

WÓJT GMINY PSARY
ogłasza
przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Psary

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr.207 z 2004r., poz.2108 / oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w **Preczowie przy ul.Szkolnej, gm.Psary, woj.śląskie**, oznaczona numerem działki **642/2, k.m.4**, o powierzchni **0,9821 ha** zabudowana budynkiem byłej Szkoły Podstawowej o powierzchni zabudowy **1226 m²** ujawniona w księdze wieczystej nr **KW 10214** prowadzonej w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomość przeznaczona jest pod usługi nieuciążliwe, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, garaże, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (symbol planu „ U ”).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 310.000,00 złotych (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych) + 22 % VAT

Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta , który przedłoży najkorzystniejszą ofertę. Oferty w formie pisemnej w zapieczętowanej kopercie z napisem „ **Przetarg-Oferta – 642/2-k.m.4- Preczów** ” prosimy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Psarach ul.Malinowicka 4, pokój 110 piętro I – najpóźniej na **trzy dni** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do 25.02.2005r. do godz.15³⁰**.

Oferta winna zawierać :

- imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie ,że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty

Do oferty należy dołączyć :

- dowód wpłacenia wadium i określenie terminu i sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **28 lutego 2005r. o godz. 13⁰⁰** w sali narad, pokój 112 – I piętro w Urzędzie Gminy w Psarach ul.Malinowicka 4.

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, lub nie wpłynie ani jedna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w terminie do **25.02.2005r. do godz. 13³⁰** do kasy tut. Urzędu – pokój 212 – II piętro lub na konto Urzędu Gminy Psary
tj.Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr 44843800010000025720160003.

Wysokość wadium ustala się na 31.000,00 zł / słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych/.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi kupujący.

Wójt Gminy Psary zastrzega sobie bez podania przyczyn prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkoliwek z ofert.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut.Urzędzie II piętro, -pokój 204, tel.267-21-21 – wewn. 36 lub 267-22-55.

Psary , dnia 19.01.2005r.