

UMOWA - projekt

Zawarta w dniur. w Gródkowie pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury Gminy Psary z siedzibą w Gródkowie ul. Zwycięstwa 2, NIP: 625-179-48-51, REGON: 271570641 reprezentowaną przez:

Anna Nagły - Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury Gminy Psary

Zwaną dalej Zamawiającym,

a :

Zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia pn:
„Remont pomieszczeń w świetlicy w Dąbiu przy ul. Pocztowej 34”
2. przedmiot umowy został określony w załączonej ofercie wykonawcy i obejmuje w szczególności remont pomieszczeń, m.in.:
 - a) stolarka drzwiowa,
 - b) posadzki,
 - c) ścian i sufitów,
 - d) wymiana wyposażenie w pomieszczeniach sanitarnych,
 - e) instalacji elektrycznej,
 - f) komina

zgodnie z kosztorysem przygotowanym na podstawie załączonych przedmiarów.
3. Wykonawca ponadto jest zobowiązany do:
 - a) urządzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp,
 - b) wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót,
 - c) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - e) zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - f) zapewnienia uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - g) usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - h) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - i) przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia).
 - j) wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy ustalone zostało w oparciu o ofertę z dniar. na kwotę ryczałtową w wysokości: zł brutto: (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie za zrealizowanie całości zakresu przedmiotu umowy będzie płatne jednorazowo i nie może przekroczyć kwoty wymienionej w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Faktura Wykonawcy za wykonane roboty zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

§ 3.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie sześciu tygodni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
2. Datą wykonania i dotrzymania terminu wykonania robót określonego w ust.1 będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, pod warunkiem potwierdzenia go przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni od zgłoszenia. W przypadku nie potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego gotowości do odbioru Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z §9 ust.1.

§ 4.

Nadzór, Koordynator robót

Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadził będzie:

1. Z ramienia Zamawiającego Koordynatorem prac jest: Zbigniew Guzik
2. Z ramienia Wykonawcy Koordynatorem robót jest:

§ 5.

Odbiór końcowy

1. Wydanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu następuje w odbiorze końcowym.
2. Za termin zakończenia odbioru końcowego ustala się datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały.

§ 6

Zapewnienie bezpieczeństwa i ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania, przestrzegania przepisów BHP i p.poż., przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia spowodowane prowadzeniem robót na podstawie aktualnego dokumentu ubezpieczenia od O.C. w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
3. Wykonawca ma obowiązek przy realizacji przedmiotu umowy stosować przepisy ustawy. Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, oraz wykonać go zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca ma bezwzględny obowiązek stosować materiały dobrej jakości, posiadające Aprobaty techniczne, Certyfikaty i wyraźne oznakowania producenta.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, dostawy i usługi. Termin gwarancji wynosi **36 miesięcy** i liczy się od dnia dokonania odbioru robót przedmiotu umowy, określonego w §6 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - b) usunięcia tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. W przypadku nie usunięcia w ramach gwarancji jakości wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 8

Kary umowne

Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną:

1. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w umowie,
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od końcowego terminu wyznaczonego dla usunięcia wad,
3. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy, liczoną od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być spełniona.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywista szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych określonych w ustępach poprzednich.
6. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie w następującym zakresie:
2. Uzasadniona zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy,
 - a) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, kolizji z sieciami infrastruktury utrudniającymi lub uniemożliwiającymi terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - b) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla stron,

- c) wystąpienia prac zamiennych wpływających na termin realizacji podstawowego zakresu zamówienia,
 - d) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń,
 - e) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynikają z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - f) konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
4. W pozostałym zakresie zmiany do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:
- a) zmiana terminu rozpoczęcia robót na skutek wpływu warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, fakt ten musi mieć być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego,
 - b) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, itp. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień w zakresie nie mniejszym niż wymagane w zapytaniu ofertowym.
 - c) ustawowa zmiana stawki podatku VAT, której zastosowania nie będzie skutkowało zmianą wartości brutto umowy,
 - d) poprawa jakości, walorów użytkowych lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu prac lub zmiana technologii, w szczególności na skutek wystąpienia uwarunkowań technicznych odmiennych od opisanych w dokumentacji technicznej.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Spory mogące wyniknąć w czasie wykonywania niniejszej umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egzemplarz dla Wykonawcy, 1 - egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY