

**Wójt Gminy Psary**  
**ogłasza**  
**II przetarg pisemny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary**

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz.2108) oraz Regulamin przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary.

**Dane dotyczące nieruchomości gminnych :**

| <b>L.p.</b> | <b>Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej</b> | <b>Pow. działki (w m<sup>2</sup>)</b> | <b>Położenie nieruchomości</b> | <b>Przeznaczenie w planie zagospodar. przestrzen.</b> | <b>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</b> | <b>Wadium w zł</b> |
|-------------|---|---------------------------------------|--------------------------------|---|---|--------------------|
| 1.          | 2547/31, k.m.2, KW 14708                                    | 1172                                  | Psary<br>ul.Kolejowa           | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN3               | 28.500,00<br>+ 22 %<br>VAT                | 2.850,00           |
| 2.          | 2547/33, k.m.2, KW 14708                                    | 1167                                  | Psary<br>ul.Kolejowa           | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN4               | 30.800,00<br>+ 22 %<br>VAT                | 3.080,00           |
| 3.          | 2547/35, k.m.2, KW 14708                                    | 1160                                  | Psary<br>ul.Kolejowa           | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN4               | 30.700,00<br>+ 22%<br>VAT                 | 3.070,00           |
| 4.          | 2547/37, k.m.2, KW 14708                                    | 1154                                  | Psary<br>ul.Kolejowa           | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN4               | 30.600,00<br>+ 22%<br>VAT                 | 3.060,00           |
| 5.          | 2547/39, k.m.2, KW 14708                                    | 1148                                  | Psary<br>ul.Kolejowa           | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN4               | 30.400,00<br>+ 22%<br>VAT                 | 3.040,00           |
| 6.          | 2547/41, k.m.2, KW 14708                                    | 1141                                  | Psary<br>ul.Kolejowa           | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN4               | 30.300,00<br>+ 22%<br>VAT                 | 3.030,00           |
| 7.          | 2547/43, k.m.2, KW 14708                                    | 1135                                  | Psary<br>ul.Kolejowa           | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN4               | 30.100,00<br>+ 22%<br>VAT                 | 3.010,00           |

**W/w nieruchomości są niezabudowane, posiadają dostęp do instalacji wodociągowej i elektrycznej.**

Działka ozn. nr 2547/31 charakteryzuje się złożonymi warunkami gruntowymi, w związku z powyższym przyszły właściciel działki powinien zlecić opracowanie ekspertyzy geologicznej podłoża gruntowego celem ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **2 czerwca 2006 r.** w sali narad, pokój 112, I piętro w Urzędzie Gminy w Psarach, ul.Malinowicka 4, o godz.**12<sup>00</sup>**.

Oferty w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem : „ PRZETARG-OFERTA” oraz oznaczeniem nr nieruchomości, której oferta dotyczy prosimy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Psarach, ul.Malinowicka 4, pokój 110 piętro I – najpóźniej na **3 dni** przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert tj. do **29.05.2006 r. do godz. 15<sup>30</sup>**.

**Pisemna oferta powinna zawierać :**

- imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę ( netto) , która powinna być wyższa od wywoławczej ( do ceny zostanie doliczony podatek VAT)
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłacenia wadium.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, lub nie wpłynie ani jedna oferta , a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości podanej w tabeli w terminie do **29.05.2006 r. do godz. 13<sup>30</sup>** do kasy tut. Urzędu- pokój 212 II piętro lub na konto Urzędu Gminy Psary : Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr 44843800010000025720160003

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg , zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po zamknięciu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w terminie podanym w piśmie informującym o wynikach przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący.

**Wójt Gminy Psary zastrzega sobie bez podania przyczyn prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro pokój 204, tel.267-21-21 lub 267-22-55 wewn. 36.

Psary, dnia 19.04.2006 r.