

**Wójt Gminy Psary**  
**ogłasza**  
**IV przetarg pisemny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary**

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz.2108) oraz Regulamin przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary.

**Dane dotyczące nieruchomości gminnych :**

L.p.	Numer ewiden. działki, karta mapy, numer KW	Pow. działki (w m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospod. przestrzennego	Termin zagospod. nieruchomości	Cena wywoławcza ( w zł)	Wadium
1.	2547/3, k.m.2, KW 14708	1180	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami-MN1	2007	30.290,00 + 22% VAT	3.029,00
2.	2547/5, k.m.2, KW 14708	1157	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami-MN1	2007	29.690,00 + 22% VAT	2.969,00
3.	2547/13, k.m.2, KW 14708	1147	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami-MN1	2007	29.490,00 + 22% VAT	2.949,00
4.	2547/15, k.m.2, KW 14708	1145	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - MN3	2007	26.590,00 + 22% VAT	2.659,00
5.	2547/16, k.m.2 KW 14708	1143	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami-MN1	2007	25.390,00 + 22% VAT	2.539,00
6.	2547/17, k.m.2, KW 14708	1143	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - MN3	2007	26.590,00 + 22% VAT	2.659,00
7.	2547/18, k.m.2, KW 14708	1148	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami-MN1	2007	25.490,00 + 22% VAT	2.549,00
8.	2547/19, k.m.2, KW 14708	1141	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna -MN3	2007	26.490,00 + 22% VAT	2.649,00
9.	2547/20, k.m.2, KW 14708	1153	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami-MN1	2007	25.590,00 + 22% VAT	2.559,00
10.	2547/21, k.m.2, KW 14708	1187	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna -MN3	2007	27.590,00 + 22% VAT	2.759,00

11.	<b>2547/22</b> , k.m.2, KW 14708	1200	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami-MN1	2007	26.690,00 + 22% VAT	2.669,00
12.	<b>2547/24</b> , k.m.2, KW 14708	1231	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - MN3	2007	28.590,00 + 22% VAT	2.859,00
13.	<b>2547/26</b> , k.m.2, KW 14708	1211	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna -MN3	2007	28.190,00 + 22% VAT	2.819,00
14.	<b>2547/28</b> , k.m.2, KW 14708	1218	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - MN3	2007	28.290,00 + 22% VAT	2.829,00
15.	<b>2547/30</b> , k.m.2, KW 14708	1224	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna -MN3	2007	28.490,00 + 22% VAT	2.849,00
16.	<b>2547/32</b> , k.m.2, KW 14708	1230	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna -MN3	2007	28.590,00 + 22% VAT	2.859,00
17.	<b>2547/34</b> , k.m.2, KW 14708	1235	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna -MN3	2007	28.690,00 + 22% VAT	2.869,00
18.	<b>2547/36</b> , k.m.2, KW 14708	1238	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna -MN3	2007	28.790,00 + 22% VAT	2.879,00
19.	<b>2547/38</b> , k.m.2, KW 14708	1241	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna -MN4	2007	31.890,00 + 22% VAT	3.189,00
20.	<b>2547/40</b> ,k.m.2, KW 14708	1242	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna -MN4	2007	31.890,00 + 22% VAT	3.189,00
21.	<b>2547/42</b> ,k.m.2, KW 14708	1233	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna -MN4	2007	31.690,00 + 22% VAT	3.169,00
22.	<b>2547/44</b> , k.m.2, KW 14708	1303	Psary ul.Kolejowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna -MN4	2007	33.490,00 + 22% VAT	3.349,00

**W/w nieruchomości są niezabudowane i posiadają dostęp do instalacji elektrycznej, wodociągowej.**

Działki ozn. nr nr 2547/15, 2547/17, 2547/19, 2547/21, 2547/24, 2547/26, 2547/28, 2547/30, 2547/32, 2547/34, 2547/36 charakteryzują się złożonymi warunkami gruntowymi, w związku z powyższym przyszli właściciele w/w działek powinni zlecić opracowanie ekspertyzy geologicznej podłoża gruntowego celem ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **06 czerwca 2005 r.** w sali narad, pokój 112, I piętro w Urzędzie Gminy w Psarach, ul.Malinowicka 4, o godz.**12<sup>00</sup>**, a rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 7 dni od dnia otwarcia ofert.

Oferty w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem : „ PRZETARG-OFERTA” oraz oznaczeniem nr nieruchomości, której oferta dotyczy prosimy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Psarach, ul.Malinowicka 4, pokój 110 piętro I – najpóźniej na **3 dni** przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert tj. do **02.06.2005r.**

**Pisemna oferta powinna zawierać :**

- imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę ( netto) i sposób jej zapłaty ( do ceny zostanie doliczony podatek VAT)
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłacenia wadium.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, lub nie wpłynie ani jedna oferta , a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w gotówce w terminie do **02.06.2005r. do godz. 13<sup>30</sup>** do kasy tut. Urzędu- pokój 212 II piętro lub na konto Urzędu Gminy Psary : Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr 44843800010000025720160003.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg , zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w terminie podanym w piśmie informującym o wynikach przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący.

**Wójt Gminy Psary zastrzega sobie bez podania przyczyn prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro pokój 204, tel.267-21-21 lub 267-22-55 wewn. 36.

Psary, dnia 26.04.2005 r.