiłem orzec jak w sentencji.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO
Dariusz Kruczkowski
Naczelnik Wydziału Architektury (1)
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym zamiennym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują decyzję:

Pełnomocnik inwestora – Pan Jacek Mazurkiewicz (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym zamiennym)
adres do korespondencji: 40-095 Katowice ul. Stawowa 3/7

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Wójt Gminy Psary – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej
(tekst jednolity: z 2015 r., poz. 783, z późn. zm.)

inspektor **Bogdan Bednarczyk**

Potwierdzam odbiór decyzji wraz z 2 egz. projektu: Będzin dnia _____
(podpis)