

Wójt Gminy Psary
ogłasza
przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Psary

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 r. Nr 207, poz.2108) oraz Regulamin przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary.

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość oznaczona numerem działki **456/16**, k.m.3, o pow. **0,3031 ha**, położona w **Górze Siewierskiej przy ul.Górnej**, ujawniona w księdze wieczystej KW 22006 prowadzonej w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ozn. nr działki 456/16 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (symbol planu „ MU ”).

W/w nieruchomość posiada dostęp do instalacji energii elektrycznej, instalacji wodociągowej, instalacji gazowej oraz telekomunikacyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 99.700,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych) + 22% VAT

Wysokość wadium ustala się na kwotę : 9.970,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych.).

Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **dnia 05 września 2005 r.** w sali narad, pokój 112, I piętro w Urzędzie Gminy w Psarach ul.Malinowicka 4, o godz. **13⁰⁰**.

Oferty w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem „ Przetarg-Oferta” oraz oznaczeniem numeru nieruchomości, której oferta dotyczy prosimy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Psarach, ul.Malinowicka 4, pokój 110 piętro I – najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert tj. do **02.09.2005 r.**

Pisemna oferta powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę (netto) i sposób jej zapłaty (do ceny zostanie doliczony podatek VAT)
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłacenia wadium.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, lub nie wpłynie ani jedna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w gotówce w terminie do **02.09.2005r.** do godz. **13³⁰** do kasy tut. Urzędu- pokój 112 II piętro lub na konto Urzędu Gminy Psary: Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr 44843800010000025720160003.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w terminie podanym w piśmie informującym o wynikach przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący.

Akt notarialny /umowa sprzedaży/ z uwagi na ustawowe prawo pierwokupu będzie zawierana warunkowo.

Wójt Gminy Psary zastrzega sobie bez podania przyczyn prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut.

Urzędzie II piętro, pokój 204, tel.267-21-21 lub 267-22-55, wewn. 36

Psary, dnia 27.07.2005 r.