

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**

Będzin, ul. Sączewskiego 6

Nr rejestru 6740.1.1102.2012

Nr sprawy WA-Psa.6740.1.0203.2012.BB

Stwierdzam, że decyzja niniejsza, wobec niewnie-  
sienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała  
attribut ostateczności z dniem 10.12.11.15

**INSPEKTOR**

Bogdan Bednarczyk  
Będzin, 2012-10-31

**DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO****Nr 1183.2012**

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 2012-09-28, l.dz. 47695.2012, złożonego w imieniu inwestora przez Pana Jacka Mazurkiewicza,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora, którym jest:

**GMINA PSARY**

którą reprezentuje: Pan Tomasz Sadłoń,

adres inwestora: 42-512 Psary ul. Malinowicka 4,

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

**ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ PRZY REMIZIE OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W PSARACH**

w skład którego wchodzi:

- wykonanie nowej nawierzchni pod scenę na imprezy okolicznościowe,
- zainstalowanie nowego, systemowego przystanku autobusowego,
- budowa placu manewrowego przed garażami remizy,
- skorygowanie wjazdu dla wozów strażackich,
- budowa drogi wjazdowej z parkingami,
- budowa nowego placu zabaw dla dzieci wraz z urządzeniami i ogrodzeniem,
- budowa placu do skateparku wraz z urządzeniami,
- ukształtowanie terenu, zieleni, skarp,
- budowa ciągów pieszych i pieszojezdnych,
- montaż terenowych urządzeń sportowych dla dorosłych – siłownia dla dorosłych,
- budowa obiektów małej architektury: ławki, kosze pod śmieć, stojaki na rowery,
- odnowienie istniejącego elementu ekspozycji zabytków pożarnictwa,
- rozbiórka istniejącego: budynku gospodarczego, kiosku, placu na festyny, wiaty przystankowej, ogrodzenia terenu,

na działce o nr geodezyjnym 1375 k.m. 5 obręb Psary

(kategoria obiektów budowlanych – –),

- budowa nowego oświetlenia terenu i placu skateparku,

na działce o nr geodezyjnym 1375 k.m. 5 obręb Psary

(kategoria obiektów budowlanych – XXVI).

**ADRES INWESTYCJI: PSARY UL. SZKOLNA 45****Autor projektu budowlanego:**

- mgr inż. Jacek Mazurkiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr 516/77 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0318,
- inż. Zygmunt Ścigaj posiadający uprawnienia budowlane nr 637/76 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/6026/01,
- Jacek Hachuła posiadający uprawnienia budowlane nr 521/82 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/4575/01,
- inż. Jacek Szczepkowski posiadający uprawnienia budowlane nr 97/84 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/6736/01,

**sprawdzający projekt:**

- mgr inż. arch. Adam Wanatowicz posiadający uprawnienia budowlane nr 273/82 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0995,
- inż. Zbigniew Padoł posiadający uprawnienia budowlane nr 644/71/Kt w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/6991/01,
- Lech Tański posiadający uprawnienia budowlane nr 593/75/Łm w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/3617/01,
- inż. Franciszek Janocha posiadający uprawnienia budowlane nr 839/76 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/3665/01.

Należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 4) należy zachować warunki wynikające z uzgodnień.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, nie wykracza poza granice nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy w Psarach z 2010-10-28 nr XLVIII/395/2010 (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2010-12-29 nr 279, poz. 4685) w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu „29 MN”) oraz tereny nieuciągliwej zabudowy usługowej (symbol planu „5U”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
    - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Psary,
    - wymaganiami ochrony środowiska,
  - zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
  - kompletności projektu budowlanego i posiadania:
    - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
    - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowiłem orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób, albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
4. O wydanie przez tutejszy organ dziennika budowy występuje inwestor.
5. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z 2004-04-16 o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
6. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
8. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
9. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć dokumenty wymienione w art. 57 ust. 1 § 3 ustawy – Prawo budowlane.
10. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:

- 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
- 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Roboty budowlane mogą być wstrzymane, jeżeli będą wykonywane bez wymaganej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska lub w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę bądź w przepisach. W przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę niniejsza decyzja zostanie uchylona przez właściwy organ.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

*Dariusz Kruczkowski*  
Naczelnik Wydziału Architektury (1)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują decyzję:

Pełnomocnik Inwestora (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) – Pan Jacek Mazurkiewicz  
adres do korespondencji: 40-282 Katowice ul. Władysława Sikorskiego 42/47

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Wójt Gminy Psary – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.)

Inspektor Bogdan Bednarczyk

Potwierdzam odbiór decyzji wraz z 2 egz. projektu: Będzin dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (podpis)